

**WIJ  
MAKEN DE  
WIJK  
GAGELDONK-WEST**

**WIJKKRANT**

Nieuwe bewoners Vijverberg-Zuid dolgelukkig

## ‘In de buurt van familie en vrienden’

Het enthousiasme spat er vanaf bij de nieuwe bewoners van Vijverberg-Zuid. De 47 woningen en appartementen aan de Waterleliestraat zijn klaar. En dus was het tijd voor een opleverfeest. Onder het genot van een hapje, drankje en vrolijke disco-hits maken bewoners kennis met elkaar.

Kadir Düzgün (op de foto met zijn vrouw en kleinzoon) verhuist samen met zijn vrouw na 22 jaar van de Bergse Plaat naar deze nieuwe wijk. “De kinderen zijn uit huis en dus willen we kleiner en gelijkvloers wonen.” Hij is tevreden over de communicatie tijdens dit traject. “We zijn goed op de hoogte gehouden tijdens de bouw en dat geeft rust.”

### Eigen plekje

Het jonge stel Jorgos (28) en Dewi (26) is zichtbaar blij. Ze zijn eindelijk verhuisd naar een appartement. “Alles is nieuw en we kunnen het naar eigen smaak inrichten. We hebben gekozen voor een moderne stijl en zijn heel tevreden met het eindresultaat. We zijn vooral blij dat we hier in de buurt van familie en vrienden wonen, maar wel op ons eigen plekje.”

### Warme winter

Ellen de Rond verruilde haar huis in hartje centrum voor een koopappartement aan de Vijverberg. “Kleiner en in een nieuwbouw huis wonen: dat was mijn grootste wens. Op een dag heb ik tegen mijn man gezegd: ‘We gaan nu weg!’. Ik ben online gaan googelen en de eerste hit was dit nieuwbouwproject aan de Vijverberg. Op het eerste gezicht dacht ik: waar ligt deze straat eigenlijk?’ Het stel is een rondje gaan rijden in de wijk en in hun zoektocht naar rust en een kleinere woning verliefd geworden op dit project. “We gaan er in woongenot enorm op vooruit: we verhuizen van een woning met alleen maar een gaskachel naar een nieuw huis met een energielabel waar je ‘u’ tegen zegt. Wij gaan voor het eerst in 18 jaar een ‘warme’ winter tegemoet.”



Denk met ons mee!

# Hoe ziet jouw Piuspark er uit?

Het is er groen, er staan wat bomen, er lopen keurige paden. Maar eigenlijk is het Piuspark in onze wijk 'het net niet'. "Daarom willen we van bewoners horen wat ze missen. We nodigen ze begin januari uit in wijkcentrum De Kastanje." Dat zegt Laurent-Jan Allewijn, gemeentelijk projectleider voor Gageldonk-West.

P

## **Parkeren in het nieuwe centrum:**

**87** parkeerplaatsen bij nieuwe winkels

**33** bij Piushof

**63** bij medisch centrum

**98** langs Berkenpad (achterzijde winkels)



Dat beetje anonieme park kan een mooie ontmoetingsplek worden, denken de gemeente en woningcorporatie Stadlander. En kan zo ook aansluiten bij het nieuwe Huis van de Wijk dat momenteel in de Piushof wordt gebouwd. "We willen heel open het gesprek aangaan, gewoon de eerste reacties eens peilen", benadrukt Allewijn. Zonder plan vooraf. Maar wel in de wetenschap dat De Kastanje straks verdwijnt als het nieuwe wijkhuis klaar is. Het perceel komt bij het park. De aanleg van het nieuwe Piuspark begint pas in 2024, benadrukt de projectleider. "We nemen er echt de tijd voor."

## **Nieuwe openbare ruimte**

De bijeenkomst in De Kastanje begin januari gaat over meer dan alleen het park. Al wandelend in de omgeving raak je onder de indruk van wat er allemaal in onze wijk gebeurt. De nieuwe winkels en woningen

schieten uit de grond. In een razend tempo krijgt het nieuwe hart van onze wijk vorm. De gemeente heeft een ontwerp gemaakt voor de openbare ruimte van het centrumgebied en een deel van de Kastanjelaan.

