

**WIJ  
MAKEN DE  
WIJK  
GAGELDONK-WEST**

# WIJKKRANT

'De Vuurtoren' kijkt vooruit naar nieuwe plek in Gageldonk

## Dromen over Huis van de Wijk

Koffiedrinken, wat kletsen, af en toe een uitstapje of een gezamenlijke maaltijd. 'De Vuurtoren' heet dit initiatief, dat in 2014 in Gageldonk-West ontstond. Wekelijks nog maken zo'n 15 tot 20 mensen er gebruik van, op donderdagmiddag in De Kastanje. Veel van hen zijn vaste bezoekers. Zij hopen straks mee te verhuizen naar het nieuwe Huis van de Wijk. Het is de wens dat deze plek landt in de Piushof. Waar staan we nu?

Initiatiefnemer is Henk Beijen. "Op het moment dat Philip Morris dichtging sloot ook de H. Hartkerk. Ik was heel actief binnen de kerk en werkte bij dat bedrijf", vertelt Henk. Om die leegte, het wegvallen van kerk en werk, te vullen ontstond het idee voor De Vuurtoren. "Om een lichtpuntje te geven."

Anno 2022 bestaat De Vuurtoren nog steeds, maar heeft minder met kerk en Philip Morris te maken. "Het is nu een gezellige samenkomst van wijkbewoners. We hebben er nooit reclame voor gemaakt, mensen komen er vanzelf op af."

### Huis van de Wijk

De vaste bezoekers willen daar graag mee doorgaan. In de toekomst is dat mogelijk in het Huis van de Wijk. Onder andere Stadlander en de

gemeente Bergen op Zoom hebben de wens om deze ontmoetingsplek onder te brengen in de Piushof. "Het is een rare gedachte, die nieuwe plek. Gaat dat nou echt gebeuren, hier in deze wijk, in Gageldonk-West? Zouden we echt zo'n mooi Huis van de Wijk krijgen? Voor ons is een zaaltje, zoals we dat in De Kastanje hebben, al prima."

Een grote glimlach begeleidt die laatste opmerking. "Maar nog veel mooier zou het zijn als er contacten ontstaan met andere gebruikers. De nationaliteiten uit de wijk binnenhalen en samen koken bijvoorbeeld", ziet hij als uitdaging. Het zijn wat losse gedachten van hemzelf. "Als groep hebben we er nog niet zo over gepraat. Dat gaan we graag doen als het Huis van de Wijk er komt."



*Dit is een impressie van  
het centrumplan.  
Er wordt nog gewerkt aan  
een definitief ontwerp.*

# Eindelijk, het centrum Gageldonk wordt gebouwd!

Huurwoningen, koopwoningen, twee supermarkten, winkels, horeca, Huis van de Wijk, een gezondheidscentrum, honderden parkeerplaatsen... Gageldonk-West krijgt eindelijk zijn hart. Vanaf maart 2022 komt de langverwachte nieuwbouw van het centrum Gageldonk op gang. Om de wijk, die al zo is veranderd, helemaal af te maken. Met een centrum, dat in Bergen op Zoom zijn weerga niet kent!

Wie daar alles van weet, is Jorg van de Sanden van Stadlander. De woningcorporatie is de motor achter de grootschalige vernieuwing van de wijk.

Wat staat er allemaal op de planning? "In maart begint de nieuwbouw op de plek van het oude winkelcentrum De Gentiaan. We bouwen drie blokken. Eén met sociale huurwoningen en de supermarkten Jumbo en Akmarkt (Blok A). Het tweede blok (B) bestaat uit winkels en huurwoningen in de vrije sector. In het derde gebouw (blok C), aan de Kastanjelaan, komen koopappartementen", vertelt de vastgoedmanager.

## Winkels

Er komen dus twee supermarkten, maar ook een Kruidvat, een cafetaria, restaurant Gaziantep Sofrasi en viswinkel Kaviaar (het restaurant en de viswinkel zitten nu tijdelijk in de Kamperfoeliestraat). "We hebben straks 4.000 vierkante meter aan winkels."

Een enorme opsteker voor de wijk. Voor wie een oogje heeft op een van de nieuwe woningen: er komen 56 appartementen in de sociale verhuur, 24 in de vrije sectorhuur en nog eens 15 koopappartementen. Kortom: voor elk wat wils.

