



Het hoogste punt is bereikt!

Een bijzonder moment, donderdag 9 februari. De nieuwbouw van Centrum Gageldonk bereikte het hoogste punt. De eer was aan [Sammet en Muhammed Gaziantep Sofrasi](#), van het gelijknamige restaurant, en toekomstig bewoner van de koopappartementen [Jennero Rijjaard](#) om de vlag te hijsen naar de top.

Directeur Stefan van Loon was namens Stadlander aanwezig om de aanwezigen toe te spreken. Hij stak zijn trots niet onder stoelen of banken: “Dit is de kers op de taart voor de wijkontwikkeling in Gageldonk. En dat zien ook steeds meer mensen. Ze gaan de wijk met andere ogen bekijken, zien de mogelijkheden van Gageldonk-West.”

De bouw zelf verloopt lekker vlot. De nieuwbouw is nu nog grotendeels verborgen achter de steigers, maar bij het gebouw met de winkels en vrije sector appartementen (Blok B) wordt het metselwerk al zichtbaar. Naar verwachting kunnen de ondernemers na de zomer beginnen met het inrichten van de supermarkten, winkels en horeca. De verwachte sleuteluitgifte voor de 56 sociale huurwoningen is eind 2023.

[LEES VERDER](#) →

Het nieuwe winkelcentrum

Blok A

Jumbo Supermarkt

[Avantage Supermarkt](#)

[56 sociale](#)

[huurappartementen](#)

Blok B

Vishandel Kaviaar

[Restaurant Gaziantep](#)

[Sofrasi](#)

Kruidvat

[Kwalitaria](#)

24 appartementen vrije

sector huur (via [Helmig](#)

[Makelaardij](#))

Blok C

[15 koopappartementen](#)

(via [Helmig Makelaardij](#))



Een passend thuis in het nieuwe Centrum

In het nieuwe Centrum komen maar liefst 95 appartementen. Dit is een mooie mix van 56 sociale huurwoningen, 24 vrije sector huurwoningen en 15 koopappartementen. Zo vinden verschillende groepen woningzoekenden een passend thuis in dit nieuwe centrumgebied. De vrije sector huurwoningen en koopwoningen worden aangeboden via Rialto Vastgoedontwikkeling. De verhuur van de sociale huurwoningen verloopt via Stadlander.

Voor deze huurwoningen hebben we te maken met Passend Toewijzen. Hieronder leggen we uit wat dit inhoudt.

Wat is Passend Toewijzen?

Woningcorporaties zijn verplicht om hun huurwoningen passend toe te wijzen. Deze maatregel moet ervoor zorgen dat huurders een woning vinden die bij hun persoonlijke situatie past. Zo voorkomen we dat mensen met een laag inkomen in een te dure woning terecht komen. Andersom geldt dat ook: woningen met een lagere huurprijs blijven zo ook beschikbaar voor mensen met een laag inkomen.

Stadlander biedt haar huurwoningen aan op basis van inkomen, leeftijd en huishoudgrootte. Deze gegevens vult u in bij je inschrijving op Zuidwestwonen.nl. Als u een woning krijgt toegewezen, controleert Stadlander of uw persoonlijke situatie past bij de woning. De gegevens mogen bij de ingang van uw huurcontract maximaal 6 maanden oud zijn.

Dat is meteen de reden dat we de verhuur pas een half jaar voor oplevering starten. We verwachten de sociale huurwoningen eind 2023 op te leveren. De verhuur start dus in het voorjaar van 2023.



Welke voorwaarden gelden voor de sociale huurwoningen?

Op dit moment kijken we aan welke voorwaarden de sociale huurwoningen in Centrum Gageldonk moeten voldoen. We willen een goede mix krijgen van verschillende groepen woningzoekenden. Dat zie je straks terug in de definitieve huurprijzen.

De richtprijzen zijn nu € 647,- per maand en € 693,- per maand voor de woningen

met 2 slaapkamers. De appartementen met 3 slaapkamers hebben een richtprijs van € 808,- per maand.

Door verschillende huurprijzen vast te stellen, kunnen we de woningen aan verschillende inkomensgroepen toewijzen. De overige voorwaarden – op basis van huishoudgrootte of leeftijd – worden later pas vastgesteld.

[MEER INFORMATIE OVER DE SOCIALE HUURWONINGEN](#) →



Zo snel gaat de nieuwbouw

In oktober 2022 lag de vloer van de supermarkten (Blok A) er pas net in. Inmiddels hebben we dus al het hoogste punt bereikt van Blok B! We maakten een timelapse van de nieuwbouw.

[BEKIJK DE VIDEO](#) →



Volg de wijkvernieuwing van Gageldonk-West

Gageldonk-West schakelt in een razendsnel tempo om van een naoorlogse stadswijk naar een groene, duurzame, hippe en levendige woonomgeving. In deze wijk gebeurt ontzettend veel. Schrijf u in voor onze digitale nieuwsbrief om op de hoogte te blijven!

[AANMELDEN WIJKNIEUWSBRIEF](#) →



Dromen Durven Doen #2: Familie Isik

Emre en Ebru Isik kochten in 2018 een koopwoning in Gageldonk-West. Een bewuste keuze, want zij zagen toen al toekomst in de wijk. Inmiddels wonen ze hier met hun drie dochters en heeft Emre zijn droom als ondernemer zien uitkomen met een eigen VIP Barbershop.

[BEKIJK DE VIDEO](#) →