



Het metselwerk geeft kleur aan het verenkleed van “De Leeuwerik”

Voor diegenen die het dorpsplein even niet hebben gezien is het een ware metamorfose: de leegte tussen woongebouw De Merel en de Albert Heijn is verdwenen. Men kijkt naar een gebouw waar hard aan wordt gewerkt en de naam van een vogel draagt. “De Leeuwerik”, zoals ook het gebouw heette dat hier eerder stond.

Ook vanuit de lucht zijn de vorderingen goed te zien. Vliegt u een stukje mee? Scan de QR code hiernaast met uw mobiele telefoon om het filmpje op YouTube af te spelen. De beelden van deze video maakten we eind oktober.

In de tussentijd hebben we niet stilgezeten ...





Wie even van dichtbij kijkt, ziet de kleuren van de vogel in het nieuwe metselwerk. "Het verenkleed" van de leeuwerik is goed herkenbaar in de bruine, bonte en witachtige kleur van de stenen. Vanaf het terras van de Huiskamer van Halsteren kijkt een dagelijkse bezoeker naar de werkzaamheden. Hij volgt de bouw vanaf zijn tafeltje, 'zolang het weer het toelaat'.



Een bezoek aan Brood en Banketbakkerij Van Broekhoven en aan de winkel Monique Groenten & Fruit geeft een eenduidig antwoord op de vraag wat hun ervaringen zijn. Bezoekers van de winkels praten positief over de nieuwbouw. Men begrijpt heel goed dat er veel gegadigden voor deze appartementen zijn. De winkels en hun klanten hebben weinig last van het bouwverkeer. 'Soms even wachten', zegt een van de medewerkers van de groentewinkel, die altijd vroeg begint. Het bouwverkeer komt vaak heel vroeg in de ochtend, waardoor de klanten weinig last ervaren.

Alle vloeren zijn inmiddels gestort. Het leidingwerk ligt in de vloer en is grotendeels onzichtbaar voor het oog. In de wanden wordt op een later moment het leidingwerk aangelegd. Het metselwerk gaat volgens planning en is nu deels op de hoogte van de tweede verdiepingvloer (er zijn 2 bouwlagen gemetseld). De helft van de galerijplaten zijn gelegd. Alle balkons liggen inmiddels op hun plaats. Niet alles is zichtbaar voor voorbijgangers, zoals de geplaatste betontrappen in de centrale entree. Het zijn de treden die de toekomstige bewoners naar een hoger niveau zullen brengen.



Projectleider Peter Ventevogel stelt zich aan u voor

U heeft mijn naam al een aantal keren zien staan in de nieuwsbrief. Ik ben Peter Ventevogel, samen met mijn vrouw en twee zoons woon ik in Arnhem. Bij bouwbedrijf Schrijver ben ik nu een kleine 5 jaar werkzaam als projectleider. In deze periode heb ik zowel kleinere als grotere werken mogen uitvoeren.

Vanaf het begin ben ik bij de uitwerking van het project De Leeuwerik betrokken geweest. De plannen, van deels renoveren van het bestaande gebouw in combinatie met nieuwbouw, tot het huidige plan heb ik vanaf het begin meegemaakt. Ik ben dus op de hoogte vanaf het ontwerp tot de huidige realisatie van De Leeuwerik!

Op de bouwplaats zijn de werkzaamheden en de vorderingen goed te volgen door belangstellenden. Op kantoor in 's-Gravenpolder verzorgen de werkvoorbereiders Patrick en Sjaak de leveringen van materialen en prefab onderdelen. Bijvoorbeeld bestellingen van bevestigingsmaterialen, maar ook bestellingen van vloerplaten, staal constructie, prefab galerijplaten, nestkastjes voor vleermuizen enz. De uitvoerders Andries en Rinus zorgen ervoor dat de werkzaamheden op de bouw goed verlopen.

Om te komen tot een succesvolle realisatie van het bouwproject is het noodzakelijk dat werkzaamheden, met betrekking tot het plannen, aansturen en organiseren van medewerkers goed worden uitgevoerd. Als projectleider ben ik hoofdverantwoordelijk voor de planning, de coördinatie, de afstemming met onze opdrachtgever Stadlander en het onderhouden van contacten. Ik vind het fijn om te werken aan dit project en natuurlijk ook bij bouwbedrijf Schrijver!





Uitvoerder Rinus Otte aan het woord

De bouwwerkzaamheden aan De Leeuwrik gaan nog steeds zoals gepland. We liggen op schema. De vaklieden die de kalkzandstenen wanden hebben gelijmd zijn inmiddels vervangen door medewerkers met andere taken. Verschillende werkzaamheden volgen elkaar snel op maar het aantal medewerkers bij de bouw blijft ongeveer hetzelfde.

