



### **Eerste vormen van de nieuwe Leeuwerik worden zichtbaar**

*De veranderingen op de bouwplaats van De Leeuwerik gaan snel. De vloeren van de drie gebouwdelen liggen nu iets boven het maaiveld. Daardoor zijn de fundering en de riolering niet meer zichtbaar. In één deel van het gebouw staan al (constructie)wanden. Na de bouwvakvakantie worden de balkons, aan de voorzijde van het woongebouw, gelegd. Zodra de verdiepingsvloer gestort is, starten we met het stelwerk van de metselprofielen en stelkozijnen.*

In juni maakten we nog een video van de nieuwe Leeuwerik vanuit de lucht. Dat ziet er weer heel anders uit. Bent u benieuwd? De video is hier te zien (na ongeveer 33 seconden): <https://youtu.be/9AfgXmxu5Jl>.



### **Rinus Otte aan het woord, uitvoerder**

De werkzaamheden gaan voorspoedig, alles loopt volgens planning. Het weer helpt ons daarbij een handje en daar zijn we enorm blij mee. De uitdrukking 'zand erover' is letterlijk van toepassing na het harde werken om het grondwerk op tijd af te krijgen.

Het werkverkeer geeft over het algemeen weinig tot geen overlast. Tijdens het laatste spreekuur op de bouw, op dinsdag 19 juli, werd dat ook weer duidelijk. We ontvingen een paar vragen over de verhuur, die we hebben doorverwezen naar Stadlander.

Mensen uit de buurt komen soms voor een praatje. Zo was ik laatst in gesprek met de uitvoerder die betrokken was bij de bouw van De 'oude' Leeuwerik, die nu gesloopt zijn. We hadden het samen over de nieuwe ontwikkelingen in de bouw. Een wereld van verschil was onze conclusie.

Tijdens de bouwvak, tussen 1 en 26 augustus, zullen er weinig tot geen activiteiten op de bouwplaats zijn. Wel houden we een oogje in het zeil. We komen regelmatig langs om te kijken of alles goed gaat en de hekken dicht zijn. Vertrouwt u het niet? Meld dit dan aan bouwbedrijf Schrijver via het algemene telefoonnummer: 0113 - 31 15 27.

***Heeft u vragen over de bouw?***

***Wij organiseren regelmatig een vragenuurtje op de bouwplaats.***

***Het volgende vragenuurtje is: dinsdag 20 september van 14.00 tot 15.00 uur***



### De planning door Peter Ventevogel, projectleider

De planning van de bouw wordt wekelijks bekeken en aangepast. Grote wijzigingen worden via informatieborden bij de grote winkels gecommuniceerd. Direct omwonenden ontvangen dan een email.

De eerdere planning geldt nog altijd.  
In de week van:

- 25 juli; opbouwen gevelsteiger bouwblok C, aanbrengen begane grondvloeren bouwblok A, lijmwerk kalkzandsteenwanden bouwblok B, aanbrengen breedplaatvloer bouwblok C;
- 1 aug; vakantie, beperkte werkzaamheden op de bouwplaats zijn mogelijk;
- 29 aug; opbouwen gevelsteiger bouwblok C en B, lijmwerk kalkzandsteen wanden bouwblok A, aanbrengen kanaal- en leidingwerk op vloeren bouwblok C;
- 5 sept; opbouwen gevelsteiger bouwblok C en B, leggen van eerste verdiepingvloeren bouwblok B, aanbrengen kanaal- en leidingwerk op vloeren bouwblok B, storten druklaag verdiepingvloeren bouwblok C;
- 12 sept; leggen van eerste verdiepingvloeren bouwblok A, aanbrengen kanaal- en leidingwerk op vloeren bouwblok A, opbouwen diverse gevelsteigers, storten druklaag verdiepingvloeren bouwblok B, stelwerk voor (metstel)profielen en stelkozijnen bouwblok C, start lijmwerk kalkzandsteenwanden bouwblok C;
- 19 sept; stelwerk voor (metstel)profielen en stelkozijnen bouwblok C en B;
- 3 okt; volgende nieuwsbrief.





### **Informatie over de verhuur**

Op de website van Stadlander is veel informatie terug te vinden. Neem gerust een kijkje op onze projectpagina over Vogelenzang: [www.stadlander.nl/vogelenzang-halsteren](http://www.stadlander.nl/vogelenzang-halsteren). U kunt zich hier ook aanmelden om de nieuwsbrieven digitaal te ontvangen. Wilt u aangeven dat u geïnteresseerd bent in het huren van een appartement? Uw interesse kunt u via de nieuwbouwpagina van De Leeuwerik kenbaar maken: [www.stadlander.nl/leeuwerik-halsteren-vogelenzang](http://www.stadlander.nl/leeuwerik-halsteren-vogelenzang).

Alle huurwoningen van Stadlander worden verhuurd via [www.zuidwestwonen.nl](http://www.zuidwestwonen.nl), ook de appartementen van De Leeuwerik. Wilt u in aanmerking komen voor deze woningen? Schrijft u zich dan alvast in als woningzoekende bij Zuidwestwonen.nl.

Op dit moment hebben we nog geen nadere informatie over de voorwaarden, doelgroep, etc. Dit wordt bekend in de loop van 2023. U kunt zich dan ook nog niet inschrijven voor een huurwoning. Hierover informeren wij u later.

## **Gebiedsontwikkeling Vogelenzang**

Stadlander en Bouwgroep Schrijver houden u middels een periodieke nieuwsbrief op de hoogte van de belangrijkste ontwikkelingen rondom De Leeuwerik, de laatste fase van de gebiedsontwikkeling Vogelenzang.

#### **Stadlander**

Postbus 203  
4600 AE Bergen op Zoom  
[info@stadlander.nl](mailto:info@stadlander.nl)  
tel.: 088 562 6000

#### **Bouwgroep Schrijver**

Spoorstraat 16 A  
4431 NK 's-Gravenpolder  
[nieuwbouwleeuwerik@bouwbedrijfschrijver.nl](mailto:nieuwbouwleeuwerik@bouwbedrijfschrijver.nl)  
tel.: 0113 31 15 27