



De verhuur komt eraan!

Wat gaat het snel met de nieuwbouw op de Vijverberg-Zuid. In september zijn de huurappartementen aan de Waterleliestraat al opgeleverd. Ook de koopappartementen zijn inmiddels bewoond. En deze week krijgen de huurders van de eengezinswoningen hun sleutels.

En ondertussen gaat de nieuwbouw van fase 2 ook goed vooruit. We verwachten in november te starten met de verhuur van deze woningen. In deze nieuwsbrief vertellen we je er alvast meer over. En we kijken ook vooruit naar fase 3, de laatste fase van de nieuwbouw op de Vijverberg-Zuid.

De huurwoningen

De 2e fase van de Vijverberg-Zuid bestaat uit 40 nieuwbouwwoningen:

- 12 levensloopbestendige woningen (sociale huur)
- 6 eengezinswoningen (vrije sector huur)
- 22 koopappartementen (allemaal verkocht)

Levensloopbestendige huurwoningen (sociale huur)



De 12 levensloopbestendige woningen komen te liggen aan de nieuwe Zonedauwstraat. Er zijn 2 typen: hoekwoningen en tussenwoningen, verdeeld over 2 woonblokken van ieder 6 woningen.

De woningen hebben een oppervlakte van zo'n 94 m². Op de begane grond vindt u de woonkamer met open keuken, een slaapkamer en de badkamer. Op de eerste verdieping zijn nog eens 2 slaapkamers. De tuin is gelegen op het zuiden.

Alle woningen zijn Nul-op-de-Meter. Dat betekent dat de zonnepanelen op het dak evenveel energie opwekken als een gemiddeld gezin per jaar verbruikt. De woningen zijn voorzien van een warmtepomp, die de warmte uit de bodem haalt.

De huurprijs voor de levensloopbestendige woningen bedraagt **€ 763,-** per maand. Wilt u weten of u met uw inkomen hiervoor in aanmerking komt? Open dan de [inkomenstabel](#).

Bovenop de huurprijs komt nog de [Energie Prestatie Vergoeding](#). Hiervoor betaalt u een maandelijks bedrag van **€ 108,10**.

Bij de woning zit ook een [Basispakket voor klein onderhoud](#). Hiervoor betaalt u **€ 3,50** servicekosten per maand.

Uw maandbedrag komt zo uit op **€ 874,60**.

[BEKIJK DE VERHUURBROCHURE](#) →

Eengezinswoningen (vrije sector huur)



Aan de Anemoonstraat komen 6 eengezinswoningen. Ook hier zijn 2 typen: hoekwoningen en tussenwoningen, verdeeld over 2 woonblokken van ieder 3 woningen.

De woningen hebben een oppervlakte van zo'n 115 m². Op de begane grond heeft een ruime woonkamer met open keuken. Op de eerste verdieping vindt u 3 slaapkamers en de badkamer. De zolderverdieping is ingericht als bergruimte. Hier zijn ook de aansluiting voor de wasmachine en droger aangebracht. De tuin is gelegen op het noorden.

Alle woningen zijn Nul-op-de-Meter. Dat betekent dat de zonnepanelen op het dak evenveel energie opwekken als een gemiddeld gezin per jaar verbruikt. De woningen zijn voorzien van een warmtepomp, die de warmte uit de bodem haalt.

De eengezinswoningen worden verhuurd in de vrije huursector. De huurprijs voor de tussenwoningen is **€ 944,-** en voor de hoekwoningen **€ 968,-** per maand.

Bovenop de huurprijs komt nog de [Energie Prestatie Vergoeding](#). Hiervoor betaalt u een maandelijks bedrag van **€ 132,25**.

Bij de woning zit ook een [Basispakket voor klein onderhoud](#). Hiervoor betaalt u **€ 3,50** servicekosten per maand.

Uw maandbedrag komt zo uit op € 1079,85 voor een tussenwoning. Voor de hoekwoning betaalt u € 1103,75 per maand.

[BEKIJK DE VERHUURBROCHURE](#) →

Tip: zorg dat uw documenten op zuidwestwonen.nl actueel zijn en stel uw tipberichten in. U krijgt dan automatisch een e-mail als de verhuur start.



Verhuizen naar een nieuwbouwwoning?

Wist u dat verhuizen naar een nieuwbouwwoning anders is dan verhuizen naar een bestaande woning?

In een bestaande huurwoning kunt u vaak al veel zaken overnemen van de vorige huurder. Dat kan niet bij een nieuwbouwwoning. De muren en vloeren zijn nog niet afgewerkt. Ook de tuin is nog niet aangelegd. Maar er zijn ook voordelen. We leggen het uit in deze video.

[BEKIJK DE VIDEO](#) →



Nieuw plan voor fase 3: samen met bewoners aan de tekentafel

De laatste fase van de Vijverberg-Zuid bestaat uit 12 eengezinswoningen (sociale en vrije sector huur) en 32 sociale huurappartementen. Vooral over dat laatste gebouw is veel te doen geweest. Omwonenden zagen een torenflat van 9 verdiepingen niet zitten. We nodigden hen uit om samen met ons tot een nieuw ontwerp te komen. “Van 9 naar 7 verdiepingen is voor ons winst!”

[LEES VERDER](#) →



#Vlog: Krista ontdekt de ontmoetingsplekken van Gageldonk-West

Onze vlogster Krista neemt u mee op een ontdekkingstocht door Gageldonk-West.

Dit keer gaat ze op zoek naar plaatsen waar wijkbewoners elkaar kunnen ontmoeten. Zowel voor jongeren als ouderen is er van alles te doen. En dat wordt straks nog meer, met de komst van het Huis van de Wijk.

[BEKIJK DE VLOG](#) →

Planning

Start nieuwbouw: mei 2022

Start verhuur: november 2022

Sleuteluitgifte: zomer 2023

Voordat de woningen in verhuur gaan, ontvangt u de volgende nieuwsbrief. We vertellen u dan meer over het toewijzen van de woningen.