



Het nieuwe centrum kruipt uit de steigers

De bouw van het nieuwe winkelcentrum gaat ontzettend hard. In februari bereikten we het hoogste punt van gebouw B. Inmiddels is dit gebouw al uit de steigers en is het metselwerk goed te zien. Ook de andere 2 gebouwen krijgen steeds meer vorm.

De [huurwoningen in de vrije sector van Rialto](#) zijn inmiddels in verhuur gegaan. De voorbereidingen voor de start verhuur van de sociale huurwoningen van Stadlander (gebouw A) lopen ook. In deze nieuwsbrief tonen we de plattegronden van de verschillende typen woningen. We verwachten later deze maand de woningen te kunnen aanbieden via [Zuidwestwonen.nl](#). U ontvangt dan een nieuwsbrief met alle details over de huurprijzen en voorwaarden.

Ondertussen wordt er ook verder in de wijk hard gewerkt. We maakten een mooie dronevideo. Vliegt u met ons mee over Gageldonk-West?

[BEKIJK DE VIDEO](#) →

Het nieuwe winkelcentrum

Gebouw A

Jumbo Supermarkt

[Avantage Supermarkt](#)

[56 sociale](#)

[huurappartementen](#)

Gebouw B

[Vishandel Kaviaar](#)

[Restaurant Gaziantep](#)

[Sofrasi](#)

Kruidvat

[Kwalitaria](#)

[24 appartementen vrije](#)

[sector huur](#) (via [Helmig](#)

[Makelaardij](#))

Gebouw C

[15 koopappartementen](#)

(via [Helmig Makelaardij](#))



De woningen

De 56 sociale huurwoningen vind je straks terug in gebouw A, boven de supermarkten Jumbo en Avantage. Het gaat om 5 verschillende typen woningen. Hieronder lichten we ze één voor één toe.

Type A

Dit appartement heeft een oppervlakte van zo'n 71 m². De appartementen hebben een ligging op het zuiden en kijken uit op het Berkenpad. Het appartement heeft 2 slaapkamers. Vanuit de woonkamer/keuken heb je zowel zicht op het balkon als op de galerij.



TYPE A

HUISNUMMERS:
61, 63, 65, 67, 69, 105, 107, 109,
111, 113, 149, 151, 153, 155, 157

LEGENDA:
A: woonkamer/keuken ca. 28m²
B: slaapkamer ca. 13,5m²
C: slaapkamer ca. 7m²
D: badkamer ca. 5m²
E: gastentoilet ca. 3m²
F: bergruimte ca. 8,5m²
G: balkon ca. 8,5m²

WM: wasmachine
WD: wasdroger
WTW: warmte terugwin unit
WP: warmtepomp

Type B

Dit hoekappartement heeft een oppervlakte van zo'n 100 m² en is daarmee het grootste type appartement in gebouw A. Je vindt dit appartement op de hoeken die uitkijken op het Berkenpad/Berkstraat (balkon op het zuidoosten) of het Piusplein (balkon op het noordwesten). Het appartement telt 3 slaapkamers en een zeer ruime woonkamer met open keuken, met zicht op het balkon.



TYPE B

HUISNUMMERS:
59, 81, 103, 125, 147

LEGENDA:

| | | |
|----|------------------|-----------------------|
| A: | woonkamer/keuken | ca. 36m ² |
| B: | slaapkamer | ca. 15m ² |
| C: | slaapkamer | ca. 15m ² |
| D: | slaapkamer | ca. 9,5m ² |
| E: | badkamer | ca. 6m ² |
| F: | gastentoilet | |
| G: | bergruimte | ca. 3m ² |
| H: | balkon | ca. 7m ² |

WM: wasmachine

WD: wasdroger

WTW: warmte terugwin unit

WP: warmtepomp

Type C

Appartement C heeft een oppervlakte van bijna 75m². De appartementen kijken uit op het Piusplein (balkon op het westen) of de Berkstraat (balkon op het oosten). Het appartement heeft 2 slaapkamers. De lichte woonkamer met keuken heeft zicht op het balkon.



LEGENDA:

| | |
|---------------------|-----------------------|
| A: woonkamer/keuken | ca. 30m ² |
| B: slaapkamer | ca. 14m ² |
| C: slaapkamer | ca. 7m ² |
| D: badkamer | ca. 6m ² |
| E: 2e toilet | |
| F: bergruimte | ca. 4m ² |
| G: balkon | ca. 8,5m ² |

WM/WD: wasmachine/wasdroger

WTW: warmte terugwin unit

WP: warmtepomp

TYPE C

HUISNUMMERS:

51, 53, 55, 57, 73, 75, 77, 79, 95,
97, 99, 101, 117, 119, 121, 123,
139, 141, 143, 145

Type D

Deze woning is het op één na grootste appartement, met een oppervlakte van bijna 95 m². Deze hoekappartementen liggen het dichtst bij de liften. Je vindt ze op de hoeken die uitkijken op het Berkenpad/Piusplein (balkon op zuidwesten) en Piusplein/Berkstraat (balkon op noordoosten). Het appartement heeft 3 slaapkamers en een zeer ruime woonkamer met open keuken aan het balkon.



Type E

De appartementen van type E vind je aan de zijde van het Piusplein, tegenover het nieuwe Huis van de Wijk. Dit type woning heeft een oppervlakte van 75 m². Het appartement heeft 2 slaapkamers. De woonkamer met open keuken heeft zicht op zowel het balkon (op het noorden) als op de galerij.



Op dit moment kijken we aan welke voorwaarden de sociale huurwoningen in Centrum Gageldonk moeten voldoen. We willen een goede mix krijgen van verschillende groepen woningzoekenden.

Meer informatie over de woningen vind je op onze website. Daar staan ook de richtprijzen voor de verschillende woningtypen en kun je de plattengronden downloaden.

[MEER INFORMATIE OVER DE SOCIALE HUURWONINGEN](#) →



Een kijkje op de bouwplaats

Krista vloog in Gageldonk-West. Dit keer ontmoet ze Martien, bewoner van de Piushof. En ze brengt een bezoek aan de bouwplaats van het nieuwe winkelcentrum.

[BEKIJK DE VIDEO](#) →



Volg de wijkvernieuwing van Gageldonk-West

Gageldonk-West schakelt in een razendsnel tempo om van een naoorlogse stadswijk naar een groene, duurzame, hippe en levendige woonomgeving. In deze wijk gebeurt ontzettend veel. Schrijf u in voor onze digitale nieuwsbrief om op de hoogte te blijven!

[AANMELDEN WIJKNIEUWSBRIEF](#) →



Dromen Durven Doen in Gageldonk-West

Dromen Durven Doen #3: wethouder Joey van Aken

Gageldonk-West is als wijk volop in ontwikkeling. Nieuwe woningen brengen nieuwe mensen naar de wijk, maar er gebeurt nog veel meer. Wethouder Joey van Aken ziet zijn droom voor Gageldonk-West steeds verder in vervulling raken. Hij neemt ons ook mee naar de plannen van de gemeente voor de komende jaren.

[BEKIJK DE VIDEO](#) →