



De verhuur gaat starten!

Goed nieuws, de verhuur van de nieuwbouwappartementen van De Leeuwerik in Halsteren gaat binnenkort van start. Het gaat om 45 sociale huurappartementen (Vogelenzang 39 t/m 83) met een netto huurprijs van € 610,- t/m € 781,56. De appartementen hebben twee slaapkamers, zijn goed geïsoleerd, energiezuinig, duurzaam en "all electric". Er is geen gasaansluiting en de woning heeft een warmtepomp. Door de zonnepanelen op het dak zijn alle woningen Nul-op-de-Meter (NOM) of Klaar voor Nul-op-de-Meter.

De appartementen worden in 3 fases geadverteerd op www.zuidwestwonen.nl. We starten met gebouwdeel C, vervolgens B en als laatste gebouwdeel A.

De eerste fase - gebouwdeel C - komt online vanaf woensdag 8 maart om 20.00 uur via een verzameladvertentie 'De Leeuwerik'. Reageren kan tot zaterdag 11 maart, 19.00 uur.

De tweede fase - gebouwdeel B - komt online vanaf woensdag 22 maart om 20.00 uur via een verzameladvertentie 'De Leeuwerik'. Reageren kan tot zaterdag 25 maart, 19.00 uur.

De derde fase - gebouwdeel A - komt online vanaf woensdag 5 april om 20.00 uur via een verzameladvertentie 'De Leeuwerik'. Reageren kan tot zaterdag 8 april, 19.00 uur.

In deze nieuwsbrief vertellen we u alvast meer over de huurprijzen en de voorwaarden.



Alles over de verhuur

Woensdag 8 maart om 20.00 uur worden de appartementen van gebouwdeel C geadverteerd op www.zuidwestwonen.nl. Reageren kan **tot zaterdag 11 maart 19.00 uur**.

Appartementen gebouwdeel C

Begane grond huisnrs. 48 t/m 52

1e verdieping huisnrs. 62 t/m 66

2e verdieping huisnrs. 76 t/m 80

Belangrijke informatie

- Kale huurprijs:
 - € 610,- per maand voor huisnrs. 49, 50, 51, 64.
 - € 647,19 per maand huisnrs. 48, 52, 62, 63, 65, 66, 76 t/m 80.
- [Huurtoeslag](#) mogelijk.

- Servicekosten: € 72,70 per maand ([basispakket](#), glasbewassing, elektra en water algemene ruimte, lift, tuinonderhoud, schoonmaak, slim slot, gebiedsbeheer)
- [Energie Prestatie Vergoeding \(EPV\)](#): ongeveer € 80 per maand voor alle huisnummers met kale huurprijs € 647,19
- Voorwaarden leeftijd: vanaf 18 jaar

Voor de appartementen van De Leeuwerik moet u voldoen aan de volgende inkomensvoorwaarden:

18 jaar tot AOW-leeftijd:

Een verzamelinkomen lager of gelijk aan € 25.475 (éénpersoonshuishouden) of € 34.575 (tweepersoonshuishouden of meer)

Vanaf AOW-leeftijd:

Een verzamelinkomen lager of gelijk aan € 25.075 (éénpersoonshuishouden) of € 33.800 (tweepersoonshuishouden of meer)

Voor de toewijzing is een [inkomensverklaring 2021](#) nodig. Voeg deze alvast toe aan uw inschrijving bij [Zuidwestwonen.nl](https://www.zuidwestwonen.nl).

[OPEN DE VERHUURBROCHURE VOOR GEBOUWDEEL C](#) →



Woensdag 22 maart om 20.00 uur worden de appartementen van **gebouwdeel B** geadverteerd op www.zuidwestwonen.nl. Reageren kan tot zaterdag 25 maart

19.00 uur.

Appartementen gebouwdeel B

Begane grond huisnrs. 45 t/m 47

1e verdieping huisnrs. 59 t/m 61

2e verdieping huisnrs. 73 t/m 75

3e verdieping huisnrs. 81 t/m 83

Belangrijke informatie

- Kale huurprijs:
 - € 770,- per maand huisnrs. 45 t/m 47, 60, 74.
 - € 781,56 per maand huisnrs. 59, 61, 73, 75, 81 t/m 83.
 - [Huurtoeslag](#) mogelijk
- Servicekosten: € 72,70 per maand ([basispakket](#), glasbewassing, elektra en water algemene ruimte, lift, tuinonderhoud, schoonmaak, slim slot, gebiedsbeheer)
- [Energie Prestatie Vergoeding \(EPV\)](#): € 86,95 per maand voor alle huisnummers met kale huurprijs € 781,56
- Voorwaarden leeftijd: vanaf 18 jaar