## **Veel meer groen**

In het plan is ook alle ruimte voor de auto. Waar kunnen we straks parkeren? In ieder geval voor de Piushof. Daar verandert het huidige parkeerterrein vol stenen in een plein met veel meer groen. Bij de nieuwe winkels (zoals Avantage en Jumbo) komen tientallen parkeerplaatsen, te bereiken via de Kastanjelaan. Maar ook op de plek van de pastorie van de H. Hartkerk kan worden geparkeerd. Dat gebouw verdwijnt namelijk. De kerk wordt een gezondheidscentrum. Dit derde parkeerterrein is vooral interessant voor bewoners van de Piushof en bezoekers van het medisch centrum.





“Steeds meer bewoners  
voelen zich betrokken”

Bewoners en partners vinden elkaar

# Huis van de Wijk begint te leven

Het wordt een prachtig onderkomen, het Huis van de Wijk in de Piushof. Maar zonder mensen? Nee. Dat lukt niet. Die maken het verschil. Wat kunnen buurtbewoners en medewerkers van de deelnemende organisaties straks samen tot stand brengen in dat nieuwe Huis van de Wijk?

We hebben al meerdere bijeenkomsten gehad, samen met bewoners en de partners, over de inrichting, over wat we er willen”, geeft Koen Oosterwaal aan. Hij is de kwartiermaker, bij hem komt alles samen. “Binnenkort is er weer een sessie. Het begint nu echt te leven. Steeds meer bewoners voelen zich betrokken. Het wordt een prachtige plek, maar het gaat om de invulling die de mensen eraan geven.”

## Dichtbij bewoners

De nieuwe wijkvoorziening is veel meer dan wat het huidige wijkhuis De Kastanje biedt. Het Huis van de Wijk wordt ook de plek waar zorg- en welzijnsorganisaties gebruik van gaan maken. Zoals SDW, GGZ WNB, TWB, Amarant, WijZijn Traverse, de Bibliotheek West-Brabant, Stadlander en de gemeente. Lejanne Korteweg van SDW: “We hebben ons er allemaal aan verbonden. Zo staan we dicht bij de bewoners uit de wijk.”

## Kop koffie

En het Huis van de Wijk is de plek waar bewoners elkaar vinden. “Ideeën uit de wijk kunnen er landen. De medewerkers kunnen dat ondersteunen en dat draagt weer bij aan het welzijn van bewoners,” licht buurtregisseur Wendy Rooze toe. Samen koken bijvoorbeeld. Of een moestuin beginnen. Meehelpen bij het onderhoud. Gewoon binnenlopen voor een kop koffie kan het begin van iets moois zijn. Van de wijk, voor de wijk! “Veel bewoners geven aan dat ze graag actief willen zijn wanneer het Huis van de Wijk opent,” weet Wendy Rooze.

## De wijk die alles heeft

Tot het zover is, moet iedereen nog even geduld hebben. In de Piushof wordt nu gewerkt aan de ruimte voor het Huis van de Wijk. Vanaf de zomer begint de inrichting en aankleding van deze ruimte. “We hopen dat het begin 2024 klaar is,” aldus Koen Oosterwaal. En dan is Gageldonk-West nóg meer de wijk die alles heeft!

## Terugblik op renovatie flat Gageldonk

# ‘Aangenaam wonen in witte parel’

De deuren klapperden. De wind was soms de baas in de woning van Wim Brant. “Als ik papieren op de vensterbank legde, waaiden ze gewoon op de grond.” Wie nu in zijn appartement binnenkomt, voelt hoe aangename warmte je tegemoet komt. Dit is het wonen van de toekomst.

### Triple glas

De flat was een verouderd gebouw dat eind jaren '60 is gebouwd. In een tijd dat we anders naar het verbruik van energie keken. “We hadden al wel dubbel glas, maar de kozijnen hadden kieren.” Nu zijn er kunststof kozijnen met triple glas: nog een laag extra dus. Dat zorgt voor ongekend comfort. De warmte blijft binnen, de kou buiten. “In de oude situatie zat ik soms met een dekbed op de bank”, weet bewoner Bert Henning nog. Zo slecht werd zijn woning warm. Ook 's zomers is het nu beter. “Het wordt nog wel warm, maar stukken minder dan eerst”, aldus Henning. Het dikke glas houdt de ergste warmte tegen. “Ik heb vroeger wel eens 38 graden gehad”, vult Wim Brant aan. Tijdens de renovatie zijn ook de gevels geïsoleerd. Op het dak leveren zonnepanelen elektriciteit. Alle woningen zijn van het gas af. Koken gebeurt met inductie. Of, zoals bij Wim Brant, gewoon met een elektrische kookplaat. “Die had ik al en ik vind het prima zo.” Verwarmen gebeurt nog wel via een CV, maar door de goede isolatie verbruiken de bewoners veel minder gas.

