

Nieuwsbrief | december 2022



De Karmel en Meubelgigant

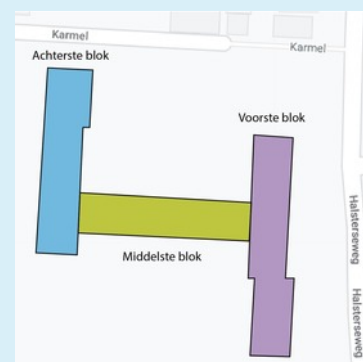
Aan de Halsterseweg bereidt Stadlander 2 projecten voor:

- Renovatie van het woongebouw De Karmel
- Sloop en nieuwbouw van de voormalige Meubelgigant

Beide locaties krijgen een nieuwe toekomst. In juni ontving u van ons de eerste nieuwsbrief. We informeren u nu opnieuw over de stand van zaken.

Renovatie De Karmel

Het woongebouw De Karmel wordt opgeknapt en energiezuiniger gemaakt. Daarnaast werken we aan een betere leefbaarheid en meer maatwerk voor mensen die zorg nodig hebben. In het voorste blok, aan de Halsterseweg, maken we steeds van 2 studio's 1 woning. Ook komt er een woonvorm met begeleiding vanuit GGZ WNB, in het achterste blok. We zijn nog met GGZ WNB en de gemeente Bergen op Zoom in gesprek over de verdere uitwerking van de plannen. In het voorjaar van 2023 hopen we u hier meer over te kunnen vertellen.



Coen Hagedoorn Bouw

In de vorige nieuwsbrief gaven wij aan op zoek te zijn naar een bouwpartner. Deze hebben wij inmiddels gevonden: bouwbedrijf en verduurzamingsspecialist Coen Hagedoorn Bouw voert de werkzaamheden uit. Dit is een familiebedrijf dat bestaat uit gemotiveerde collega's. Het team van Coen Hagedoorn Bouw is servicegericht. Zij kijken ernaar uit om kennis te maken met de bewoners van De Karmel. Heeft u als omwonende vragen? Dan is woonconsulent Sanne van Coen Hagedoorn Bouw uw aanspreekpunt.



Woonconsulent Amal Allali



Gebiedsconsulent Jeffrey Verweij



Woonconsulent Sanne Bronsgeest

Een leefbare Karmel

De aanloop naar de werkzaamheden kan zorgen voor veel roering in de buurt. Vanuit Stadlander zijn er de afgelopen tijd extra maatregelen genomen om de leefbaarheid in en om De Karmel te verbeteren.

Toezicht

De gebiedsbeheerders van Stadlander zien extra toe op een schone, hele en veilige leefomgeving. Er hangen tijdelijk camera's en er wordt samengewerkt met verschillende partners zoals Politie, diverse zorgpartijen en Gemeente. Rondom het hele pand is cameratoezicht aanwezig. Veiligheidsbedrijf EBN maakt twee keer per dag een ronde om alles goed in de gaten te houden.

Dichtzetten woningen

Leeggekomen woningen worden niet meer opnieuw verhuurd, maar onklaar gemaakt en dichtgezet. Dit wil zeggen dat alle kostbare spullen uit de woning worden gehaald en de woning dicht wordt gemaakt. Dit doen we met houten platen op de kozijnen. Zo zorgen we ervoor dat inbrekers moeilijk binnen kunnen komen en hier niets kunnen halen.

Aan de Halsterseweg plaatsen we een bouwbord om zichtbaar te maken dat we hier gaan renoveren.

Melden

U kunt als bewoner ook een rol spelen om de omgeving leefbaar te houden. Heeft u een idee of een vraag? Wilt u iets melden? Neem dan contact op met Stadlander, via telefoonnummer 088 562 6000 of via info@stadlander.nl. U kunt vragen naar Amal Allali of Kees van der Velden.

Contactpersonen renovatie

Heeft vragen over de renovatie of zijn er dingen die wij nu al moeten weten? Neem dan contact op met:

Sanne Bronsgeest
Woonconsulent Coen Hagedoorn Bouw
telefoonnummer: 06 58 83 33 75
E-mail: sbronsgeest@coenhagedoorn.nl

Jeffrey Verweij
Gebiedsconsulent Stadlander
Telefoonnummer: 088 562 6000
E-mail: karmel@Stadlander.nl



Wat kunt u de komende tijd verwachten?

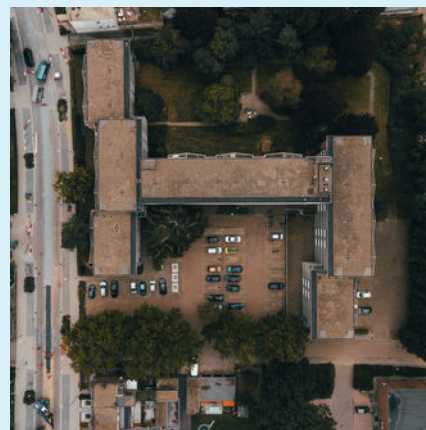
De komende maanden voert Coen Hagedoorn Bouw verschillende onderzoeken uit. Deze onderzoeken worden steekproefsgewijs of in alle woningen uitgevoerd. U kunt de komende tijd al diverse medewerkers van Coen Hagedoorn Bouw in en rond De Karmel tegenkomen. De medewerkers van de verschillende bedrijven kunnen zich altijd legitimeren.