Voor de appartementen van De Leeuwerik moet u voldoen aan de volgende inkomensvoorwaarden:

18 jaar tot AOW-leeftijd:

Een verzamelinkomen tussen € 25.476 en €48.625 (éénpersoonshuishouden)
of € 34.576 en € 48.625 (tweepersoonshuishouden of meer)

Vanaf AOW-leeftijd:

Een verzamelinkomen tussen €25.076 en €48.625 (éénpersoonshuishouden)
of € 33.801 en € 48.625 (tweepersoonshuishouden of meer)

Voor de toewijzing is een [inkomensverklaring 2021](#) nodig. Voeg deze alvast toe aan uw inschrijving bij Zuidwestwonen.nl.

[OPEN DE VERHUURBROCHURE VOOR GEBOUWDEEL B](#) →

Woensdag 5 april om 20.00 uur worden de appartementen van **gebouwdeel A** geadverteerd op www.zuidwestwonen.nl. Reageren kan **tot zaterdag 8 april 19.00 uur**.

Appartementen gebouwdeel A

Begane grond huisnrs. 39 t/m 44

1e verdieping huisnrs. 53 t/m 58

2e verdieping huisnrs. 67 t/m 72

Belangrijke informatie

- Kale huurprijs:
 - € 647,19,- per maand huisnr. 40.
 - € 693,60 per maand huisnrs. 39, 43, 44, 53, 54, 57, 58, 67, 68, 71, 72.
 - € 770,- per maand huisnrs. 41 en 42.
 - € 781,56 per maand huisnrs. 55, 56, 69, 70.

[Huurtoeslag](#) mogelijk
- Servicekosten: € 72,70 per maand ([basispakket](#), glasbewassing, elektra en water algemene ruimte, lift, tuinonderhoud, schoonmaak, slim slot, gebiedsbeheer)
- [Energie Prestatie Vergoeding \(EPV\)](#): ongeveer € 85,- per maand voor alle huisnummers met kale huurprijs € 693,60 en € 781,56.
- Voorwaarden leeftijd: vanaf 18 jaar

Voor de appartementen van De Leeuwerik moet u voldoen aan de inkomensvoorwaarden zoals in de [huurinkomenstabel](#) omschreven.

Voor de toewijzing is een [inkomensverklaring 2021](#) nodig. Voeg deze alvast toe aan uw inschrijving bij Zuidwestwonen.nl.

[OPEN DE VERHUURBROCHURE VOOR GEBOUWDEEL A →](#)

Hoe maakt u kans?

Om alle woningzoekenden een kans te geven om voor een woning in aanmerking te komen, adverteren we de woningen via verschillende modellen. Op deze manier maken woningzoekenden die al langere tijd staan ingeschreven én woningzoekenden die nog maar net staan ingeschreven kans op een woning.

Inschrijfduur

De woningzoekende die het langst staat ingeschreven krijgt de woning als eerste aangeboden.

Loting

Uit alle reacties selecteert het systeem de gelukkige kandidaat door loting. Hier

kijken we dus niet naar inschrijfduur.

Let op: om te kunnen reageren op de advertenties en in aanmerking te komen voor een woning van dit project moet u:

- ♣ ingeschreven zijn als woningzoekende bij www.zuidwestwonen.nl
- ♣ alle benodigde documenten hebben toegevoegd aan uw inschrijving, waaronder een **inkomensverklaring van 2021**
- ♣ voldoen aan de voor de woning geldende voorwaarden

Tip: vul uw zoekprofiel goed in en selecteer de optie Tipbericht ontvangen. Dan ontvangt u een tipbericht per e-mail als de woningen online komen.

MEER INFORMATIE OVER DE NIEUWBOUW →



Verhuizen naar een nieuwbouwwoning

Wist u dat verhuizen naar een nieuwbouwwoning anders is dan verhuizen naar een bestaande woning? In een bestaande huurwoning kun je vaak al veel zaken, zoals de vloer of de inrichting van de tuin, overnemen van de vorige huurder. Dat kan niet bij een nieuwbouwwoning. Maar er zijn ook voordelen. We leggen het uit in deze video.

BEKIJK DE VIDEO →

Stadlander



Deze e-mail is verstuurd aan

Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich hier afmelden.

U kunt ook uw gegevens inzien en wijzigen.

Voor een goede ontvangst voegt u info@e.stadlander.nl toe aan uw adresboek.

[Disclaimer](#) | [Contact](#) | [Afmelden](#)