

**WIJ
MAKEN DE
WIJK**
Gageldonk-West



WIJKKRANT

Bouwpartners woensdag 22 juni samen in actie

Klusdag: ‘Wij Maken De Wijk’ wordt werkelijkheid

Wij Maken De Wijk. Gageldonk-West en die slogan gaan al lang samen. Mooie woorden, die woensdag 22 juni een beetje werkelijkheid worden tijdens de eerste wijkklusdag.

Een schutting die scheef staat? Een schildersklusje dat je zelf niet aankunt? Onkruid verwijderen? Kapotte of ontbrekende verlichting in de brandgang? Alle bewoners van de Populierbuurt, Distelbuurt en Vijverberg-Zuid, die rondom hun huis iets te doen hebben, kunnen zich deze dag laten helpen door de vaklieden van de bedrijven die werken aan het nieuwe gezicht van de wijk.

Meer doen

Onder aanvoering van De Kok Bouwgroep gaan ze 22 juni van 9.00 tot 16.00 uur aan de slag. Waarom? Dat legt Anushka van den Broek van deze aannemer uit. “We willen als bedrijven betrokken zijn bij de wijk. En meer doen dan alleen nieuwe woningen bouwen of huizen renoveren.” Naast De Kok doen ook woningstichting Stadlander, Lithos bouw en ontwikkeling, Geluk Groep, P. Jansen

Installatietechniek B.V., aannemer Van den Elshout & De Bont, Cystac en cliënten van zorgorganisatie ZEP XL mee.

Elkaar helpen

In onderling overleg ontstond vorig jaar het idee voor de klusdag. “We moeten uiteraard afwachten wat er aan reacties binnenkomt”, zegt Van den Broek. Maar de eerste geluiden stemmen haar hoopvol. Bewoners, ook woningeigenaren, kunnen bovendien tips krijgen hoe ze hun huis kunnen verbeteren of verduurzamen.

De klusdag is méér dan alleen vakmensen die zich gaan inzetten voor de wijk. “We hopen en verwachten ook dat bewoners elkaar gaan helpen. Zo vinden mensen elkaar.” En krijgt *Wij Maken De Wijk* nog meer betekenis.

Verbouwing start in voorjaar 2023

Action komt straks nog meer tot zijn recht



Meer parkeerplaatsen en een moderne uitstraling, die aansluit bij het nieuwe winkelcentrum dat verrijst in het hart van de wijk Gageldonk-West. Het pand van de Action aan de Kastanjelaan ondergaat in 2023 een forse renovatie en verbouwing.

Ahmet Akalin, eigenaar van het complex, en zijn architect ir. Piet Hoppenbrouwers, die samen met GJM bouwadviseurs het winkelpand ontwierp, zijn blij dat ze eindelijk aan de slag kunnen. “We zijn er al bijna 3 jaar mee bezig.” De Action is niet weg te denken uit Gageldonk-West. De winkel heeft al jaren een enorme aantrekkingskracht en komt straks alleen nog maar beter tot zijn recht. “Action is ervan gecharmeerd dat de winkel straks bij het nieuwe winkelcentrum staat”, vertellen de twee.

Meer parkeerruimte

Wat staat er te gebeuren? Aan de linkerkant wordt een gedeelte van het huidige pand gesloopt. De winkel wordt daardoor iets kleiner. Maar buiten komt er veel meer parkeerruimte voor in de plaats. Van zo'n 20 plekken nu, naar bijna 50 straks. Parkeervakken zijn te bereiken via een inrit aan de Kastanjelaan. De uitgang komt aan de Lijsterbesstraat. Aan de buitenzijde wordt het pand verpakt in dezelfde steen, als waarmee het nieuwe Centrum Gageldonk aan de overzijde van de Kastanjelaan wordt gebouwd.