## Action

De Action aan de Kastanjelaan verandert mee. De linker helft van het gebouw (waar een supermarktje zat, met woningen erboven) wordt gesloopt. Op die plek komen straks parkeerplaatsen. Ook komt er een duidelijke parkeerroute over het voorterrein. De ingang ligt aan de Kastanjelaan, eruit rijden doe je via de Lijsterbesstraat. De buitenkant van het gebouw krijgt een eigentijdse uitstraling, passend bij de nieuwbouw van Stadlander.

## Piushof

Maar daarmee zijn we er nog niet. De Kastanje kennen we allemaal, een verouderd wijkhuis. Het is de bedoeling dat er een waardige opvolger komt in de vorm van het Huis van

## Kom naar de start bouw

Nieuwsgierig naar alle ontwikkelingen in het centrum? **Woensdag 30 maart** geven Stadlander, de gemeente Bergen op Zoom, Rialto Vastgoedontwikkeling en Lithos bouw & ontwikkeling officieel het startsein voor de nieuwbouw. Aansluitend is er een informatiemarkt. Deze is van 17.00 uur tot 19.00 uur op het Piusplein.

de Wijk. Hiervoor is de Piushof in beeld. Tal van maatschappelijke (zorg)organisaties willen hierin samenwerken. De woningen erboven worden gerenoveerd. En het geheel krijgt een moderne jas, die ook weer aansluit bij de nieuwbouw. Tot slot de voormalige H. Hartkerk. Daar zijn plannen voor een gezondheidscentrum.

Verspreid over het gebied komen voldoende parkeerplaatsen. Het verkeer vindt zijn weg vanaf de Kastanjelaan via de Lorkstraat richting Gentiaanstraat en omgekeerd. Of vanaf de Kastanjelaan via Populierlaan en Berkstraat naar de Gentiaanstraat. Doorgaand verkeer over het Piusplein komt niet terug, dat stukje wijk is straks een groot parkeerterrein! Zo ontstaat het nieuwe centrum Gageldonk dat aantrekkelijk is voor bewoners, maar zeker ook voor bezoekers van buiten de wijk.

## Planning

- **Maart 2022:** start nieuwbouw het centrum Gageldonk. Oplevering: Blok A en B eind 2023. Blok C is begin 2024 klaar.
- **Medio 2022:** verbouwing en renovatie van Piushof, inclusief Huis van de Wijk. Oplevering: in de zomer van 2023.
- **Medio 2022:** verbouwing H. Hartkerk tot gezondheidscentrum. De opening is in 2023.



# Waar wordt gewerkt?



## Gentiaanstraat/Ericalaan

Aanplant van nieuwe bomen tot medio maart. Gentiaanstraat en Ericalaan gaan begin april nog één keer dicht. Dan wordt een top laag aangebracht op de weg. Exacte datum volgt via de app Omniom (voorheen Omgevingsapp).

## Centrum Gageldonk

Start bouw vanaf maart 2022. Eerst grondwerkzaamheden, vanaf medio 2022 wordt de vorm van de nieuwbouw zichtbaar.

## Populierbuurt

Vanaf februari 2022 renovatie woningen Berkstraat. Vanaf mei volgt de renovatie van woningen in de Meidoornlaan. Sloop Populierlaan duurt tot maart 2022. Nieuwbouw start in najaar 2022.

## Vijverberg-Zuid

Nieuwbouw van 22 koopappartementen, 15 huurappartementen en 10 eengezinswoningen aan de Waterleliestraat. Oplevering eind 2022. Bouwrijp maken omgeving Speenkruidstraat.

Overzicht van alle werkzaamheden ook via [www.wijmakendewijk.nl/waar-wordt-gewerkt](http://www.wijmakendewijk.nl/waar-wordt-gewerkt)

Krista en Jurgen vloggen in Gageldonk:

# “Deze wijk is veel toffer dan we wisten!”

Ze komen allebei uit een ander deel van Bergen op Zoom. Toch werden juist Krista Looijesteijn (26) en Jurgen Kwisthout (26) door Wij Maken De Wijk gevraagd om een serie korte video's te maken in Gageldonk-West. Dat opende bij allebei de Bergenaren de ogen: “Deze wijk is veel toffer dan we wisten. Dit zouden meer Bergenaren moeten zien.”

