



### De Leeuwerik steekt langzaam haar kop uit boven het dorpsplein

*De bouw verloopt voorspoedig. De eerste verdiepingvloeren van alle drie de gebouwdelen zijn gestort en de kalkzandstenen binnenwanden staan al fier overeind om de volgende verdiepingvloer te kunnen dragen. De Leeuwerik steekt langzaam haar kop uit boven het dorpsplein en dat valt op, wanneer je over de Dorpsstraat het centrale, gezellige dorpsplein passeert.*



Het werken met prefab-elementen zorgt voor een kortere bouwtijd. Het maakt het werken niet alleen makkelijker. Ook is de logistiek rondom het werk veel beter te plannen. De balkons, trappen en binnenwanden worden volgens JIT-principe ("Just In Time") per vrachtauto aangeleverd. Het transport levert wat overlast, maar blijft goed binnen de perken.

Op de begane grond zijn naast de trappen in de entreerimte ook de stelkozijnen en voordeurkozijnen aangebracht. De gevels van de begane grond zijn inmiddels luchtdicht afgewerkt en geïsoleerd. Een goede isolatie is, met het oog op de huidige energiemarkt, een aangename bijkomstigheid.

Aan bewoners van De Merel is gevraagd hoe zij de bouw ervaren. Zij geven aan zeer tevreden te zijn met het verloop van de bouwwerkzaamheden. Ze ervaren geen problemen met het transport of andere zaken. De bewoners zeggen: "Je kan zien dat er een vakman aan het roer staat, dat straalt vertrouwen uit". De Merel is ook verbouwd door één van de bouwbedrijven van Bouwgroep Schrijver. Ook toen hadden de bewoners goede ervaringen.

Het winkelend publiek en omwonenden hebben niet veel last van de werkzaamheden. Parkeerproblemen zijn er nog niet geweest. Wegversperringen en/of opstoppingen zijn tot nu toe uitgebleven.

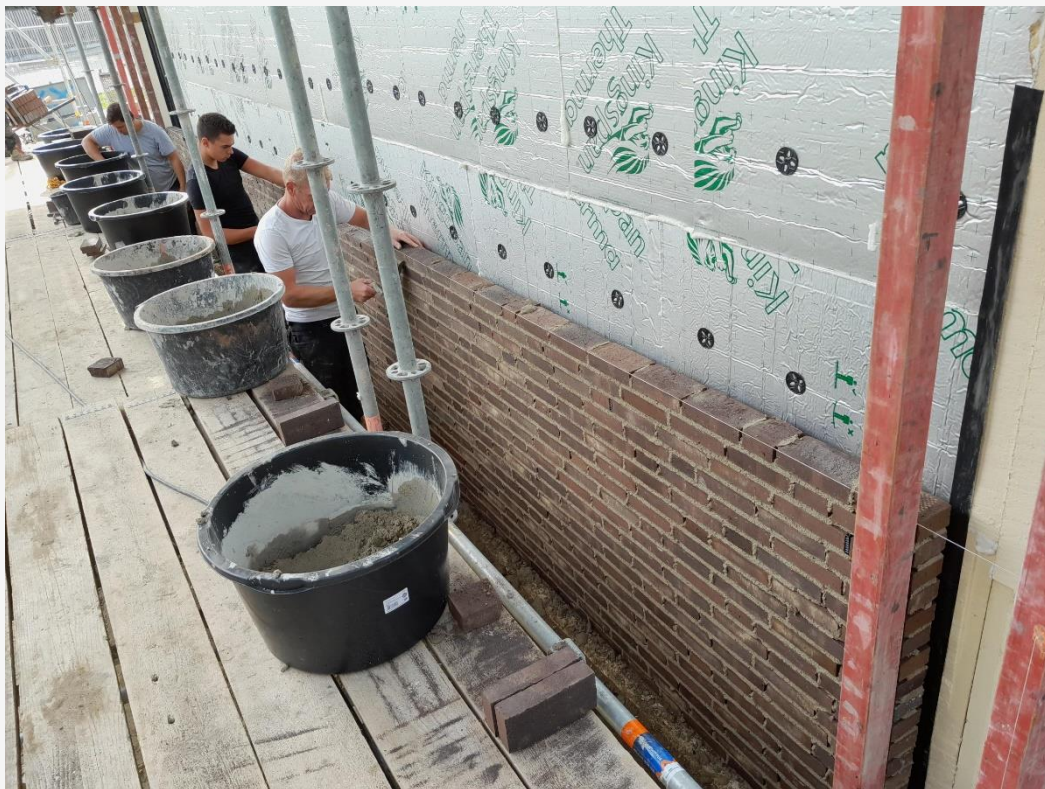


## Rinus Otte aan het woord, uitvoerder

De voorbereidende werkzaamheden van het metselwerk zijn volgens planning verlopen. Gelukkig waren er nog geen te late leveringen of tekort aan personeel. Er was tot nu toe ook weinig overlast van de kraan. We verwachten dat dat ook niet meer zal gebeuren.

Voor de buitenwereld lijkt het of we harder zijn gaan werken. We doen nu meer werk dat in het zicht valt. Eerder was er meer werk dat niet zo zichtbaar was. Maar ook dat was erg belangrijk: het aanleggen van de leidingen door en in het beton moet goed gebeuren, om achteraf niet voor verassing te staan.

