



### Het nieuwe jaar begint voor De Leeuwerik met de vlag in de top

*Op 15 december 2022 werd de vlag gehesen, het bereiken van het hoogste punt was een feit! Onder toezien oog van medewerkers van Stadlander, Bouwgroep Schrijver, RoosRos Architecten en Van de Velde Installatiegroep werd de vlag gehesen vanaf de vierde verdieping van De Leeuwerik in Halsteren. Landré Schrijver en Stefan van Loon stonden stil bij deze gebiedsontwikkeling en complimenteerden alle professionals met hun vakwerk.*

Het hijsen van de vlag is altijd een bijzondere gelegenheid. De vlag staat voor verbroedering, wat past bij onze manier van samenwerken. Bij het hijsen van de vlag wordt ook vooruitgekeken naar de voltooiing van het complex. Door de vlaggen, wapperend in de wind, ontstaat er een aantrekkingskracht bij potentiële huurders. Bewoners van De Merel en De Nachtegaal krijgen er over een tijdje burens bij. Het dorpshart gaat steeds sneller kloppen. En als 'het klopt', wordt iedereen daar gelukkig van.



Het metselwerk rondom de drie bouwdelen is grotendeels afgerond. Door de korte vorstperiode, van een week eind december vorig jaar, heeft het metselwerk wel een kleine vertraging opgelopen. Maar dit heeft geen gevolgen voor de gehele planning. Het voegwerk loopt gestaag door. De dakbedekking is als laatste aangebracht op gebouw B. Alle dakvlakken zijn nu voorzien van een geïsoleerd dak.

Ook vanuit de lucht zijn de vorderingen goed te zien. Vliegt u een stukje mee? Scan de QR code hiernaast met uw mobiele telefoon om het filmpje op YouTube af te spelen. De videobeelden nemen u mee naar juni en november vorige jaar en heden.



De gevelsteigers worden de komende weken afgebroken. Daardoor wordt het mooie venekleed van De Leeuwrik zichtbaar. De werkzaamheden aan het centrale trappenhuis zijn begonnen. Binnenkort wordt het trappenhuis voorzien van Trespa gevelbekleding. De werkzaamheden voor de groengevel boven de entree zijn in voorbereiding.

Het plaatsen van de binnenwanden van Ytong panelen, op de eerste en tweede verdieping, is in volle gang. Ook het noodzakelijke freeswerk voor het leidingwerk van elektra en water (de E&W-installatie) is inmiddels opgestart. De installateur is bezig met het trekken van de elektrische kabels en het aanbrengen van het loodgieterswerk door de wanden en de vloeren. Zodra de leidingen op en door de vloer zijn aangebracht wordt begonnen met het aanbrengen van de cementdekvloer.



### **Uitvoerder Rinus Otte aan het woord**

We zijn altijd blij als we op het juiste werkschema zitten. De bouwwerkzaamheden verlopen nog steeds volgens planning en dat geeft een goed gevoel. Een goed doordacht plan en een goede communicatie zijn cruciaal voor elk project. Dit wordt wel eens onderschat. Wij houden de lijnen kort en zitten er bovenop. Dat maakt het werk ook leuker.

De ruwbouw is afgerond. De drie bouwdelen zijn zo goed als wind- en waterdicht en gaan nu de tweede fase in, te weten: 'de afbouwfase'. Bij de afbouwfase komen er weer andere zaken aan de orde: het bouwterrein wordt opnieuw en efficiënter ingedeeld, waardoor er betere mogelijkheden voor de tijdelijke opslag van de afbouwproducten komen.

Het bouwteam concentreert zich met name op de afwerking. Hierbij is het wind- en waterdicht maken van de buitengevels een belangrijk onderdeel. Er zal steeds minder bouwverkeer zijn, alleen nog voor het leveren van de afbouwproducten.

Assistent-uitvoerder Andries vertelde een leuke anekdote: "Mijn tante zei laatst op een verjaardag: 'Andries, ik kwam pasgeleden langs de nieuwe Leeuwerik en ik zag dat jullie bijna klaar zijn.' Waarop ik zei: 'Als het gebouw bijna klaar zou zijn, zou ik voor de helft minder werk hebben'." De uitvoerder beaamt dit. Zodra een gebouw overeind staat, denkt de gemiddelde voorbijganger dat het bijna gereed is. Bij de afwerking zitten we ongeveer op de helft. De afbouw betekent onder andere: installaties aanbrengen, stuc- en pleisterwerk, deuren afhangen, aanbrengen sanitair en schilderwerk.



