



## **Duurzaam wonen op de Vijverberg-Zuid**

Met bijna 400 energiezuinige nieuwbouwwoningen is Gageldonk-West hard op weg om één van de duurzaamste wijken van Bergen op Zoom te worden. In fase 2 van de Vijverberg-Zuid gaan we nog een stap verder. In de nieuwbouw maken we zoveel mogelijk gebruik van herbruikbare materialen. Circulair bouwen noemen we dat. In deze nieuwsbrief vertellen we u er meer over.

## **Een keuken met een verhaal**

Het meest in het oog springt de circulaire keuken van Chainable. Deze keukens hebben een lange levensduur. De onderdelen zijn makkelijk te vervangen worden en zijn er uitbreidingen mogelijk op de keukens. Ze zijn ontworpen om later te kunnen demonteren. Alle onderdelen en materialen in deze keukens worden direct hergebruikt of teruggebracht naar het productieproces. Een ontwerp waar geen enkele boom voor gekapt wordt. Sterker nog: Chainable plant juist 24 bomen voor iedere geproduceerde keuken. Dat is echte circulariteit.

Dit is de keuken van de 6 eengezinswoningen (vrije sector) aan de Anemoonstraat:



In deze keuken vind je de volgende apparatuur:

- Koel/vries combinatie
- Onderbouwvaatwasser
- recirculatiekap
- inductiekookplaat
- bakoven met 3D hetelucht

Dit is de keuken van de levensloopbestendige woningen (sociale huur) in de Zonnedauwstraat:



In deze keuken vind je de volgende apparatuur:

- inbouwkoelkast met vriesvak
- recirculatiekap
- inductiekookplaat

[BEKIJK OOK DEZE VIDEO VAN CHAINABLE](#) →

### **Circulair bouw materiaal**

Ook in de bouw maken we gebruik van duurzame materialen. De woningen zijn opgebouwd met Caldubo Elementen. Dit zijn kalkzandsteenblokken, gemaakt van kalkzandsteen dat vrijkomt bij de sloop van gebouwen. Het steenpuin uit de sloop wordt vermalen. Het kan zo opnieuw gebruikt worden als grondstof voor nieuwe kalkzandsteenblokken.

[LEES MEER OVER DE CIRCULAIRE BOUW](#) →

### **Terugblik: ook de sloop was circulair**

Niet alleen bij de nieuwbouw hebben we aandacht voor het hergebruik van materialen. Al bij de sloop van de oude woningen hebben we zoveel mogelijk materialen 'gewonnen' als basis voor nieuwe grondstoffen. Hoe dat in zijn werk gaat, hebben we uitgelegd in een video:



[BEKIJK DE VIDEO](#) →



## Ontdek het nieuwe winkelcentrum van Gageldonk

Op loopafstand van de Vijverberg-Zuid vindt u straks een compleet nieuw winkelcentrum: Centrum Gageldonk. Hier komen 2 supermarkten, winkels en horeca. Maar er is nog meer! Want de Heilig Hart Kerk is in beeld als gezondheidscentrum en in de Piushof komt een Huis van de Wijk. Onze programmamanager Jorg van de Sanden neemt je graag mee naar het nieuwe hart van Gageldonk.

[BEKIJK DE VIDEO](#) →



### Vlieg mee over de wijk

Benieuwd hoe alle nieuwbouw er voor staat? We maakten weer een dronevideo over de wijk.

[BEKIJK DE VIDEO](#) →

---

## **Planning**

Start nieuwbouw: mei 2022

Start verhuur: november 2022

Sleuteluitgifte: zomer 2023

In de volgende nieuwsbrief vertellen we u meer over de verhuur van de woningen in fase 2 op de Vijverberg-Zuid.