Planning

Hieronder geven we u een doorkijk in de planning:

- Voorbereidingen van de werkzaamheden zijn in volle gang
- Verwachte start werkzaamheden: september 2023
- Verwachte oplevering: zomer 2024

We zijn met veel zorg bezig met de voorbereidingen. Toch kunnen veranderende situaties en regelgeving invloed hebben op de uitvoering. Deze planning kan in de praktijk dus nog veranderen.



Woonvorm met begeleiding

In een deel van het achterste blok komt een woonvorm met begeleiding vanuit GGZ WNB. GGZ WNB staat voor Geestelijke Gezondheidszorg Westelijk Noord-Brabant.

Het gaat om 20 cliënten het onderdeel Begeleid/Beschermd Wonen. De cliënten maken zich klaar voor een zelfstandige woon- en leefsituatie. Ze krijgen begeleiding vanuit GGZ WNB, bijvoorbeeld hoe zij straks zelfstandig huishoudelijke taken kunnen organiseren. Ook is er veel aandacht voor het omgaan met geld en budget, invulling van de dag, voldoende beweging, sociale activiteiten en het uitbreiden van het sociale netwerk.

GGZ WNB wil haar cliënten zoveel zelfstandigheid bijbrengen, zodat zij binnen 2 jaar de stap kunnen maken van begeleid wonen naar zelfstandig wonen. Dan kunnen zij ook weer hun plekje in de maatschappij terugvinden.

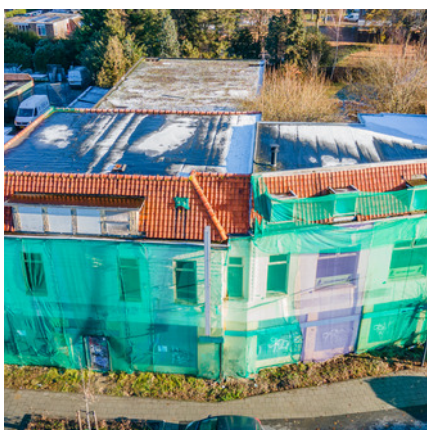
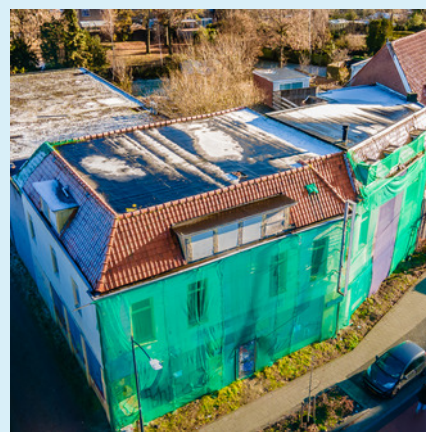


Sloop Meubelgigant

Stadlander en Hazenberg Bouw B.V. zijn beide eigenaar van de voormalige Meubelgigant aan de Halsterseweg 265. Zij hebben opdracht gegeven aan Stolwerk Sloopwerken en Asbestsanering B.V. voor de sloop van de panden, met uitzondering van enkele garages. De werkzaamheden zijn begonnen op 12 december met het weghalen van asbest. Dit duurt tot medio januari 2023. Daarna worden de gebouwen gesloopt. Dit duurt tot eind februari 2023. Uiteraard zorgt sloopbedrijf Stolwerk ervoor dat de overlast beperkt blijft. Voor vragen kunt u terecht bij de projectleider Dhr. S. Snelders, te bereiken via telefoonnummer 06 – 46 27 09 91.

Na de sloop

Tijdens de sloop wordt het terrein volledig afgesloten door bouwhekken. Deze hekken halen we na de sloop weer weg. Het terrein wordt vervolgens vlak gemaakt. In de periode dat er nog niet gebouwd blijft, is het terrein vrij toegankelijk. Ook de fiets- en wandelverbinding tussen de Halsterseweg en de Tuinwijk blijft open.



Nieuwbouw

Samen met omwonenden hebben we de afgelopen jaren gewerkt aan een plan voor de nieuwbouw. Vooralsnog bestaat het project nog uit 16 koopwoningen, die Hazenberg Bouw verder zal ontwikkelen. Hazenberg Bouw is nog, samen met Stadlander, in gesprek met de gemeente Bergen op Zoom om deze nieuwbouwontwikkeling mogelijk te maken. De planning voor de nieuwbouw is daarom nog niet bekend. In 2023 zal er wel een start worden gemaakt met de verdere ontwikkeling van het plan, om aansluitend ook de procedures voor het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning op te starten.

Stadlander

Rooseveltpaan 150
Postbus 203,
4600 AE Bergen op Zoom
Tel: 088 - 562 6000
info@stadlander.nl
www.stadlander.nl


Coen Hagedoorn
Bouw

www.coenhagedoorn.nl


GGZWN B
Westelijk Noord-Brabant

www.ggzwnb.nl