



De verhuur gaat starten

Goed nieuws, de verhuur van het nieuwbouwproject Onder de Populier gaat starten! Het gaat om 18 eengezinswoningen in de vrije sector huur aan de Populierlaan 13 t/m 29 en 67 t/m 83.

We bieden de woningen in 2 rondes aan. De eerste 9 woningen worden vanaf donderdag 26 januari 20.00 uur geadverteerd op www.zuidwestwonen.nl via een verzameladvertentie. Reageren kan tot zondag 29 januari, 19.00 uur.

De volgende 9 woningen staan vanaf dinsdag 31 januari 20.00 uur online op Zuidwestwonen. Op deze woningen kunt u reageren tot vrijdag 3 februari 19.00 uur.

In deze nieuwsbrief vertellen we u alvast meer over de huurprijzen en de voorwaarden.



Alles over de verhuur

Het nieuwbouwproject Onder de Populier bestaat uit 36 woningen: 18 koopwoningen en 18 huurwoningen in de vrije huursector. We bieden 3 typen huurwoningen aan.

Type A, hoekwoningen

Dit zijn de hoekwoningen aan de 'binnenzijde' van het project: huisnummer 29 en 67. In totaal betaalt u voor deze woningen € 1114,50 per maand. Hieronder ziet u hoe deze kosten zijn opgebouwd:

Netto huurprijs:	€ 981,-
Energie Prestatie Vergoeding :	€ 130,-
Servicekosten (basispakket):	€ 3,50
Totaal:	€ 1114,50

In de [inkomenstabel](#) kunt u zien of u met uw inkomen in aanmerking komt voor deze huurwoningen.

Type B, tussenwoningen

De tussenwoningen vindt u op de huisnummers 15-27 en 69-81. In totaal betaalt u voor deze woningen € 1063,50 per maand. Hieronder ziet u hoe deze kosten zijn opgebouwd:

Netto huurprijs:	€ 930,-
Energie Prestatie Vergoeding :	€ 130,-
Servicekosten (basispakket):	€ 3,50
Totaal:	€ 1063,50

In de [inkomenstabel](#) kunt u zien of u met uw inkomen in aanmerking komt voor deze huurwoningen.



Een impressie van woningtypen A & B.

Type D, hoekwoningen

Dit zijn de hoekwoningen aan de 'buitenzijde' van de Populierlaan: huisnummer 13 en 83. Deze woningen zijn voorzien van een schildkap. Zij sluiten mooi aan op de bestaande woningen aan de Berkstraat en Meidoornlaan. In totaal betaalt u voor deze woningen € 1140,50 per maand. Hieronder ziet u hoe deze kosten zijn opgebouwd:

Netto huurprijs:	€ 999,-
Energie Prestatie Vergoeding :	€ 138,-
Servicekosten (basispakket):	€ 3,50
Totaal:	€ 1140,50

In de [inkomenstabel](#) kunt u zien of u met uw inkomen in aanmerking komt voor deze huurwoningen.



Een impressie van hoekwoning, type D.

Voor alle typen woningen gelden de volgende voorwaarden:

- Voorwaarden leeftijd: vanaf 18 jaar
- Voorwaarden aantal personen: vanaf 2 personen
- Deze woningen worden aangeboden in de vrije huursector. Huurtoeslag is op deze woningen niet mogelijk
- Voor de toewijzing is een inkomensverklaring 2021 nodig. Voeg deze alvast toe aan uw inschrijving bij Zuidwestwonen.nl

[OPEN DE VERHUURBROCHURE](#) →

Hoe maakt u kans?

Om alle woningzoekenden een kans te geven om voor een woning in aanmerking te komen, adverteren we de woningen via verschillende modellen. Op deze manier maken woningzoekenden die al langere tijd staan ingeschreven én woningzoekenden die nog maar net staan ingeschreven kans op een woning.

Inschrijfduur

De woningzoekende die het langst staat ingeschreven krijgt de woning als eerste aangeboden.

Loting

Uit alle reacties selecteert het systeem de gelukkige kandidaat door loting. Ook hier kijken we dus niet naar inschrijfduur.

Eerste reactie

De woningzoekende die als eerste reageert krijgt de woning aangeboden. Naar inschrijfduur wordt nu niet gekeken.

Let op: om te kunnen reageren op de advertenties en in aanmerking te komen voor een woning van dit project moet u:

- ♣ ingeschreven zijn als woningzoekende bij www.zuidwestwonen.nl
- ♣ alle benodigde documenten hebben toegevoegd aan uw inschrijving, waaronder een inkomensverklaring van 2021
- ♣ voldoen aan de voor de woning geldende voorwaarden

Tip: vul uw zoekprofiel goed in en selecteer de optie Tipbericht ontvangen. Dan ontvangt u een tipbericht per e-mail als de woningen online komen.

[MEER INFORMATIE OVER DE NIEUWBOUW](#) →



Verhuizen naar een nieuwbouwwoning

In deze video leggen we uit wat u kunt verwachten als u verhuist naar een nieuwbouwwoning.

[BEKIJK DE VIDEO](#) →



Dromen Durven Doen in Gageldonk-West: #2 familie Isik

Gageldonk-West krijgt een nieuw, kloppend hart met een nieuw winkelcentrum. De familie Isik verhuisde in 2018 naar een nieuwbouwwoning in Gageldonk-West. Ze zagen kansen om hun droom waar te maken: een VIP Barbarshop en een fijne plek waar hun kinderen kunnen opgroeien.

[BEKIJK DE VIDEO](#) →