Werkzaamheden

De werkzaamheden beginnen in het voorjaar van 2023 en gaan 3 tot 4 maanden duren. De bedoeling is, dat de winkel gewoon open kan blijven. “Het kan zijn dat tijdens de sloop de Action even moet sluiten in verband met de veiligheid”, denkt architect Hoppenbrouwers. Tijdens de verbouwing verhuist de entree tijdelijk naar de rechterkant. De definitieve ingang komt ongeveer terug op de plek waar die nu is, aan de linkerzijde. Action vestigde zich begin deze eeuw in een van de winkelpanden aan het Piusplein. Toen Akalin de voormalige Volvogarage aan de Kastanjelaan in 2009 kocht, ging de keten als huurder naar dat pand. Die winkel opende in 2010 en blijft met de verbouwing dus behouden voor de wijk.



Centrum Gageldonk

Aan de overkant van de Action komt het nieuwe winkelcentrum, genaamd **Centrum Gageldonk**. Dat bestaat uit drie nieuwe gebouwen. Met winkels, zoals de supermarkten Jumbo en Avantage (voorheen Akmarkt) en horeca. Erboven komen 56 sociale huurwoningen en 24 vrije sector huurwoningen van Stadlander, en 15 koopappartementen.

Aannemer start in september met herinrichting Vijverberg-Zuid Nieuw gezicht in Gageldonk: Eddy Rombouts

Nieuwe bestrating, vervanging van het riool, een opknapbeurt van het park rond Vijverberg-Zuid. Na de zomervakantie gaat aannemer Van den Elshout & De Bont als nieuw gezicht in de wijk Gageldonk-West aan de slag. In het gebied tussen de Ericalaan, Rooseveltlaan, Meidoornlaan en Vijverberg-Zuid.

In september begint de eerste fase: tussen de Waterleliestraat en Ericalaan. Als laatste, in de loop van 2024, is de Meidoornlaan aan de beurt. In het gebied wordt nu druk gebouwd aan nieuwe appartementen en woningen. Natuurlijk kan de omgeving daarbij niet achterblijven. Ook die krijgt een opknapbeurt.

Informatie

Zodra het ontwerp definitief is, komt er voor de bewoners een inloopbijeenkomst, zegt Eddy Rombouts, projectleider en omgevingsmanager bij Van den Elshout & De Bont. Wel is al duidelijk dat de Meidoornlaan asfalt krijgt en de woonstraten bestrating met klinkers. Maar ook via bewonersbrieven gaat Van den Elshout & De Bont de buurt informeren. Ook kunnen bewoners straks altijd terecht bij de omgevingsmanager. De aannemer zet verder de BouwApp in, waar steeds updates over het werk op komen.



En er is een speciaal mailadres: **gageldonk@elshoutendebont.nl** om in contact te komen met Rombouts. Van den Elshout & De Bont benadert bedrijven, organisaties en scholen in de wijk persoonlijk, om uit te leggen wat de werkzaamheden voor de bereikbaarheid betekenen.

Waar wordt gewerkt?



Centrum Gageldonk

De nieuwbouw van het centrum is gestart. Vanaf medio 2022 wordt de vorm van de nieuwbouw zichtbaar. De werkzaamheden duren tot eerste kwartaal 2024.

Piushof / Huis van de Wijk

In oktober wordt gestart met de werkzaamheden aan de Piushof. De begane grond en eerste verdieping worden klaargemaakt voor het Huis van de Wijk. De woningen worden verduurzaamd.

Populierbuurt

Renovatie van de duplexwoningen aan de Berkstraat en Meidoornlaan. De woningen aan de Berkstraat zijn eind juni gereed. Vanaf mei wordt er gewerkt aan de woningen in de Meidoornlaan. Na de zomer krijgen de woningen, waar dat nodig is, ook nieuwe keukens en badkamers.

Nieuwbouw Onder de Populier

De locatie wordt bouwrijp gemaakt. De nieuwbouw van 36 eengezinswoningen start in oktober 2022.

