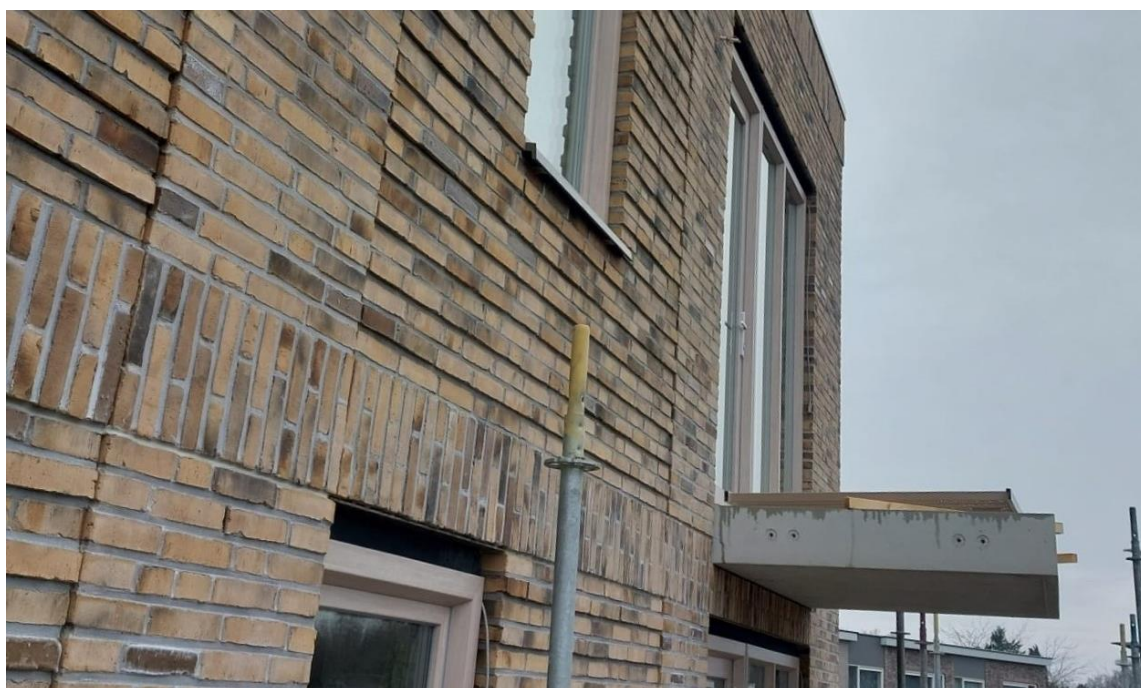




De Leeuwerik uit de steigers

Zodra je het dorpsplein op loopt, kan je het nieuwe woongebouw 'De Leeuwerik' niet missen. Volgens omwonenden gaat het dorpshart meer en meer kloppen. Blij worden ze van het uitzicht. En er is voldoende belangstelling om hier te willen wonen.

De echte leeuwerik, de vogel, valt door z'n eenvoudig aardekleurig gestreept verenpak nauwelijks op. Maar dat geldt niet voor deze vogel op het dorpsplein: die is 'vast goed' in het opvallen. Het gebouw geeft kleur aan het plein!

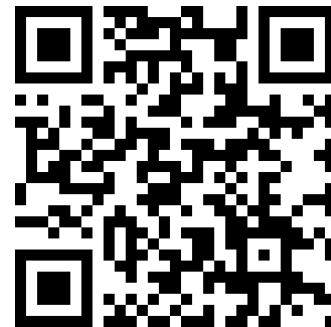


De nieuwbouw verloopt voorspoedig. Het voegwerk is afgerond en de kunststof kozijnen zitten er bijna allemaal in. De steigers zijn grotendeels verwijderd. Op het dak liggen de zonnepanelen en de warmtebronnen zijn binnen in het gebouw gebracht. Die kunnen binnenkort worden aangesloten op de warmtepompen in de appartementen. Het trappenhuis is inmiddels ook voorzien van wand- en gevelbekleding.



Het leidingwerk is aan het oog onttrokken en zit voorgoed in de muren en in de vloeren. De vloeren zijn gesmeerd en de stukadoors doen weer hun uiterste best om de binnenwanden gladjes af te werken. De tegelzetters zijn inmiddels begonnen met het aanbrengen van de tegels in de badkamers en toiletten. De plafonds worden in de komende periode verder afgewerkt met 'spuitwerk'. Het moment om met het spuitwerk te starten is afhankelijk van de vochtigheid van de plafonds en de ruimte. De lente zorgt voor de warmte die de bouwconstructie nodig heeft om te drogen, dus het jaargetijde is in ons voordeel.

Ook vanuit de lucht zijn de vorderingen weer goed te zien. Vliegt u een stukje mee? Scan de QR code hiernaast met uw mobiele telefoon om het filmpje op YouTube af te spelen. De videobeelden nemen u mee naar afgelopen week.



Uitvoerder Rinus Otte aan het woord

Rinus en zijn assistent zijn optimistisch, wanneer ze na het terugblikken ook weer voorruit kijken. "De werkzaamheden lopen volgens planning en we zijn blij met de huidige stand van zaken."

Het gebouw is duidelijker zichtbaar geworden doordat de steigers verwijderd zijn. In de achterliggende periode is er meer druk geweest op de verkeersintensiteit. Dat kwam doordat er meer materiaal, waaronder kunststof kozijnen en beglazing, werden aangeleverd. Maar ook het afvoeren van steigermateriaal speelde hierbij een belangrijke rol.

