

Nieuwbouw

Als u in Smerdiek-West bent, kan het u niet ontgaan. De woningen in de Jacoba van Beierenstraat, de Bloemenlaan en een deel van de Frank van Borselenstraat maken plaats voor een nieuw Smerdiek-West. Het nieuwe park is al in ontwikkeling en in de Jacoba van Beierenstraat zijn nieuwe woningen in aanbouw.

Meteen na de bouwvakvakantie, eind augustus, wordt aan de Frank van Borselenstraat een bouwterrein ingericht met hekken en een bouwkeet. Dan beginnen we met de voorbereidingen voor de bouw van twee woongebouwen met 13 koopappartementen en 20 huurappartementen, zoals het graven van de bouwput. Half oktober verwachten we te kunnen starten met het boren van de funderingspalen. Door de funderingspalen te boren voorkomen we geluidsoverlast en overlast door trillingen.

Beide woongebouwen worden tegelijkertijd gebouwd. Het duurt nog even tot we gaan bouwen. In de tussentijd



snoeien we onkruid dat te hoog wordt. Zo willen we de wijk leefbaar houden tot het moment van oplevering.

Nieuwbouw

Ziet u zichzelf al wonen in het nieuwe park? De verkoop van de appartementen loopt via Bouwgroep De Nijs-Soffers. Wilt u liever huren? Zorg dan dat u ingeschreven bent als woningzoekende bij www.zuidwestwonen.nl. Via deze website worden de huurwoningen aangeboden.

Terugblik: 50 bomen in park Smerdiek-West

Inmiddels staan er zo'n 50 flinke bomen in het park. Er staan onder andere knotwilgen, veldesdoorns, zoete kersenbomen, amberbomen, een iep, een tamme kastanje en een walnotenboom. De wethouders Peter Hoek en Corniel van Leeuwen plantten op 20 april de laatste boom



aan. Ook staan er twee bankjes en is een deel van het half verharde pad aangelegd.

Het duurt nog even voordat we het park kunnen afronden. De verdere werkzaamheden aan het park kunnen we pas aansluitend aan de bouwwerkzaamheden uitvoeren.

Over het park

Binnen het plangebied blijven bestaande bomen waar mogelijk behouden. Het park kleden we verder aan met nieuwe bomen, struiken en vaste planten. Daarbij letten we op de diversiteit van de planten en hun betekenis voor dieren zoals vlinders, bijen en vogels. Diverse bankjes en ook speelgelegenheden voor kinderen maken het park tot een prettig verblijfgebied. Het park wordt zo ingericht dat het gebied helpt om de waterafvoer in de wijk te verbeteren. Bij extreme neerslag kan het park gebruikt worden als buffer om de omliggende straten droog te houden.

Meer weten over hoe het park eruit gaat zien? Ga naar www.tholen.nl/park-smerdiek-west



NK Tegelwippen tijdens Dag van Smerdiek

De ambassadeurs van Smerdiek-West zetten zich in voor een groenere omgeving. Dat doen zij samen met de gemeente Tholen, Stadlander en Bouwgroep De Nijs-Soffers. Meer groen in de omgeving voorkomt problemen, zoals hittestress en wateroverlast. Bomen zorgen voor verkoeling, bloemperken en gras zorgen voor een betere afvoer van water. Daarnaast betekent een groenere leefomgeving ook meer biodiversiteit en een mooiere, gezondere leefomgeving.

Tijdens de Dag van Smerdiek op 18 juni kreeg het NK Tegelwippen dan ook flink wat aandacht. Deelnemers konden een tegel inleveren in ruil voor een plantje. Als locatie was het park gekozen. Meteen een mooie aanleiding om het ook over de toekomstige bouw te hebben.

Dank aan iedereen die 'zijn steentje' heeft bijgedragen!



Heeft u nog vragen? Dan kunt u ons ook bereiken via de contactgegevens op www.tholen.nl, www.stadlander.nl/smerdiek-west en www.bouwgroepdenijssoffers.nl.