



Uitnodiging: 30 september van de nieuwbouw

Het is bijna zover. De nieuwbouw van Onder de Populier gaat beginnen. Hier komen 36 eengezinswoningen: 18 koopwoningen en 18 huurwoningen in de vrije huursector.

Dit bijzondere moment vieren we graag met u op **vrijdag 30 september** van **15:30 uur tot 16:30 uur** aan de Populierlaan. We heffen samen met u het glas op de start van de nieuwbouw. Ook geven we u meer informatie over de huurwoningen.

We horen graag of u komt. Aanmelden kan door een e-mail te sturen naar aanmelden@stadlander.nl. U kunt ook bellen met ons Klanthuis via tel. 088 562 6000.

Vermeld daarbij met hoeveel personen u komt.

AANMELDEN →



Wonen in een groene wijk

De naam zegt het al: Onder de Populier. Hier woon je straks in het groen. De straat zelf gaat flink op de schop. Het wordt een rustige, groene laan, zonder doorgaand verkeer. Maar ook rondom de woningen zelf brengen we de natuur en de stad met elkaar in balans. Hieronder vertellen we u meer over de groene maatregelen.

Nestkasten

We staan er niet altijd bij stil, maar in en rond onze woningen wonen ook veel dieren. Sommige van hen zijn beschermd. Het gaat om gierzwaluwen, huismussen en vleermuizen. Dit zijn heel nuttige dieren. Ze vangen veel insecten, zoals muggen. In de nieuwbouw is daarom extra aandacht voor een goede balans tussen de stad en de natuur. Natuurinclusief bouwen noemen we dat.

Alle woningen krijgen ingebouwde nestkasten voor huismussen en vleermuizen. Deze nestkasten hebben we ook al aangebracht bij de renovatie in de naastgelegen Berkstraat en Meidoornlaan.



Op onze website leest u meer informatie over hoe Stadlander omgaat met beschermde diersoorten.

[NAAR DE WEBSITE](#) →

Een groene woonstraat

Van een doorgaande straat verandert de Populierlaan straks in een rustige, groene woonstraat. En dat is goed nieuws, want groen zorgt voor koelte in de zomer en helpt bij het opvangen van regenwater na een flinke bui. De bestaande bomen kunnen bijna allemaal behouden blijven. Zo behoudt de straat zijn groene karakter.



[LEES MEER](#) →

Stabiele energielasten

Alle huurwoningen zijn Nul-op-de-Meter. Dat betekent dat de zonnepanelen op het dak evenveel energie opwekken als een gemiddeld gezin (2,5 personen) per jaar verbruikt. De woningen hebben geen gasaansluiting meer. Een luchtwarmtepomp zorgt voor warm water en een aangenaam binnenklimaat. De woningen zijn erg goed geïsoleerd. Daardoor blijven uw energielasten stabiel.

Voor een Nul-op-de-Meter woning betaalt u een Energie Prestatie Vergoeding. De hoogte van deze vergoeding is nu nog niet bekend. We informeren u in één van de volgende nieuwsbrieven hierover.

[LEES MEER OVER NUL-OP-DE-METER](#) →

Slim gebruik van materialen

Duurzaam wonen betekent ook slim gebruik maken van (bestaande) materialen. Op de locatie van de nieuwbouw hebben we eerst oude huurwoningen gesloopt. Een deel van de dakpannen en CV-ketels uit de sloopwoningen konden we weer hergebruiken bij de renovatie van de woningen aan de Berkstraat en Meidoornlaan.



Ontdek het nieuwe winkelcentrum van Gageldonk

Op loopafstand van de Vijverberg-Zuid vindt u straks een compleet nieuw winkelcentrum: Centrum Gageldonk. Hier komen 2 supermarkten, winkels en horeca. Maar er is nog meer! Want de Heilig Hart Kerk is in beeld als gezondheidscentrum en in de Piushof komt een Huis van de Wijk. Onze programmamanager Jorg van de Sanden neemt je graag mee naar het nieuwe hart van Gageldonk.

[BEKIJK DE VIDEO](#) →



Vlieg mee over de wijk

Benieuwd hoe alle nieuwbouw er voor staat? We maakten weer een dronevideo over de wijk.

[BEKIJK DE VIDEO](#) →

Planning

Start nieuwbouw: 30 september 2022

Start verhuur: januari 2023

Sleuteluitgifte: eind 2023