



De bouw is in volle gang!

Vrijdag 30 september vierden we de officiële start van de nieuwbouw Onder de Populier aan de Populierlaan. Inmiddels is de bouw in volle gang. In oktober zijn de palen geboord. Ook de fundering wordt nu gelegd. Deze betonnen balken zijn in de fabriek gemaakt. Voor de bouw is dit erg fijn: het werk gaat sneller en de kwaliteit is beter! Eind deze maand gaan ook de eerste vloeren erop. Dan beginnen de vormen van de nieuwe woningen al zichtbaar te worden.



Huren in de vrije huursector

Het nieuwbouwproject Onder de Populier bestaat uit 36 woningen: 18 koopwoningen en 18 huurwoningen in de vrije huursector. Dat laatste is een bewuste keuze. In de wijk zijn al veel sociale huurwoningen aanwezig, bijvoorbeeld aan de overkant in de 'Distelbuurt'. Ook de Berkstraat en Meidoornlaan zijn behouden gebleven als sociale huurwoning.

Door ook huurwoningen met een middeldure huurprijs aan te bieden, kunnen verschillende woningzoekenden een thuis vinden in Gageldonk-West. Wil je weten of je hiervoor in aanmerking komt? Bekijk dan onze inkomens tabel.

[OPEN DE INKOMENSTABEL](#) →



Over de woningen

De woningen aan de Populierlaan hebben een ruime woonkamer met open keuken. Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers en de badkamer. De zolder is bereikbaar met een vaste trap. De woningen hebben een heerlijke achtertuin van zo'n 9 meter diep!

Alle woningen zijn Nul-op-de-Meter. Dat wil zeggen, dat de zonnepanelen op het dak evenveel energie opwekken, als een gemiddeld gezin per jaar verbruikt. De woning is voorzien van een luchtwarmtepomp en vloerverwarming. Zo zit je er het hele jaar comfortabel bij.

Meer informatie over onze huurwoningen vind je in onze brochure.

[**OPEN DE VERHUURBROCHURE**](#) →



Ontdek Gageldonk-West

Gageldonk-West is hard op weg om weer een hippe, levendige, duurzame en groene woonwijk te worden. Maar waar moet je nu precies zijn in Gageldonk-West? Onze vlogster Krista gaat op ontdekkingsstocht door de wijk. Dit keer gaat ze langs bij verschillende ontmoetingsplekken. En ze laat zich bijpraten over het nieuwe Huis van de Wijk!

[BEKIJK DE VIDEO](#) →



Boodschappen doen? Dat kan bij Avantage!

Dé supermarkt van de wijk is Avantage. Voor sommigen een onbekende naam, maar in de wijk bekend om zijn kwaliteit en versheid. Sinds dit voorjaar is Kemal Yildirin de nieuwe (mede-) eigenaar en bedrijfsleider. Tijd voor een kennismaking!

[LEES VERDER](#) →

Planning

De nieuwbouw loopt nog steeds op planning:

Start verhuur: januari 2023

Sleuteluitgifte: eind 2023