### Hipper uiterlijk

Wie nu langs de flat komt ziet een modern gebouw, met een nieuwe entree. Eigentijds wit geschilderd. Helemaal passend bij onze wijk, die dag na dag een hipper uiterlijk krijgt. Als in 2024 de gemeente Bergen op Zoom ook nog de Populierlaan aanpakt (deze ‘racebaan’ verandert in een kalme woonstraat) is flat Gageldonk met recht een van de parels van de wijk.

“We zijn  
Ook de  
eerst kr

Wim Brant

### Vertrouwen

Bert Henning en Wim Brant wonen lekker, dat maakt ons gesprek wel duidelijk. Maar ze zijn ook tevreden over de manier de werkzaamheden zijn uitgevoerd door De Kok Bouwgroep. “Ik heb ze gewoon de sleutel gegeven,” zegt Bert. Zoveel vertrouwen was er over en weer. “Alles ging keurig in overleg. Toen ik om een extra stopcontact vroeg, was dat zo geregeld. De vloeren werden keurig afgedekt. En ik kreeg een elektrische kachel om te verwarmen op het moment dat mijn CV tijdelijk werd afgesloten.”





tevreden.  
mensen die  
kritisch waren”

Als de bewoners vragen hadden tijdens de renovatie, konden ze altijd iemand aanspreken van de aannemer of van Stadlander. “We hadden ook een speciale keet voor de bewoners. Voor als we even uit het lawaai wilden,” vertelt Wim Brant. Dat had nog een voordeel. “We leerden elkaar beter kennen.” Contact dat blijvend is gebleken. “Ik ga nu bij meer mensen in de flat op bezoek.”

### Compliment

Hebben ze dan helemaal geen kritiek? Natuurlijk wel. “Ik stoer me aan de mechanische ventilatie,” wijst Bert Henning naar de muur van zijn woonkamer. Dat apparaat is duidelijk aanwezig. “Dat had ik wel anders gewild.” Graag had hij ook zijn inductiekookplaat ingebouwd gezien. Maar ach, het zijn details. “Ik ben voor energie nu minder kwijt. Door de zonnepanelen en de goede isolatie.” De tevredenheid overheerst. Bert kijkt al vooruit. “Kijk,” wijst hij vanuit zijn keukenraam. “Daar woont mijn moeder. In de Piushof. Die wordt nu ook gerenoveerd. Daar willen ze dat het precies zo gaat als hier.” Een mooi compliment aan het eind van dit verhaal!



Bert Henning

“In de oude situatie zat ik soms met een dekbed op de bank”

## Ook nieuwbouw gaat goed vooruit

# Aanleg parkeerplaatsen Populierbuurt

De vernieuwing van de Populierbuurt is al lange tijd aan de gang. De nieuwbouw aan de Populierlaan gaat inmiddels de hoogte in. Aan de Berkstraat en Meidoornlaan gaat de renovatie van de huurwoningen de volgende fase in. Hier worden vanaf januari extra parkeerplaatsen aangelegd.

Een aantal tuinen wordt hiervoor ingekort, uiteraard na overleg met de betreffende bewoners. “We beginnen eind januari aan de kant van de Meidoornlaan met die nieuwe parkeerplaatsen. Daar gaan we vanaf dat moment ook nieuwe keukens, badkamers en wc’s in de woningen plaatsen,” geeft uitvoerder Wesley van Oosterhout van De Kok Bouwgroep aan. “In de Berkstraat zijn we daar al klaar mee.” Ook de werkzaamheden aan de buitenzijde zijn al afgerond.

### Nieuwe bergingen

Die nieuwe parkeerplaatsen zijn bedoeld voor de bewoners en worden voorzien van zogeheten grasbetontegels. Open bestrating, waar groen in kan groeien. Om de extra parkeerplaatsen mogelijk te maken worden de tuinen ingekort. De bestaande bergingen verdwijnen, maar er komen nieuwe schuurtjes

voor terug. “We doen het zo, dat mensen hun spulletjes van de oude naar de nieuwe berging kunnen overbrengen. Die zetten we vervolgens met een kraan op zijn plek. Zo hoeven de bewoners maar één keer hun spullen te verhuizen.” Nieuwe erfafscheidingen maken de operatie compleet.

