



Fase 2 Vijverberg-Zuid

Wonen in het groen en aan het water. Dat is wat de nieuwe Vijverberg-Zuid in Gageldonk-West te bieden heeft. In 3 fasen bouwen Stadlander en Lithos bouw & ontwikkeling hier in totaal 131 woningen. Na de zomervakantie verwachten we de eerste sleutels uit te reiken van de woningen in fase 1.

Inmiddels is ook de nieuwbouw van fase 2 gestart. We bouwen in deze fase een mooie mix met verschillende woningen:

- 12 levensloopbestendige woningen (sociale huur)
- 6 eengezinswoningen (vrije sector huur)
- 22 koopappartementen (allemaal verkocht)

Nieuwsgierig geworden? In deze nieuwsbrief vertellen we je alvast meer over de huurwoningen van fase 2.



De huurwoningen

De nieuwbouw op de Vijverberg-Zuid bestaat uit een mix van verschillende woningen. In fase 2 bouwen we 2 type huurwoningen.

12 Levensloopbestendige woningen

Een levensloopbestendige woning is geschikt voor mensen in alle levensfasen. Je vindt hier alle belangrijke functies, zoals de keuken, woonkamer, badkamer en de hoofdslaapkamer, op de begane grond. De woningen hebben daarnaast nog 2 slaapkamers op de eerste verdieping.

Deze huurwoningen worden verhuurd in de sociale huursector. De richtprijs voor de sociale huurwoningen is € 763. De precieze huurprijs wordt op een later moment definitief vastgesteld.

6 eengezinswoningen

In deze woningen vind je de keuken en woonkamer op de begane grond. De 3 slaapkamers en badkamer zijn gelegen op de eerste verdieping. De woningen hebben ook een zolder, waar een extra slaapkamer mogelijk is.

Deze huurwoningen worden verhuurd in de vrije huursector. De richtprijs hiervoor ligt tussen de € 944 en € 968 per maand. De huurprijzen worden op een later moment definitief vastgesteld.

Een woning die bij je past

Wil je weten of je inkomen past bij de huurwoningen? Kijk dan in de huurinkomenstabel.

De genoemde huurprijzen zijn exclusief servicekosten en de [Energie Prestatie Vergoeding \(EPV\)](#).

[NAAR DE INKOMENSTABEL](#) →



Interesse? Schrijf je alvast in!

Heb je interesse in de nieuwbouw? Zorg dan dat je ingeschreven staat op [Zuidwestwonen.nl](https://www.zuidwestwonen.nl). Hier vind je namelijk het actuele huuraanbod uit de regio. Dit geldt voor bestaande huurwoningen, maar ook voor de nieuwbouwwoningen van de Vijverberg-Zuid.

Inschrijven als woningzoekende kost €17,50 per jaar. Hiervoor moet je je inkomensgegevens en woongegevens invullen. De woningen worden passend toegewezen. Dit betekent dat je alleen kunt reageren op woningen die passen bij jouw persoonlijke situatie, zoals je inkomen of de grootte van je huishouden. Op een later moment vertellen we je hier meer over.

We houden je via onze digitale nieuwsbrief op de hoogte over de verhuur van de woningen. Het aanmelden voor deze nieuwsbrief betekent niet dat je een woning kunt gaan huren of dat je voorrang hebt. Je moet straks nog steeds reageren als de verhuur start via [Zuidwestwonen.nl](https://www.zuidwestwonen.nl).

[NAAR ZUIDWESTWONEN](#) →

Planning

Start nieuwbouw: mei 2022

Start verhuur: najaar 2022

Sleuteluitgifte: zomer 2023