Door de bouwwerkzaamheden goed te plannen en op elkaar te laten aansluiten kan er efficiënt gebouwd worden. Op dit moment loopt alles nog precies zoals aan de tekeningtafel is uitgedacht. Zo konden we volgens planning beginnen met het metselwerk van gebouwdeel C. Ondertussen zijn we gestart met het metselen van gebouwdeel B. Daarna volgt gebouwdeel A.



Als je voor het eerst het dorpsplein op rijdt, zal De Leeuwerik haar kleur bekennen. De verschillende kleuren van het metselwerk van bouwdeel B en bouwdeel C steken goed tegen elkaar af. Omwonenden komen langs voor een praatje en zijn zichtbaar blij met het resultaat. Veel bekijks van moeders met hun kinderen. Het is fijn om te zien dat kinderen interesse tonen voor dit vak. Wie weet melden zij zich later aan als leerling voor de bouw.

Mensen die graag een woning in De Leeuwerik willen huren, komen langs op het spreekuur. Helaas kunnen wij als bouwer daar niet veel in betekenen. Wij kunnen ze enkel verwijzen naar de website [www.zuidwestwonen.nl](http://www.zuidwestwonen.nl). Ons spreekuur is er voor bouwzaken, zoals het melden van overlast of negatieve ervaringen met vervoer en/of personeel.

Het duurt nog even voordat De Leeuwerik haar vleugels volledig heeft uitgeslagen. Als dat zo is, zal ze samen met De Nachtegaal, De Kievit en De Merel haar eigen geluid laten horen. Wij en de omwonenden kijken uit naar dit moment.

***Heeft u vragen over de bouw?***

***Wij organiseren regelmatig een vragenuurtje op de bouwplaats.***

***Het volgende vragenuurtje is: dinsdag 1 november van 14.00 tot 15.00 uur***



**De planning door Peter Ventevogel, projectleider**

De planning wordt wekelijks bekeken en aangepast. Bij grote wijzigingen informeren we de omwonenden en het breder publiek via de informatieborden bij de grote winkels. Direct omwonenden ontvangen een e-mail. Op dit moment zijn er geen aanpassingen in de planning. De meest actuele planning vind u hieronder.

In de week van:

- 3 oktober: lijmwerk kalkzandsteen 1e verdieping bouwblok A, storten druklaag 2e verdiepingvloeren bouwblok C, gevelmetselwerk bouwblok C, verder opbouwen gevelsteiger;

- 10 oktober: lijmwerk kalkzandsteen 2e verdieping bouwblok C, storten druklaag 2e verdiepingsvloeren bouwblok B, gevelmetselwerk bouwblok C + B, verder opbouwen gevelsteiger;
- 17 oktober: lijmwerk kalkzandsteen 2e verdieping bouwblok B, gevelmetselwerk bouwblok C + B + A, verder opbouwen gevelsteiger;
- 24 oktober: storten druklaag 2e verdiepingsvloeren bouwblok A, lijmwerk kalkzandsteen 2e verdieping bouwblok A, montage prefab balkons, gevelmetselwerk bouwblok C + B + A, verder opbouwen gevelsteiger;
- 1 november: lijmwerk kalkzandsteen 2e verdieping bouwblok A, montage prefab balkons, gevelmetselwerk bouwblok C + B + A, verder opbouwen gevelsteiger, stelwerk staalconstructie t.b.v. galerijen;
- 7 november: storten druklaag 3e verdiepingsvloeren bouwblok C, montage prefab balkons, gevelmetselwerk bouwblok C + B + A, verder opbouwen gevelsteiger;
- 14 november: volgende nieuwsbrief.





### **Informatie over de verhuur**

Op de website van Stadlander is veel informatie terug te vinden. Neem gerust een kijkje op onze projectpagina over Vogelenzang: [www.stadlander.nl/vogelenzang-halsteren](http://www.stadlander.nl/vogelenzang-halsteren). U kunt zich hier ook aanmelden om de nieuwsbrieven digitaal te ontvangen. Wilt u aangeven dat u geïnteresseerd bent in het huren van een appartement? Uw interesse kunt u via de nieuwbouwpagina van De Leeuwerik kenbaar maken: [www.stadlander.nl/leeuwerik-halsteren-vogelenzang](http://www.stadlander.nl/leeuwerik-halsteren-vogelenzang).

Alle huurwoningen van Stadlander worden verhuurd via [www.zuidwestwonen.nl](http://www.zuidwestwonen.nl), ook de appartementen van De Leeuwerik. Wilt u in aanmerking komen voor deze woningen? Schrijft u zich dan alvast in als woningzoekende bij Zuidwestwonen.nl.

Op dit moment hebben we nog geen nadere informatie over de voorwaarden, doelgroep, etc. Dit wordt bekend in de loop van 2023. U kunt zich nu ook nog niet inschrijven voor een huurwoning in De Leeuwerik. Hierover informeren wij u later.

## **Gebiedsontwikkeling Vogelenzang**

Stadlander en Bouwgroep Schrijver houden u middels een periodieke nieuwsbrief op de hoogte van de belangrijkste ontwikkelingen rondom De Leeuwerik, de laatste fase van de gebiedsontwikkeling Vogelenzang.

### **Stadlander**

Postbus 203  
4600 AE Bergen op Zoom  
[info@stadlander.nl](mailto:info@stadlander.nl)  
tel.: 088 562 6000

### **Bouwgroep Schrijver**

Spoorstraat 16 A  
4431 NK 's-Gravenpolder  
[nieuwbouweeuwerik@bouwbedrijfschrijver.nl](mailto:nieuwbouweeuwerik@bouwbedrijfschrijver.nl)  
tel.: 0113 31 15 27