



WIJ ZIJN STADLANDER een woningcorporatie met zo'n 15.000 woningen in West-Brabant en Tholen. We willen dat onze huurders prettig wonen, nu en in de toekomst. We zijn actief in de stad en in de dorpen. Onze huurders zijn ook Stadlanders. Samen maken we ons sterk voor ons gebied. Stadlander streeft naar continuïteit en legitimatie. We doen dit vooral door focus aan te brengen. Daarom hebben we met elkaar drie ondernemingswaarden benoemd, waaraan al onze acties en ambities een bijdrage moeten leveren: huurder centraal, verankering en duurzaam.

Ben jij de nieuwe collega die mensen en partijen samenbrengt? Dan zijn wij op zoek naar jou! Stadlander zoekt een:

Senior Woonconsulent (36 uur)

Als Senior Woonconsulent werk je vooral in het gebied Halsteren/Lepelstraat, gemeente Woensdrecht en de dorpskernen van Roosendaal. Je richt je met name op het voorbereiden en begeleiden van sociale processen bij grootschalige projecten bij gebiedsontwikkeling en grootschalige leefbaarheids- en renovatieprojecten. Je ontwikkelt voorstellen en neemt initiatieven die bijdragen aan het creëren en vergroten van draagvlak bij huurders en samenwerkingspartners. Dit doe je bijvoorbeeld via participatietrajecten met bewoners waarbij jij een regierol hebt. Je zorgt ervoor dat externe partijen betrokken zijn bij deze ontwikkelingen (zoals gemeenten, politie, zorg- en welzijnsorganisaties).

Daarnaast is het jouw taak om sociale problematiek die invloed heeft op de voortgang van de projecten (zoals complexe woon- en leefsituaties, verward en agressief gedrag, illegale bewoning, woonfraude) samen met collega's op te pakken en voer hierover de regie.

Aansluitend behoort het ook tot jouw taak om sociale problematiek in het werkgebied te signaleren en je bevindingen te vertalen naar projectmatig interventies om de leefbaarheid te verbeteren en optimaliseren. Je levert input voor de gebiedsvisies, strategisch voorraadbeleid en benodigd budget voor de maatschappelijke kamer. Ook bevorder je de samenwerking met andere organisatieonderdelen om organisatiedoelen te bereiken en ontwikkel en onderhoud je relevante netwerk en geef je gevraagd en ongevraagd advies.

WAT BRENG JE MEE?

- Je hebt een afgerond hbo-opleiding en hebt die aangevuld met gerichte kennis op het gebied van huurrecht en gespreksvoering.
- Je hebt kennis van en visie op complex gefinancierde non-profit organisaties, aansturing en verbetering van de interne bedrijfsvoering.
- Je hebt minimaal drie jaar ervaring met leefbaarheidsvraagstukken, participatie, vastgoedprojecten, projectmanagement en advisering.
- Je hebt voelsprietten voor de sociale en maatschappelijke samenhang in een gebied en/of complex en dit kunnen vertalen naar concrete acties (passend binnen de functie).

WAT KRIJG JE ERVOOR TERUG?

Wij bieden je een uitdagende functie voor 36 uur per week met veel eigen inbreng en verantwoordelijkheden en goede mogelijkheden om jezelf te ontwikkelen. Afhankelijk van je kennis en ervaring ontvang je een salaris in schaal J (€ 3.755 tot max. € 5.235 bruto per maand). Verder hebben we een mooie pensioenregeling bij SPW, een reiskosten- en thuiswerkvergoeding en we faciliteren je om je werk zowel thuis als op kantoor goed en gezond te kunnen doen. In ons werkcafé kun je terecht voor een gezonde lunch en een goed gesprek met collega's. Daarnaast ondersteunen we je persoonlijke en professionele ontwikkeling en stimuleren we doorgroei. In [dit filmpje](#) vertellen een paar van onze collega's hoe zij het werken bij Stadlander ervaren.

WIJ COMBINEREN GEMOEDELIJKHEID MET WERKLUST. Dat zie je terug in onze kernwaarden samenwerking, trots, ambitie, professionaliteit en betrokkenheid. Deze bouwstenen zijn belangrijk in *waarom* en *hoe* we dingen doen en zorgen voor inspiratie en een sterke bedrijfscultuur. Daarnaast beseffen we dat legitimatie en verankering in de samenleving de belangrijkste waarden zijn waaraan moet worden gewerkt. Kijk vooral ook even naar [dit filmpje](#). In de Corporatie Benchmark hebben we een 8 gescoord op het onderdeel Huurdersoordeel. Dit resulteert in een A score en daar zijn we trots op.

IS JE INTERESSE GEWEKT? Reageer dan door je cv en motivatiebrief te uploaden [via deze link](#). **Reageren kan tot en met 2 april 2023.** Je reactie wordt verwerkt door Vacaturepro. Via hen ontvang je een ontvangstbevestiging en overige correspondentie.

HEB JE VRAGEN OVER DE FUNCTIE OF DE PROCEDURE? Stuur dan een mail naar P&O@stadlander.nl en wij zorgen ervoor dat je snel wordt teruggebeld. Het verstrekken van een Verklaring Omtrent Gedrag is onderdeel van de procedure.

**Noot voor werving- en selectiebureaus: wij werven onze kandidaten zelf.
Contact opnemen n.a.v. deze vacature is dus niet nodig.**

Stadlander

daar zijn we thuis