Krista en Jurgen leerden elkaar kennen bij de SLOS, de lokale televisieomroep van Steenberg. Meteen hadden de twee een leuke klik. Dus toen Jurgen, die als videograaf werkt, door Stadlander werd gevraagd om te gaan vloggen in Gageldonk-West, wist hij meteen: dat doe ik met Krista. Het doel van de vlogs? Aan meer mensen tonen wat er speelt in Gageldonk-West, en dat alles op een creatieve en laagdrempelige manier, die voor de jeugd aantrekkelijk is.

## Hartelijkheid

Krista: “Voor de eerste vlog gingen we langs bij de Akmarkt, restaurant Gaziantep en bakkerij Asya. We werden overal met open armen ontvangen, dat vond ik zo bijzonder.” Jurgen, lachend: “Na die bezoeken zaten we zó vol van al het lekkers dat we kregen. Aan hartelijkheid geen gebrek in Gageldonk.”

## Ontmoetingsplekken

In de volgende vlogs helpen Krista en Jurgen de betrokken bewoners van de wijk met het opruimen van afval. Ook bezoeken ze de ontmoetingsplekken van Gageldonk. Krista: “De saamhorigheid in deze wijk vind ik echt uniek. Zo hebben we ook gesproken met kunstenaar Iwaz, die deze wijk samen met de jeugd steeds een beetje mooier maakt. En we hebben meegelopen met buurtbewoner Berry die elke week met een groepje bewoners vuil opruimt in de wijk.”

Jurgen: “Voorlopig zijn we hier nog niet uitgekeken. Er volgen zeker nog meer vlogs. Voor ons is Gageldonk tot nu toe echt een eye-opener!”



‘Aan hartelijkheid geen gebrek in Gageldonk’



Lion en Mazzy maken 'Mazzy op Straat'

## “Iedereen mag meedoen”

Hij groeide op in Gageldonk en woont er na al die jaren nog steeds. En dus weet filmmaker Lion de Noier (43) als geen ander wat voor wijk Gageldonk is. In zijn thuishaven, zoals hij Gageldonk graag noemt, komt zijn creativiteit goed tot zijn recht. Samen met rapper Mazzy besloot hij een tijd geleden de straat op te gaan en vast te leggen wat jongeren in Bergen op Zoom bezighoudt.

Vraag je Lion naar Gageldonk, dan krijg je maar één antwoord: het is de leukste wijk van Bergen. Daarin is hij stellig. “Gageldonk is een oprechte wijk. Bij de Bergse Plaat heb ik vaak het gevoel dat het een beetje gemaakt is allemaal, dat is hier niet het geval. Het is puur. Het bruist.” Niet helemaal vreemd dus, dat Lion blij werd van het idee om samen met rapper Mazzy de straat op te gaan, om met jongeren te praten en hier vodcasts van te maken.

‘Gageldonk is puur. Het bruist hier!’

bezoeken ze scholen, andere keren gaan ze gewoon de straat op. Ze komen ook bij mensen thuis. “Iedereen mag in onze uitzendingen zijn stem laten horen. We roepen jongeren dan ook op om ons te volgen op social media, via ‘Mazzy op Straat’. Heb je een onderwerp dat je wil aankaarten? Stuur ons dan gerust een dm. We staan open voor alles met onze vodcasts.”

### Verbinden

Hun missie? Verbinden. “De video’s staan op YouTube, dus opener kun je het bijna niet hebben. Ook de politiek van Bergen op Zoom kan meekijken. We bespreken allerlei onderwerpen die jongeren aan het hart gaan. Iedereen mag zijn eerlijke mening geven.” In de uitzendingen komen Lion en Mazzy van alles tegen. Soms

**Bekijk de vodcasts van Lion en Rapper Mazzy op Omroep Kuur op YouTube.**





Statushouders krijgen kansen in Gageldonk-West

# “Ik wil mensen een toekomst bieden”

Iedereen verdient een kans op werk. Ook statushouders: mensen die een verblijfsvergunning hebben gekregen en gaan integreren in Nederland. Bouwbedrijf Lithos, dat al zo'n 7 jaar betrokken is bij de wijkvernieuwing van Gageldonk-West, is daarvan overtuigd. Arjen de Vries van Lithos overhandigde begin februari een eerste jaarcontract aan statushouder Tedros Tesfay. En meer statushouders zijn welkom, vertelt hij.