Wat we merken is, dat de spreekuren meer en meer bezocht worden. Belangstellenden komen steeds meer met vragen, zoals: 'hoe zit het met de indeling van de ruimtes?' en 'welke installaties komen er in de appartementen?'. We proberen zoveel mogelijk om op alle vragen antwoord te geven. Op sommige vragen hebben we ook geen antwoord, dan verwijzen we ze door naar Stadlander.

Als straks alle steigers weg zijn, wordt het uitzicht op De Leeuwerik alweer een stuk fraaier. Nog even geduld voor de omwonenden. De tijd vliegt voorbij. Voor je het weet zijn we hier weer vertrokken.

***Heeft u vragen over de bouw?***

***Wij organiseren regelmatig een vragenuurtje op de bouwplaats.***

***Het volgende vragenuurtje is: dinsdag 14 februari van 14.00 tot 15.00 uur***



### **De bouwplanning door projectleider Peter Ventevogel**

De planning wordt wekelijks bekeken en aangepast. De meest actuele planning vind u hieronder.

In de week van:

- 6 februari: gevelmetselwerk bouwblok B, voegwerk bouwblok C, stelwerk binnenwanden, aanbrengen cementdekvloeren;
- 13 februari: gevelmetselwerk bouwblok B, voegwerk bouwblok C+A, demontage gevelsteiger, stelwerk binnenwanden, aanbrengen cementdekvloeren;
- 20 februari: voegwerk bouwblok A, demontage gevelsteiger, montage buitenkozijnen, stelwerk binnenwanden, stukadoeren binnenwanden;
- 27 februari: voegwerk bouwblok A + B, demontage gevelsteiger, montage buitenkozijnen, stelwerk binnenwanden, aanbrengen cementdekvloeren, stukadoeren binnenwanden;
- 6 maart: voegwerk bouwblok B, demontage gevelsteiger, montage buitenkozijnen, aanbrengen cementdekvloeren, stukadoeren binnenwanden;





### **Informatie over de verhuur**

Op de website van Stadlander is veel informatie terug te vinden. Neem gerust een kijkje op onze projectpagina over Vogelenzang: [www.stadlander.nl/vogelenzang-halsteren](http://www.stadlander.nl/vogelenzang-halsteren). U kunt zich hier ook aanmelden om de nieuwsbrieven digitaal te ontvangen. Wilt u aangeven dat u geïnteresseerd bent in het huren van een appartement? Uw interesse kunt u via de nieuwbouwpagina van De Leeuwerik kenbaar maken: [www.stadlander.nl/leeuwerik-halsteren-vogelenzang](http://www.stadlander.nl/leeuwerik-halsteren-vogelenzang).

Alle huurwoningen van Stadlander worden verhuurd via [www.zuidwestwonen.nl](http://www.zuidwestwonen.nl), ook de appartementen van De Leeuwerik. Wilt u in aanmerking komen voor deze woningen? Schrijft u zich dan alvast in als woningzoekende bij Zuidwestwonen.nl.

Inmiddels is bekend dat de verhuur in de loop van maart 2023 van start gaat. De verhuur zal in drie fases plaatsvinden, te beginnen bij bouwdeel C, dan B en als laatste bouwdeel A. De naamgeving A, B en C van de verschillende bouwdelen zijn in de afbeelding op de pagina hiervoor terug te vinden. In de week voorafgaand aan de start verhuur, ontvangt iedereen die deze nieuwsbrief digitaal ontvangt nadere informatie over de voorwaarden, doelgroep, etc.

## **Gebiedsontwikkeling Vogelenzang**

Stadlander en Bouwgroep Schrijver houden u middels een periodieke nieuwsbrief op de hoogte van de belangrijkste ontwikkelingen rondom De Leeuwerik, de laatste fase van de gebiedsontwikkeling Vogelenzang.

### **Stadlander**

Postbus 203  
4600 AE Bergen op Zoom  
[info@stadlander.nl](mailto:info@stadlander.nl)  
tel.: 088 562 6000

### **Bouwgroep Schrijver**

Spoorstraat 16 A  
4431 NK 's-Gravenpolder  
[nieuwbouweeuwerik@bouwbedrijfschrijver.nl](mailto:nieuwbouweeuwerik@bouwbedrijfschrijver.nl)  
tel.: 0113 31 15 27