### Nieuwbouw

Ondertussen gaat ook de nieuwbouw aan de Populierlaan door. Het beton is gestort, de vloeren van de begane grond volgen snel. Nog voor het einde van dit jaar staan de eerste muren en ligt ook de eerste verdiepingvloer er al. Hier komen 36 nieuwe eengezinswoningen: 18 koopwoningen en 18 huurwoningen in de vrije huursector. De koopwoningen zijn allemaal verkocht. In januari 2023 start ook de verhuur van de huurwoningen via [www.zuidwestwonen.nl](http://www.zuidwestwonen.nl). Eind 2023 is de nieuwbouw klaar.

## Waar wordt gewerkt?

### Centrum Gageldonk

Nieuwbouw van nieuw winkelcentrum en woningen. De werkzaamheden duren tot het eerste kwartaal 2024.

### Piushof / Huis van de Wijk

Werkzaamheden voor het Huis van de Wijk. Renovatie woningen Piushof: eind 2023 gereed. Inrichting Huis van de Wijk: begin 2024 gereed.

### Populierbuurt

Vanaf januari wordt gewerkt aan een parkeerterrein achter de woningen van de Meidoornlaan. Daarna volgt de Berkstraat.

### Nieuwbouw Onder de Populier

Nieuwbouw van 36 eengezinswoningen. Werkzaamheden duren tot eind 2023.

### Nieuwbouw Vijverberg-Zuid

Fase 2 (Anemoonstraat/Zonedauwstraat) is in aanbouw. Oplevering volgt in het voorjaar 2023.

### Herinrichting Vijverberg-Zuid

Aanpak van diverse straten en openbaar groen. Volg de werkzaamheden via de BouwApp.

Download de BouwApp



### Verbouwing scholen

El Feth krijgt extra klaslokalen. Werkzaamheden duren tot voorjaar 2023.

Werkzaamheden Auris Montaal zijn gestart en duren tot voorjaar 2023.

Kijk voor een actueel overzicht van alle werkzaamheden op [www.wijmakendewijk.nl/waar-wordt-gewerkt](http://www.wijmakendewijk.nl/waar-wordt-gewerkt)





# Duurzaam Bergen op Zoom helpt bij een groene wijk

## Hoe groen is jouw buurt?

Ritselende bladeren die dansen in de wind, groene parken met spelende jeugd en plantsoenen in bloei bij de voorjaarszon. Dit zijn allemaal situaties die een fijn gevoel oproepen. Het is ook aangetoond dat een groene wijk bijdraagt aan een betere gezondheid.

Groen doet meer dan dat. Groen helpt bij het beperken van effecten van klimaatverandering. Denk aan wateroverlast na hevige regenbuien. Of hittestress: als hoge temperaturen op hete dagen lang in woonwijken blijven hangen.

### Meer groen

Het is niet vreemd dat ook de gemeente Bergen op Zoom groen en vergroenen actief stimuleert. Aan de ene kant kijken wij waar we groen toe kunnen voegen. Aan de andere kant zorgen wij ervoor dat er bij nieuwe projecten veel aandacht is voor groen in het ontwerp en beheer. Zo brengen we meer groen aan in het centrumgebied en ook de Populierlaan en de omgeving van de Vijverberg-Zuid worden veel groener. Dit doen we door het aanleggen van groene bloemrijke beplanting, aanplanten van nieuwe bomen en het stimuleren van groene gevels en daken bij woningen en gebouwen.

### Groen dak

Behalve groene tuinen en plantsoenen kan groen ook op daken van woningen en/of schuurtjes. Een zogenaamd groen dak, ook wel sedum-dak, kent naast groene voordelen ook financiële voordelen. Het zorgt voor een extra laag isolatie, voor verkoeling op hete dagen en houdt de warmte beter binnen op koude dagen. Daarnaast zorgt een groen dak onder zonnepanelen voor meer rendement.