Arjen woont zelf in Lelystad, maar is al sinds het allereerste begin betrokken bij de stedelijke vernieuwing van Gageldonk-West. Het gevolg? Hij is van de wijk gaan houden. Arjen: “Ik ken hier meer mensen dan in mijn eigen wijk. Inmiddels weet ik wie hier de wijkagent is, ik ken de bewoners, de politici van Bergen op Zoom... Gageldonk-West is een plek waar de leefbaarheid op straat plaatsvindt, in plaats van achter de voordeuren. Dat vind ik leuk. De wijk heeft lange tijd een slechte naam gehad, mensen fietsten er eerder omheen dan erdoorheen. Dit is inmiddels duidelijk veranderd. We werken er met z'n allen hard aan om van Gageldonk-West de leukste wijk van Bergen op Zoom te maken.”

## Taallessen

Zo kwam Arjen in contact met Tedros Tesfay. Hij zocht een plek om zijn tijd nuttig te besteden en waar hij zich verder kon ontwikkelen. Arjen en zijn team besloten een traject op te zetten in het kader van social return on investment (SROI): statushouders krijgen de kans om te werken in de bouw bij Lithos. Lithos begeleidt hen bij hun integratie in Nederland. Arjen: “We hebben een clubje statushouders Nederlandse taallessen aangeboden. Dat ging soms moeizaam; het leren van de Nederlandse taal vergt voor deze



mensen veel energie. Maar Tesfay, een van hen, was zeer gemotiveerd. Door deze taallessen was hij in staat om zijn veiligheidsdiploma te halen. Dit diploma is noodzakelijk om op onze bouwplaats te mogen werken. Inmiddels loopt hij elke dag met een grote glimlach op de bouwplaats van de Vijverberg-Zuid.”

## Betekenis

Tesfay zelf licht toe: “Ik ben heel blij met het contract, het geeft mij en mijn gezin een betere toekomst. Maar ik wil leren. Mezelf verbeteren.

Van betekenis zijn.” Daarom gaat hij vier dagen werken en één dag naar school, om zo allround timmerman te worden. Precies dat laatste was voor Arjen reden om dit project op te zetten: “Ook wij willen van betekenis zijn op maatschappelijk vlak. Ik wil mensen een betere toekomst kunnen bieden. Dat dat op deze manier lukt, vind ik heel mooi.”

‘Ik wil leren, mezelf verbeteren’

# Renovatie Populierbuurt gaat beginnen

## “Straks zie je wie er voor de deur staat”

De steigers staan, de klus begint. Eerst in de Berkstraat, later in de Meidoornlaan. Veertig duplexwoningen worden opgeknapt en energiezuinig gemaakt in opdracht van Stadlander. Huurders konden meepraten. Dat deden Annie van Loenhout en Suzanne Welvaadt graag. “Als je dat niet doet, moet je later niet zeuren.”

Een opmerking die niet zomaar uit de lucht komt vallen. Onder de overige bewoners was weinig animo. Jammer, vinden ze. Want het gaat om jouw huis dat wordt aangepakt.

### Nieuw dak en extra isolatie

Wat staat er allemaal te gebeuren de komende maanden? Dat is heel veel! Van een compleet nieuw dak tot een nieuwe voordeur en bergingen. En niet te vergeten: goed isolerend glas. “Hard nodig”, vertellen beide huursters. “Als de wind er nu op staat bewegen de gordijnen.” Van de tuinen gaat een stuk af, er komen parkeerplaatsen voor in de plaats. De woningen zijn in de loop der jaren verouderd geraakt. Toch wilde Annie van Loenhout er nooit weg. “Ik woon hier samen met mijn man al 51 jaar, na ons trouwen trokken we er in.”

### Intercom

Annie en Suzanne zijn verheugd over het groot onderhoud en het isoleren. Dat maakt de woningen eigentijdser. Dat is straks ook de entree. “Nu hebben we een simpele intercom. Maar je ziet niet wie er voor de deur staat. Ik vroeg aan Stadlander of we een bel met camera konden krijgen. Zodat je wel kan zien wie voor de deur staat. En ja hoor, die komt er! Dat is een stuk veiliger.”