Nieuwbouw Vijverberg-Zuid

Nieuwbouw van 22 koopappartementen, 15 huurappartementen en 10 eengezinswoningen aan de Waterleliestraat (fase 1). Oplevering in het derde en vierde kwartaal 2022. Ook fase 2 van de nieuwbouw is gestart: 22 koopappartementen, 12 levensloopbestendige woningen en 6 eengezinswoningen aan Anemoonstraat/Zonnedauwstraat. Oplevering is medio 2023.

Herinrichting Vijverberg-Zuid

Na de bouwvak start aannemer Van den Elshout & De Bont met de herinrichting van de Waterleliestraat. Daarna volgen de Dovenetelstraat, Boterbloemstraat en Paddestoelstraat.

Kijk voor een actueel overzicht van alle werkzaamheden op www.wijmakendewijk.nl/waar-wordt-gewerkt

Rikkert Hoffmann houdt zijn woonomgeving schoon

“De wijk, dat zijn we samen”

Rikkert Hoffmann kan het niet aanzien dat zijn woonomgeving vervuult. Daarom laat hij zijn handjes wapperen. Maakt schoon, ruimt op. Niet iedereen snapt dat. Woningstichting Stadlander wel. Die waardeert de inzet van deze parel uit de wijk Gageldonk-West.

Rikkert woont al 7 jaar in een huurwoning aan de Meidoornlaan. “Toen ik hier kwam wonen, was het eerste wat ik hoorde: ‘Deze wijk heeft wel een slechte naam hoor.’” Dat beeld is volgens hem blijven hangen, nog steeds. “Iedereen blijft ’s avonds binnen, maar als je over straat loopt zie je helemaal niemand. Hoezo onveilig?”

Schoonmaken zit in zijn systeem, zegt hij. “Ik ben in Amsterdam schoonmaker geweest, dat is toch een beetje een tic”, lacht hij. Rond zijn woning zag hij plantsoentjes vervuilen, gebruikt worden als dumpplaats voor vuil. “Als ik ’s ochtends wakker word, is dat het eerste wat ik zie. Oude kerstbomen, vuilnis, een friteuse”, somt hij wat voorbeelden op.

Heggenschaar

“Ik ben gaan opruimen, daar heb ik een paar weken over gedaan.” Vervolgens snoeide hij heggen. “Met een goedkope heggenschaar, maar die hield het niet lang vol.” Zo knapte zijn woonomgeving toch langzaam op, zowel voor als achter de woning. “In het plantsoen aan de Meidoornlaan haal ik zelfs van die kleine bolletjes van piepschuim uit het gras.”

Goed contact

Sommigen vragen wat hij toch aan het doen is. Denken dat hij er door Stadlander of de gemeente Bergen op Zoom voor wordt betaald. Rikkert is daar heel simpel en duidelijk in: “Wij zijn samen de gemeente.” Voor je omgeving zorgen doe je samen, vindt hij. Als bewoners. Met gemeente en Stadlander als dat nodig is. Omdat hij zich betrokken voelt, stapte hij ook in de klankbordgroep die de renovatie van zijn woongebouw en de woningen in de Berkstraat begeleidt. Over die werkzaamheden is nog wel wat twijfel, merkt hij in zijn omgeving. “Mensen zeggen: ik moet het eerst zien, terwijl ze in de Berkstraat al zijn begonnen en binnenkort hier starten. De wijk is echt met een inhaalslag bezig!”

“De wijk is echt met een inhaalslag bezig”

IVN op groene ontdekkingsreis door Gageldonk

Weg met onkruid, leve de ‘stoepplant’

Onkruid is de verzamelnaam voor alles wat groeit en bloeit dat we niet zelf hebben geplant. De een haalt onkruid weg, omdat dat zo hoort. De ander laat het staan. Want: laat maar lekker groeien. Veel zit daar niet tussen. Niemand die zich er echt voor interesseert. De natuurgidsen van IVN Groene Zoom brengen daar verandering in.