Bouwbedrijf Schrijver kreeg via Stadlander een mooi compliment van één van de omwonenden doorgestuurd. De omwonende genoot van de bedrijvigheid, de ijver en het vakmanschap van de medewerkers. Zoals de omwonende zich uitte in de e-mail: "Het zijn, in mijn ogen, allen... puike vaklieden."



De aanvoer van materialen wordt minder, waardoor er minder bouwverkeer zal zijn. Ook zal bij de werkzaamheden een kraan minder vaak nodig zijn. We verwachten half december op het hoogste punt te zitten.

Binnenkort starten we met het aanbrengen van de dakbedekking en met het plaatsen van de binnenwanden. Het metselwerk van bouwdeel C is zo goed als afgerond zit in de laatste fase. In de aankomende weken starten we met het voegwerk en het monteren van de kunststof kozijnen.

Het aantal bezoekers van het spreekuur is beperkt. Men blijft geïnteresseerd in de voortgang. Daarnaast wordt de uitvoerder ook gevraagd naar wat uitleg bij de aanwezige tekeningen. Potentiële huurders willen graag meer inzicht in de woningindeling. Natuurlijk hebben potentiële huurders ook hun voorkeur, 'maar dat is iets waar ik niets over te zeggen heb'.

Heeft u vragen over de bouw?

***Wij organiseren regelmatig een vragenuurtje op de bouwplaats.
Het volgende vragenuurtje is: dinsdag 13 december van 14.00 tot 15.00 uur***

De planning door projectleider Peter Ventevogel

In de week van:

- 5 december: gevelmetselwerk bouwblok C + B + A, montage prefab galerijplaten blok C, B en A, aanbrengen isolatie en dakbedekking blok C;
- 12 december: gevelmetselwerk bouwblok C + B + A, montage prefab galerijplaten blok B en A, aanbrengen isolatie en dakbedekking blok C + A, start afbouwwerkzaamheden, stelwerk binnenwanden blok C;
- 19 december: gevelmetselwerk bouwblok C + B + A, montage prefab galerijplaten blok B, aanbrengen isolatie en dakbedekking blok A, start voegwerk blok C, stelwerk binnenwanden blok C;
- 26 december: kerstvakantie;
- 2 januari: kerstvakantie;
- 9 januari: gevelmetselwerk bouwblok B + A, aanbrengen isolatie en dakbedekking blok B, voegwerk blok C, stelwerk binnenwanden blok C + B;
- 16 januari: gevelmetselwerk bouwblok B + A, aanbrengen isolatie en dakbedekking blok B, voegwerk blok C + B, stelwerk binnenwanden blok B;
- 23 januari: gevelmetselwerk bouwblok B, voegwerk blok B, stelwerk binnenwanden blok B + A;
- Eind januari: volgende nieuwsbrief.





Informatie over de verhuur

Op de website van Stadlander is veel informatie terug te vinden. Neem gerust een kijkje op onze projectpagina over Vogelenzang: www.stadlander.nl/vogelenzang-halsteren. U kunt zich hier ook aanmelden om de nieuwsbrieven digitaal te ontvangen. Wilt u aangeven dat u geïnteresseerd bent in het huren van een appartement? Uw interesse kunt u via de nieuwbouwpagina van De Leeuwerik kenbaar maken: www.stadlander.nl/leeuwerik-halsteren-vogelenzang.

Alle huurwoningen van Stadlander worden verhuurd via www.zuidwestwonen.nl, ook de appartementen van De Leeuwerik. Wilt u in aanmerking komen voor deze woningen? Schrijft u zich dan alvast in als woningzoekende bij Zuidwestwonen.nl.

Op dit moment hebben we nog geen nadere informatie over de voorwaarden, doelgroep, etc. Dit wordt bekend in de loop van 2023. U kunt zich nu ook nog niet inschrijven voor een huurwoning in De Leeuwerik. Hierover informeren wij u later.

Gebiedsontwikkeling Vogelenzang

Stadlander en Bouwgroep Schrijver houden u middels een periodieke nieuwsbrief op de hoogte van de belangrijkste ontwikkelingen rondom De Leeuwerik, de laatste fase van de gebiedsontwikkeling Vogelenzang.

Stadlander

Postbus 203

4600 AE Bergen op Zoom

info@stadlander.nl

tel.: 088 562 6000

Bouwgroep Schrijver

Spoorstraat 16 A

4431 NK 's-Gravenpolder

nieuwbouwleeuwerik@bouwbedrijfschrijver.nl

tel.: 0113 31 15 27