### Fijn wonen Onder de Populier

In de Populierlaan komen 36 energiezuinige eengezinswoningen. In dezelfde stijl als de duplexwoningen die gesloopt worden. Het wonen wordt comfortabeler, maar het karakter van de wijk blijft hetzelfde!

Stadlander verhuurt 18 woningen in de vrije sector, de andere 18 worden verkocht. De woningen hebben een woonkamer met eetgedeelte en open keuken. Verder is er beneden nog een hal met toilet. Boven zijn er 3 slaapkamers en een badkamer met toilet. Op de zolder nog een extra slaap- of werkruimte. Verder heeft iedere woning een tuin met berging.

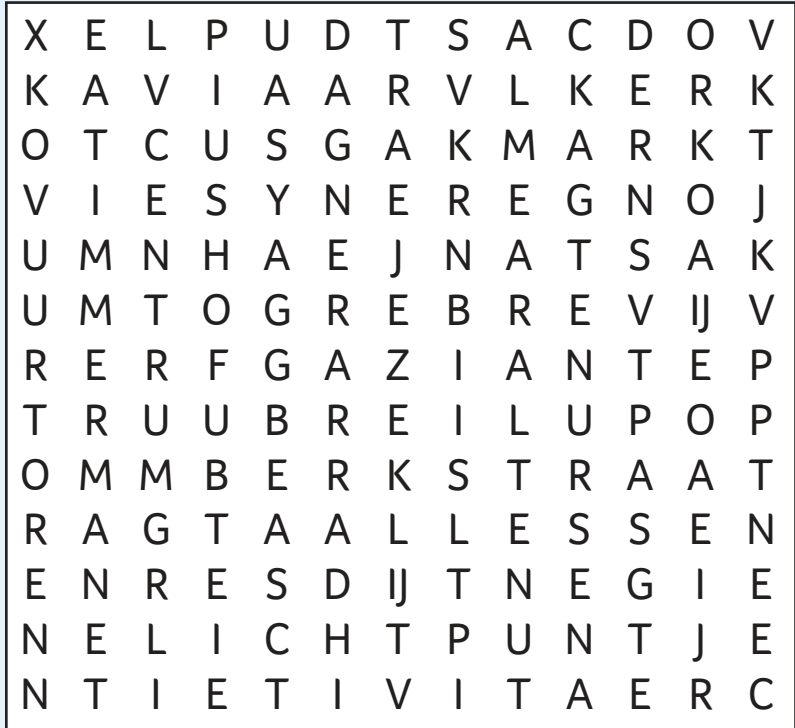
### Interesse in wonen Onder de Populier?

Begin april start **Helmig Makelaardij** met de verkoop. De verhuur loopt via **Stadlander**. Dit najaar start de bouw!



# Woordzoeker

Kun jij alle verborgen woorden vinden in deze woordzoeker?



GelijkDelen 4.0 Internationaal

Oplissing:

--	--	--	--	--	--	--	--	--

AKMARKT

ASYA

BERKSTRAAT

CENTRUM

CREATIVITEIT

DUPLEX

EIGENTIJDSE

GAZIANTEP

JONGEREN

KASTANJE

KAVIAAR

KERK

LICHTPUNTJE

PIUSHOF

POPULIERBUURT

TAALESSEN

TIMMERMAN

VODCAST

VUURTOREN

VIJVERBERG

Oplissing: Vloggen

## Colofon

De wijkkrant Gageldonk-West "Wij maken de wijk" is een uitgave van woningcorporatie Stadlander en de gemeente Bergen op Zoom. Oplage 2650 exemplaren, huis-aan-huis verspreid in Gageldonk-West.

Vormgeving:

Page & Poster Graphics

Transformatie grafisch ontwerp

Fotografie:

Brambooth

Tekst:

Het Champagne Atelier

Gemeente Bergen op Zoom

Jacob Obrechtlaan 4, Bergen op Zoom

Postadres: Postbus 35, 4600 AA Bergen op Zoom

T: 14 0164

E: [stadskantoor@bergenopzoom.nl](mailto:stadskantoor@bergenopzoom.nl)

[www.bergenopzoom.nl](http://www.bergenopzoom.nl)

Stadlander

Postbus 203, 4600 AE Bergen op Zoom

T: 088-5626000

E: [info@stadlander.nl](mailto:info@stadlander.nl)

[www.stadlander.nl](http://www.stadlander.nl)



Stadlander