### Subsidies

Er zijn verschillende stimuleringsregelingen en subsidies beschikbaar voor groene projecten. Kijk hiervoor op [www.regionaalenergieloket.nl](http://www.regionaalenergieloket.nl) en vul uw postcode in.

Zo kunt u van de provincie Brabant bijvoorbeeld subsidie aanvragen voor buurtacties, waarbij groene daken worden aangelegd. En ook heeft de gemeente bewoners onlangs actief ondersteund bij groene projecten in de wijk tijdens het NK-tegelwippen. In 2022 behaalden we de 8ste plaats! Volgend jaar zal de gemeente weer meedoen met het NK-tegelwippen (vanaf eind maart). Hou hiervoor de gemeentelijke kanalen in de gaten en wie weet behalen we samen de top drie!



### Doet u ook mee?

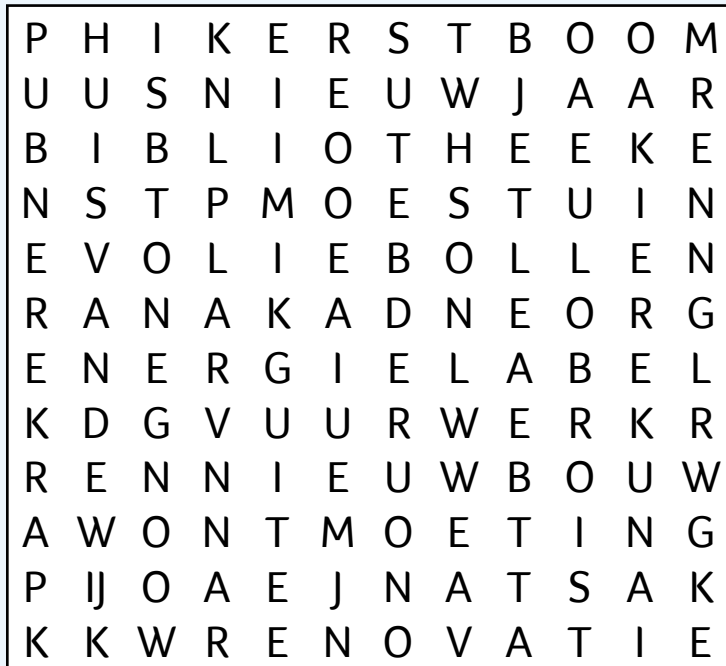
Heeft u ook een leuk en groen idee voor de wijk georganiseerd of bent u dit van plan?

Laat het ons weten via e-mail:  
[duurzaamheid@bergenopzoom.nl](mailto:duurzaamheid@bergenopzoom.nl)



# Woordzoeker

Kun jij alle verborgen woorden vinden in deze woordzoeker?



GelijkDelen 4.0 Internationaal

Oplissing:

--	--	--	--	--	--	--	--

BIBLIOTHEEK  
ENERGIELABEL  
GROEN DAK  
HUIS VAN DE WIJK  
KASTANJE  
KERSTBOOM

MOESTUIN  
NIEUWBOUW  
NIEUWJAAR  
OLIEBOLLEN  
ONTMOETING  
PARKEREN

RENOVATIE  
VUURWERK  
WATERLELIE  
WOONGENOT

Oplissing: PUSPARK

## Colofon

De wijkkrant Gageldonk-West "Wij maken de wijk" is een uitgave van woningcorporatie Stadlander en de gemeente Bergen op Zoom. Oplage 2200 exemplaren, huis-aan-huis verspreid in Gageldonk-West.

**Vormgeving:**  
Page & Poster Graphics  
Transformatie grafisch ontwerp  
**Fotografie:**  
Gian van Eekelen  
Christian Keijzers Fotografie  
**Tekst:**  
Jan van de Kasteel

Gemeente Bergen op Zoom  
Jacob Obrechtlaan 4, Bergen op Zoom  
Postadres: Postbus 35, 4600 AA Bergen op Zoom  
T: 14 0164  
E: [stadskantoor@bergenopzoom.nl](mailto:stadskantoor@bergenopzoom.nl)  
[www.bergenopzoom.nl](http://www.bergenopzoom.nl)

Stadlander  
Postbus 203, 4600 AE Bergen op Zoom  
T: 088-5626000  
E: [info@stadlander.nl](mailto:info@stadlander.nl)  
[www.stadlander.nl](http://www.stadlander.nl)



Stadlander