

We zijn van start!

U heeft het vast al opgemerkt, de bouw van de twee woongebouwen is gestart. Het graafwerk is gereed en de fundering is in de maak. Dit betekent ook dat er regelmatig wat bouwverkeer door de straten zal gaan. We zijn ook druk bezig met de voorbereidingen voor de andere plannen in Smerdiek.



Bouwen geeft soms wat hinder

Bouwen gaat soms samen met verkeersoverlast of storende geluiden. Gemeente, Stadlander en De Nijs-Soffers hebben samen gekeken hoe we de overlast zo klein mogelijk kunnen houden. We hebben samen de beste routes voor het bouwverkeer vastgelegd. Veilig-

heid staat daarbij voorop. Toch kan het zo zijn dat er overlast wordt ervaren. Neem dan ook contact op met de aannemer Bouwgroep De Nijs-Soffers voor overlast op het bouwterrein of met de gemeente voor overlast buiten het terrein.

Er wordt flink gebouwd

De komende weken zullen de gebouwen de hoogte in gaan en krijgt het allemaal snel vorm. Dat is mooi, want inmiddels zijn alle koopappartementen verkocht. Stadlander start in de loop van volgend jaar met de verhuur. Houd hiervoor de website van Zuidwestwonen.nl en de social media van Stadlander in de gaten. We verwachten nu dat de oplevering van de appartementen eind 2023 zal zijn, maar dan moet wel alles volgens plan verlopen.

Nu alle koopappartementen zijn verkocht, zal De Nijs-Soffers de verkoop van de nieuwe koopwoningen aan de Frank van Borselenstraat starten. In de Jacoba van Beierenstraat komen nog eens 7 huurwoningen. Hier gaat Stadlander aan de slag met een speciaal bouwconcept: FijnWonen van bouwbedrijf Van Wijnen. De woningen worden voor een groot deel al in de fabriek gemaakt. Ze komen in losse elementen aan op de bouwplaats. Daar worden ze in elkaar gezet. Hierdoor is de bouwtijd een stuk korter. De start van deze bouw verwachten we medio 2024.

Beschermde diersoorten

In de Frank van Borselenstraat, Cornelis Vermuydenstraat, M.A. de Ruyterstraat en aan de Westvest staan nog 31 oude huurwoningen. Alle huurders met een vaste huurovereenkomst hebben inmiddels een andere woning gevonden via het sociaal plan. We verwachten hier halverwege 2023 te starten met de sloop. Dat is nog even spannend, omdat er een onderzoek loopt naar de beschermde diersoorten in het gebied. We hebben al verschillende maatregelen getroffen om de diersoorten te beschermen. Dat heeft alles te maken met de Wet Natuurbescherming.

Meer weten? Kijk dan eens naar dit filmpje (scan de QR code).



Volgend jaar verder met het park

De ruim 50 bomen staan er, maar dat is nog maar een begin. Het park wordt nog een stuk groter en mooier. Er komen flink wat meer bomen bij en ook struiken en vaste planten. De gemeente kreeg het verzoek om meer eetbare planten neer te zetten. Denk hierbij aan een hazelnootboom, walnotenboom of een besenstruik. Daarvoor werken we een plan voor uit. Het park is dus zeker nog niet klaar. Ook komen er meer wandelpaden, bankjes en afvalbakken, speelelementen en een groene waterberging (een wadi).

Planning

Dit najaar wordt het ontwerp verder uitgewerkt tot uitvoeringstekeningen voor een aannemer. Het is de planning dat de werkzaamheden aan het park volgend jaar, na de zomer, verder worden afgerond. Dit doen we dan pas, omdat er anders nog bouwverkeer in de buurt van het park is vanwege de bouw van de appartementen.



Meer weten over hoe het park eruit gaat zien? Ga naar www.tholen.nl/park-smerdiek-west

Heeft u nog vragen? Dan kunt u ons ook bereiken via de contactgegevens op www.tholen.nl, www.stadlander.nl/smerdiek-west en www.bouwgroepdenijssoffers.nl.