"De focus komt nu volledig te liggen op de afbouw. We proberen de diverse werkzaamheden te stroomlijnen. Zo zitten de verschillende partijen elkaar niet in de weg. We zijn inmiddels gestart met de voorbereiding van het binnenterrein. De NUTS-voorzieningen (riolering en elektra) en de bergingen komen nu aan de beurt. Daarna worden ook de erfafscheidingen geplaatst. Het wordt mooi, iets om trots op te zijn," zegt de uitvoerder.



De spreekuren worden drukbezocht. De belangstellenden zijn voornamelijk potentiële huurders uit de omgeving van Halsteren. Ze zijn geïnteresseerd in de woningindeling, maar willen bijvoorbeeld ook meer weten over de werking van de warmtepomp.

Heeft u vragen over de bouw?

Wij organiseren regelmatig een vragenuurtje op de bouwplaats.

Het volgende vragenuurtje is: dinsdag 18 april van 14.00 tot 15.00 uur



De bouwplanning door projectleider Peter Ventevogel

De planning wordt wekelijks bekeken en aangepast. De meest actuele planning vind u hieronder.

In de week van:

- 3 april: demontage gevelsteiger, metselwerk balkons gebouwdelen A en B, montage kunststof kozijnen gebouwdelen A en B, stukadoren binnenwanden, tegelwerk toilet en badkamer, installatie-werkzaamheden;
- 10 april: demontage gevelsteiger, metselwerk balkons gebouwdeel B, montage kunststof kozijnen gebouwdeel B, stukadoren binnenwanden, tegelwerk toilet en badkamer, installatie-werkzaamheden, graafwerkzaamheden binnenterrein t.b.v. NUTS-voorzieningen;
- 17 april: voegwerk balkons begane grond, stukadoren binnenwanden, tegelwerk toilet en badkamer, installatie-werkzaamheden, NUTS-aansluitingen;
- 24 april: stukadoren binnenwanden, tegelwerk toilet en badkamer, installatie-werkzaamheden;
- 1 mei: tegelwerk toilet en badkamer, installatie-werkzaamheden, NUTS-aansluitingen;
- 8 mei: tegelwerk toilet en badkamer, installatie-werkzaamheden, spuitwerkzaamheden aan plafonds;
- 15 mei: tegelwerk toilet en badkamer, installatie-werkzaamheden, spuitwerkzaamheden aan plafonds;
- 22 mei: installatie-werkzaamheden, spuitwerkzaamheden aan plafonds, werkzaamheden buitenbergingen binnenterrein;
- 29 mei: installatie-werkzaamheden, spuitwerkzaamheden aan plafonds, werkzaamheden buitenbergingen binnenterrein;
- Eind mei: volgende nieuwsbrief.





Informatie over de verhuur

Op de website van Stadlander is veel informatie terug te vinden. Neem gerust een kijkje op onze projectpagina over Vogelenzang: www.stadlander.nl/vogelenzang-halsteren.

Alle huurwoningen van Stadlander worden verhuurd via www.zuidwestwonen.nl, ook de appartementen van De Leeuwerik. De appartementen worden in 3 fases geadverteerd op www.zuidwestwonen.nl. Bouwdeel C en B zijn inmiddels al geadverteerd. De appartementen van gebouwdeel A komen woensdag **5 april om 20.00 uur** online via een verzameladvertentie 'De Leeuwerik'. Reageren kan tot **zaterdag 8 april, 19.00 uur**.

Appartementen gebouwdeel A

Begane grond huisnrs. 39 t/m 44;

1e verdieping huisnrs. 53 t/m 58

2e verdieping huisnrs. 67 t/m 72

Belangrijke informatie

- Kale huurprijs:
 - o € 647,19,- per maand huisnr. 40.
 - o € 693,60 per maand huisnrs. 39, 43, 44, 53, 54, 57, 58, 67, 68, 71, 72.
 - o € 770,- per maand huisnrs. 41 en 42.
 - o € 781,56 per maand huisnrs. 55, 56, 69, 70.
- Huurtoeslag mogelijk

- Servicekosten: € 72,70 per maand (basispakket, glasbewassing, elektra en water algemene ruimte, lift, tuinonderhoud, schoonmaak, slim slot, gebiedsbeheer)
- Energie Prestatie Vergoeding (EPV): ongeveer € 85,- per maand voor alle huisnummers met kale huurprijs € 693,60 en € 781,56.
- Voorwaarden leeftijd: vanaf 18 jaar

Voor de appartementen van De Leeuwerik moet u voldoen aan de inkomensvoorwaarden zoals in de huurinkomenstabel omschreven:

www.stadlander.nl/wp-content/uploads/2022/12/Huurinkomstentabel_2023.pdf

Voor de toewijzing is een inkomensverklaring 2021 nodig. Voeg deze alvast toe aan uw inschrijving bij Zuidwestwonen.nl.

Wilt u de **verhuurbrochure van gebouwdeel A** lezen?

Scan dan met uw mobiele telefoon de QR code hiernaast:



Gebiedsontwikkeling Vogelenzang

Stadlander en Bouwgroep Schrijver houden u middels een periodieke nieuwsbrief op de hoogte van de belangrijkste ontwikkelingen rondom De Leeuwerik, de laatste fase van de gebiedsontwikkeling Vogelenzang.

Stadlander

Postbus 203
4600 AE Bergen op Zoom
info@stadlander.nl
tel.: 088 562 6000

Bouwgroep Schrijver

Spoorstraat 16 A
4431 NK 's-Gravenpolder
nieuwbouwleeuwerik@bouwbedrijfschrijver.nl
tel.: 0113 31 15 27