



## Stadlander is op zoek naar een enthousiaste Gebiedsbeheerder (36 uur)

**WIJ ZIJN STADLANDER** Een woningcorporatie met 15.000 woningen in West-Brabant en Tholen. Een gebied dat te maken heeft met een bevolkings- en huishoudenskrimp. We willen dat onze huurders prettig wonen, nu en in de toekomst. We zijn actief in de stad en in de dorpen. Onze huurders zijn ook Stadlanders. Samen maken we ons sterk voor ons gebied. Stadlander streeft naar continuïteit en legitimatie. We doen dit vooral door focus aan te brengen. Daarom hebben we met elkaar drie ondernemingswaarden benoemd, waaraan al onze acties en ambities een bijdrage moeten leveren: huurder centraal, verankering en duurzaam.

**ALS GEBIEDSBEHEERDER** ben je de ogen en oren in de wijk. Wat bedoelen wij daarmee? Je bent zichtbaar in de wijk aanwezig en bent het eerste aanspreekpunt voor onze huurders. Je bent verantwoordelijk voor het opleveren van woningen (sleutels overhandigen en opname van woningen) aan nieuwe huurders. Daarnaast lever je samen met je collega's een actieve bijdrage aan de leefbaarheid van de woonomgeving van onze huurders (is deze schoon, heel en veilig?). Dat doe je door (on)volkomenheden in de woonomgeving te signaleren en daarmee aan de slag te gaan. Daarbij spreek je mensen aan op zowel gewenst als ongewenst gedrag. Als gebiedsbeheerder heb je altijd 'je voelsprietten uitstaan' zodat je ook het probleem achter 'de verwaarloosde tuin' signaleert. Kortom, je kent onze huurders en weet wat er speelt. Werken aan leefbaarheid kun je echter niet alleen. Naast de contacten met de huurders bouw je ook contact op met onze wijkpartners zoals politie en gemeente en onderhoudt deze contacten zodat er slagvaardig gewerkt kan worden.

**WAT BRENG JE MEE?** De gebiedsbeheerder die wij zoeken heeft een mbo diploma, aangevuld met een relevante leergang (b.v. sociaal wijkbeheerder of de bereidheid die te halen) en hebt minimaal vijf jaar relevante werkervaring. Je bent een goede luisteraar en zoekt naar oplossingen voor beiden partijen. Je werkt graag binnen een team maar vindt het ook fijn om er alleen op uit te gaan. En .. je bent bovenal trots op het werk dat wij doen!

**WAT KRIJG JE ERVOOR TERUG?** We bieden je veel ruimte en zelfstandigheid om je rol zelf in te vullen in een ambitieus bedrijf met een maatschappelijke kerntaak. Afhankelijk van je kennis en ervaring ontvang je een salaris in schaal E (€ 2.492 tot max € 3.127 bruto per maand bij een fulltime dienstverband). Verder hebben we een mooie pensioenregeling bij SPW, een reiskostenvergoeding en we faciliteren je om je werk goed en gezond te kunnen doen. In ons werkcafé kun je terecht voor een gezonde lunch en een goed gesprek met collega's. Daarnaast ondersteunen we je persoonlijke en professionele ontwikkeling en [stimuleren we doorgroei](#).

**WIJ COMBINEREN GEMOEDELIJKHEID MET WERKLUST.** Dat zie je terug in onze kernwaarden samenwerking, trots, ambitie, professionaliteit en betrokkenheid. Deze bouwstenen zijn belangrijk in waarom en hoe we dingen doen en zorgen voor inspiratie en een sterke bedrijfscultuur. Daarnaast beseffen we dat legitimatie en verankering in de samenleving de belangrijkste waarden zijn waaraan moet worden gewerkt. Kijk vooral ook even naar [dit filmpje](#). In de Corporatie Benchmark hebben we een 8 gescoord op het onderdeel Huurdersoordeel. Dit resulteert in een A score en daar zijn we trots op.

**IS JE INTERESSE GEWEKT?** Reageer dan door je cv en motivatiebrief te uploaden via [deze link](#). **Reageren kan tot en met 30 oktober 2022.** Je reactie wordt verwerkt door Vacaturepro. Via hen ontvang je een ontvangstbevestiging en overige correspondentie. Op **donderdagochtend 10 november 2022** staan de eerste selectiegesprekken gepland en op **maandagmiddag 14 november 2022** zien we kandidaten graag voor een tweede keer.

**HEB JE VRAGEN OVER DE FUNCTIE OF DE PROCEDURE?** Stuur dan een mail naar [P&O@stadlander.nl](mailto:P&O@stadlander.nl) en wij zorgen ervoor dat je snel wordt teruggebeld. Het verstrekken van een Verklaring Omtrent Gedrag is onderdeel van de procedure.

***Noot voor werving- en selectiebureaus: wij werven onze kandidaten zelf.  
Contact opnemen n.a.v. deze vacature is dus niet nodig.***