“Onkruid, dat zijn eigenlijk plantjes die op de verkeerde plek staan”, zegt Frank Tijink, natuurgids van IVN Groene Zoom. Deze organisatie had begin mei een bijzonder uitstapje in Gageldonk-West. In deze oude stadswijk valt meer te ontdekken dan je wellicht denkt. Wandelen met IVN op zoek naar onkruid... of eh... stoepplantjes. “Als het in de weg staat is het onkruid. Maar zet je zo’n plantje binnen, dan is het ineens bijzonder”, lacht Frank. Zijn collega Marike de Haan weet er alles van. Tientallen jaren ervaring maken haar tot expert binnen IVN.

Andere wereld

Zo wordt wandelen in de wijk een belevenis. Met een loepje om mooie details te zien. Om namen te horen van planten alsof je in een andere wereld terecht bent gekomen. Hoge fijnstraal, morgenster, ooievaarsbek, herderstasje, zandraket, duizendblad, klein kruiskruid. Maar we zien ook de gewone paardenbloem, en die kennen we allemaal wel. Wat niet iedereen weet: “Je kunt van de paardenbloem een salade maken”, weet Marike. Om er meteen wat lachend aan toe te voegen: “maar als je dat doet, moet je wel zeker weten dat er geen honden hebben gelopen!”

Weghalen of laten staan?

Tegen al die mensen die brandschone straten en achterpaden willen, zegt de natuurgids: “Zolang je er nog goed doorheen kunt, laat je de plantjes lekker staan. Al die plantjes dragen bij aan de biodiversiteit in de wijk. Hoe groter die verscheidenheid aan wat er groeit en bloeit des te beter is dat voor de natuur om ons heen. Al het groen zorgt bovendien voor verkoeling en zuurstof in de stad. Al lopende zien we tientallen verschillende plantjes. Op een klein stukje wijk. “Je kijkt nu anders”, zegt een deelnemer. “Ik zag alleen maar onkruid, nu zie ik plantjes.”



Terugblik: Bouwkennisdag op de Vijverberg-Zuid

Woensdag 23 maart was de Vijverberg-Zuid het toneel voor de Bouwkennisdag. Zo'n 100 leerlingen van verschillende scholen uit de omgeving kwamen kennismaken met de bouw. Het doel? De jeugd laten zien dat werken in de bouw leuk is!



Arjen de Vries, sociaal projectleider bij Lithos, vertelt: "Gageldonk-West is de ideale plek om te laten zien wat de bouw inhoudt. Leerlingen zien hier écht hoe het er in de bouw aan toegaat. En dat het leuk is om in de bouw te werken."

Eén van de enthousiaste leerlingen is Eddy: "Het lijkt me leuk om met mijn handen te werken. Wat ik precies wil gaan doen weet ik nog niet, maar vandaag heb ik weer veel inzichten opgedaan."



Bekijk ook de video over de Bouwkennisdag
https://youtu.be/0_LU014f288

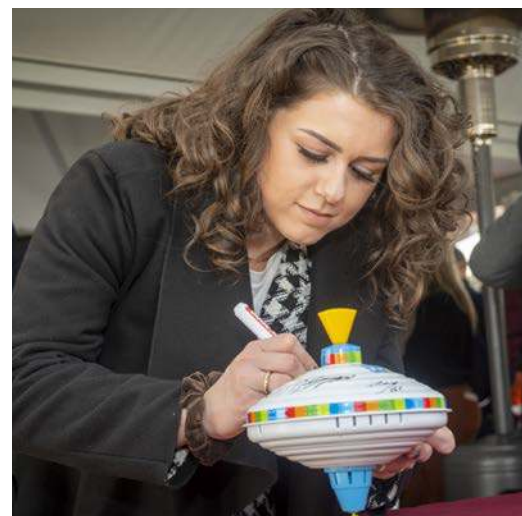
Vliegwiel van Centrum Gageldonk draait

Met een vliegwiel van 150 kansen startte ooit de wijkvernieuwing van Gageldonk-West. Sinds eind maart draait een nieuw vliegwiel in de wijk: van het nieuwe Centrum Gageldonk. Woensdag 30 maart vierden we de start van de bouw van dit nieuwe winkelcentrum.

