



Het nieuwe hart van Gageldonk-West

Van oudsher is Gageldonk-West altijd al een ondernemende en bruisende wijk geweest. Dat is ook wat het nieuwe hart van Gageldonk-West straks te bieden heeft. In dit gebied komen winkels, horeca, een gezondheidscentrum, een [Huis van de Wijk](#) en het naastgelegen [Piuspark](#) krijgt een nieuwe inrichting. Het nieuwe centrum bestaat uit drie blokken, met ieder een eigen invulling.

Stadlander biedt in dit nieuwe centrum 56 sociale huurwoningen aan. In deze nieuwsbrief vertellen we u alvast meer over de sociale huurwoningen en hoe u zich hiervoor kunt inschrijven.

[ALLES OVER HET NIEUWE CENTRUM VAN GAGELDONK](#) →

Het nieuwe winkelcentrum

Blok A

Jumbo Supermarkt

[Avantage Supermarkt](#)

[56 sociale](#)

[huurappartementen](#)

Blok B

Vishandel Kaviaar

[Restaurant Gaziantep](#)

[Sofrasi](#)

Kruidvat

[Kwalitaria](#)

24 appartementen vrije

sector huur (via [Helmig](#)

[Makelaardij](#))

Blok C

[15 koopappartementen](#)



56 sociale huurappartementen

De 56 sociale huurwoningen komen in Blok A, boven de nieuwe supermarkten. Het vierkante gebouw heeft uitzicht op de 2 nieuwe winkelpleinen, de opgeknapte Berkstraat en het nieuwe Berkenpad. De laatste straat is ook meteen de adresgever van de nieuwbouwwoningen. De sociale huurwoningen liggen straks aan het Berkenpad 49 t/m 159 (oneven).

Geschikt voor alle leeftijden

De appartementen zijn levensloopbestendig. Daarmee zijn ze geschikt voor huurders in alle leeftijdsfasen, ook als u (op latere leeftijd) zorg nodig heeft. In het ontwerp is hiermee rekening gehouden. Zo zijn de drempels verlaagd, is er een antislip douchehoek en is er in de kamers en gangen genoeg ruimte om met een rolstoel of rollator te kunnen draaien.

Woningtypen

We bouwen 5 verschillende typen appartementen. De hoekappartementen zijn het grootst. De twee typen hebben een oppervlakte van 94 m² tot 100 m². Deze woningen hebben 3 slaapkamers, een ruime woonkamer met open keuken en een balkon. De richtprijs voor de hoekappartementen is € 808,- per maand.

De andere 3 typen hebben een oppervlakte van 71 m² tot 75 m². Deze woningen hebben 2 slaapkamers, een woonkamer met open keuken en een balkon. We bieden deze woningen in 2 prijsklassen aan. De richtprijzen zijn € 647,- per maand en € 693,- per maand.

Let op!

De exacte huurprijzen worden op een later moment vastgesteld. Aan de genoemde richtprijzen kunt u dus geen rechten ontleen. Bovenop de kale huurprijs komen ook [servicekosten](#) en een [Energie Prestatie Vergoeding](#). Ook deze bedragen worden pas later vastgesteld.



Daktuin

Bijzonder aan Blok A is dat bovenop het dak van de supermarkten een daktuin wordt ingericht. Alle huurwoningen van dit blok kijken op de daktuin uit. Huurders mogen deze daktuin ook gebruiken om te ontspannen, tuinieren of om elkaar te ontmoeten. In de volgende nieuwsbrief vertellen we meer over deze daktuin.



Interesse? Schrijf u alvast in bij Zuidwestwonen.nl

Heeft u interesse in de nieuwbouw? Zorg dan dat u ingeschreven staat op [Zuidwestwonen.nl](https://www.zuidwestwonen.nl). Hier vindt u namelijk het actuele huuraanbod uit de regio. Dit geldt voor bestaande huurwoningen, maar ook voor de nieuwbouwwoningen van Centrum Gageldonk.

Inschrijven als woningzoekende kost €17,50 per jaar. Hiervoor moet u uw inkomensgegevens en woongegevens invullen. De woningen worden passend toegewezen. Dit betekent dat u alleen kunt reageren op woningen die passen bij uw persoonlijke situatie, zoals uw inkomen of de grootte van uw huishouden. Op een later moment vertellen we u hier meer over.

We houden u via onze digitale nieuwsbrief op de hoogte over de verhuur van de woningen. Het aanmelden voor deze nieuwsbrief betekent niet dat u een woning kunt gaan huren of dat u voorrang heeft. U moet straks nog steeds reageren als de verhuur start via Zuidwestwonen.nl.

[NAAR ZUIDWESTWONEN.NL](https://www.zuidwestwonen.nl) →



Volg de wijkvernieuwing van Gageldonk-West!

Gageldonk-West schakelt in een razendsnel tempo om van een naoorlogse stadswijk naar een groene, duurzame, hippe en levendige woonomgeving. In deze wijk gebeurt ontzettend veel. Schrijf u in voor

onze digitale nieuwsbrief om op de hoogte te blijven!

[AANMELDEN WIJKNIEUWSBRIEF](#) →



Dromen Durven Doen #1: Het nieuwe winkelcentrum

Om een ontwikkeling als het nieuwe winkelcentrum mogelijk te maken in Gageldonk-West, moet je niet alleen Dromen, maar ook Durven en Doen! In de nieuwe videoreeks Dromen Durven Doen nemen verschillende gezichten van Gageldonk u mee de wijk in. In deze eerste aflevering vertelt programmamanager Jorg van de Sanden hoe hij zijn droom werkelijkheid ziet worden in Gageldonk-West.

[BEKIJK DE VIDEO](#) →