Met een vliegwiel van 150 kansen startten we ooit de wijkvernieuwing van Gageldonk-West. Sinds eind maart draait een nieuw vliegwiel in de wijk: het Centrum Gageldonk. Woensdag 30 maart vierden we de start bouw van het nieuwe winkelcentrum.

Dit bestaat uit drie nieuwe gebouwen. Hier vind je straks supermarkten Jumbo en Avantage (voorheen Akmarkt), viswinkel Kaviaar, restaurant Gaziantep Sofrasi, Kruidvat en een Kwalitaria. Erboven komen woningen voor een breed publiek (zie pagina 7). In het centrumgebied komen verder nog een Huis van de Wijk, een gezondheidscentrum en voldoende parkeerplaatsen. Ook wordt de Action vernieuwd.

Een bromtol in de kleuren van de wijk stond symbool voor dit vliegwieleffect. Ondernemers, Stadlander, de gemeente, Rialto en Lithos



zetten allen hun handtekening op de tol. Voor omwonenden was er nog een informatiemarkt. Gaziantep Sofrasi en het Saplab zorgden ervoor dat de smaken van het nieuwe Gageldonk-West alvast geproefd konden worden.

Wonen in het groen of in het nieuwe winkelhart



Nieuwbouw in Gageldonk-West

Ben je op zoek naar een appartement, een levensloopbestendige woning of een gezinswoning? Woon je graag in het groen of liever tussen de winkels? En wil je kopen of huren, in de sociale of vrije huursector? In Gageldonk-West vind je het allemaal! De komende twee jaar worden meer dan 260 nieuwbouwwoningen opgeleverd. Dit kun je allemaal verwachten:

Het Centrum Gageldonk

In het hart van de wijk komen drie imposante, eigentijdse appartementsgebouwen, die samen het nieuwe Centrum Gageldonk vormen. Op de begane grond komen supermarkten, daarboven 56 sociale huurappartementen van Stadlander. De verhuur loopt via www.zuidwestwonen.nl. Schrijf je in als woningzoekende. Ook kun je op Zuidwestwonen.nl alvast je interesse kenbaar maken. Je wordt dan op de hoogte gehouden over de verhuur. Die staat gepland voor medio 2023. De oplevering is eind 2023.

Boven de andere winkels komen 24 huurappartementen in de vrije sector. De verhuur start later dit jaar via Helmig Makelaardij. Eind 2023 verwachten we de sleutels uit te reiken.

Aan de Kastanjelaan komen tot slot 15 koopappartementen, met een zonnige woonkamer met open keuken, moderne badkamer, twee of zelfs drie slaapkamers en een apart toilet. De verkoop van deze appartementen start op 24 juni 2022 en loopt via Helmig Makelaardij. Schrijf je alvast in via www.winkelcentrumgageldonk.nl. De oplevering staat gepland voor begin 2024.

Onder de Populier

Aan de Populierlaan komen 36 energiezuinige eengezinswoningen, in dezelfde stijl als de duplexwoningen van de Berkstraat en

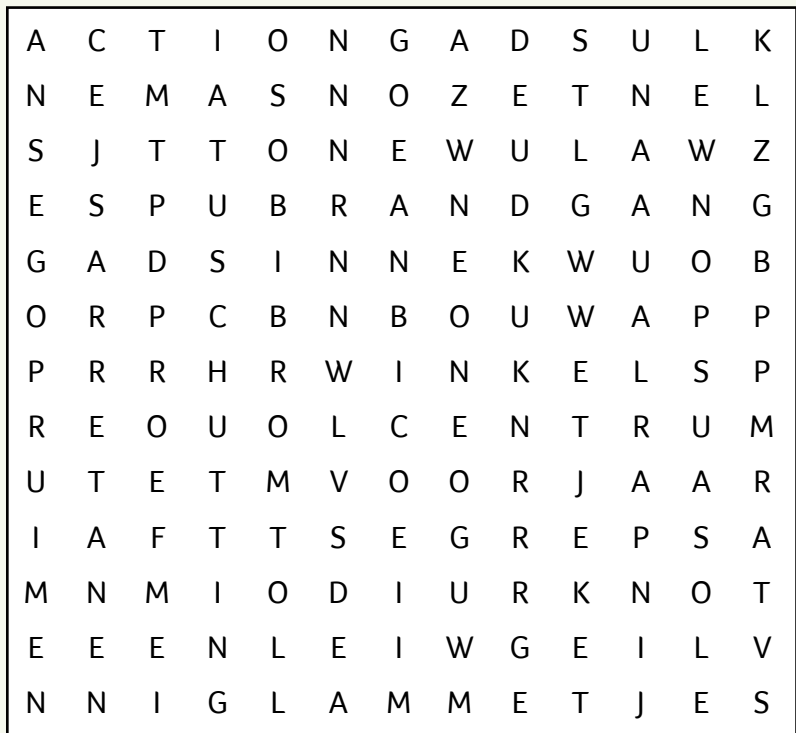
Meidoornlaan. Daarvan zijn 18 koopwoningen. Die zijn inmiddels allemaal onder optie of al definitief verkocht. Daarnaast komen er nog 18 huurwoningen in de vrije sector. Stadlander verwacht begin 2023 te starten met de verhuur. Schrijf je in als woningzoekende op www.zuidwestwonen.nl. Ook kun je op Zuidwestwonen.nl nu alvast je interesse kenbaar maken. Je wordt dan op de hoogte gehouden over de verhuur. De nieuwbouw start in oktober 2022. De oplevering is één jaar later, eind 2023.

Op de Vijverberg

Wonen in het groen en aan het water. Dat is wat de nieuwe Vijverberg-Zuid in Gageldonk-West straks te bieden heeft. Stadlander en Lithos bouw & ontwikkeling bouwen hier samen 131 woningen. Het gaat om een mix van levensloopbestendige woningen, eengezinswoningen en appartementen. Er komen sociale huurwoningen, woningen in de vrije huursector en koopwoningen. Alle koopwoningen zijn inmiddels verkocht. Ook de huurwoningen in de eerste fase zijn onder optie of al toegewezen. Eind 2022 gaan de woningen voor fase 2 in de verhuur. Schrijf je in als woningzoekende op www.zuidwestwonen.nl. Ook kun je op Zuidwestwonen.nl nu alvast je interesse kenbaar maken. Je wordt dan op de hoogte gehouden over de verhuur. De oplevering van fase 1 is in het najaar van 2022. Fase 2 volgt medio 2023 en fase 3 is halverwege 2024 klaar.

Woordzoeker

Kun jij alle verborgen woorden vinden in deze woordzoeker?



GelijkDelen 4.0 International

Oplissing:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ACTION	KLUSDAG	SCHUTTING
ASPERGES	LAMMETJES	TERRASJE
BOUWAPP	LENTEZON	TUINIERN
BOUWKENNISDAG	ONKRUID	VLIEGWIEL
BRANDGANG	OPRUIMEN	VOORJAAR
BROMTOL	PROEFMEI	WINKELS
CENTRUM	SAMEN	ZWALUWEN

Oplissing: STOFFPLANTEN

Colofon

De wijkkrant Gageldonk-West "Wij Maken De Wijk" is een uitgave van woningcorporatie Stadlander en de gemeente Bergen op Zoom. Oplage 2600 exemplaren, huis-aan-huis verspreid in Gageldonk-West.

Vormgeving:

Page & Poster Graphics
Transformatie grafisch ontwerp

Fotografie:

Brambooth en Tonny Presser

Tekst:

Jan van de Kasteel

Gemeente Bergen op Zoom

Jacob Obrechtlaan 4,
Postbus 35, 4600 AA Bergen op Zoom
T: 14 0164
E: stads Kantoor@bergenopzoom.nl
www.bergenopzoom.nl

Stadlander

Rooseveltlaan 150
Postbus 203, 4600 AE Bergen op Zoom
T: 088-5626000
E: info@stadlander.nl
www.stadlander.nl



Stadlander