

## Appartementen in ontwikkeling!

Als u langs de Bloemenlaan komt, kan het u niet ontgaan. De twee nieuwe gebouwen worden steeds zichtbaarder. We gaan langzaam de hoogte in en de appartementen krijgen steeds meer vorm. Zoals u kunt zien, is de vloer van de eerste verdieping gereed. De vloer van de tweede verdieping is al in voorbereiding. Daarmee verloopt de bouw volgens planning. De komende periode werken we hard om tegen de zomer een mooie mijlpaal te bereiken: het hoogste punt! Hier zullen we zeker bij stil staan. We

verwachten eind 2023 op te kunnen leveren.

### Vanuit de lucht gezien

Ook vanuit de lucht zijn de vorderingen goed te zien. Vliegt u een stukje mee? Scan de QR-code hiernaast met uw mobiele telefoon om het filmpje op YouTube af te spelen. De videobeelden nemen u mee naar afgelopen maand.



## Verhuur in voorbereiding

Stadlander bereidt de verhuur van de 20 sociale huurappartementen voor. Naar verwachting worden de woningen in de zomer aangeboden via Zuidwestwonen.nl. Houd hiervoor de website van Zuidwestwonen.nl en de social media van Stadlander in de gaten. Zorg dat u ingeschreven bent bij Zuidwestwonen en dat uw inschrijving compleet is met alle gevraagde documenten.

## Architect aan het woord

**'De nieuwbouwappartementen van Smerdiek-West zijn een verlengstuk van het park'**

Architect Bart van der Velde van architectenbureau Grosfeld Bekkers Van der Velde vertelt ons meer over deze bijzondere appartementen aan het rand van het nieuwe park.

Groen, groener, groenst: de foto's van de nog te verschijnen nieuwbouwappartementen ademen de natuur. En dat is ook precies de bedoeling, legt Bart uit. "Er komen twee gebouwen aan de rand van het park, met in totaal 33 appartementen. In het ontwerp is dat gevoel van het park meegenomen en doorvertaald naar de appartementen."

### Groene hart

Het park is dus het startschot geweest voor het ontwerp van de twee woongebouwen. De twee woningblokken liggen aan de rand van het park. Bewoners kijken dan ook uit over het park. En eenmaal buiten sta je meteen in het groene hart. Behalve het park zijn ook andere, belangrijke faciliteiten op een steenworp afstand, zoals het historische centrum, de bibliotheek en de brede school. "De appartementen zijn voor verschillende doelgroepen interessant," vertelt Bart. "De wijk is gemoedelijk en volop in ontwikkeling. Hierdoor is het zowel voor starters als voor senioren een fijne plek om te vertoeven."

### Als bladeren aan de boom

Wat meteen opvalt aan het ontwerp, zijn de kleuren van de twee gebouwen. Bart: "De basis voor alles is groen. Er is gekozen voor bakstenen in licht variërende groentinten. Net als bladeren aan de boom," laat Bart weten. "Het dak heeft een iets donkerdere tint, die eveneens terugkomt op andere plekken in de gebouwen, zoals bij de entrees." Het geeft het geheel een speels en verwelkomend uiterlijk. De groentinten gaan mooi op in de omgeving. De lift en de trappen zijn opgenomen in het hart van de gebouwen.



### Toekomstbestendig

De indeling van de appartementen is ruim. De woningen hebben allemaal een grote woonkamer en een balkon. Bart: "Alle appartementen zijn ofwel zuidoost, zuid of zuidwest gebouwd, waardoor je altijd de beleving van zonlicht hebt. De woningen hebben een open keuken, een badkamer met een tweede toilet en twee slaapkamers. Bovendien zijn de appartementen ook nog eens gericht op de toekomst, omdat ze gasloos zijn. Alle woningen maken gebruik van een duurzame installatie. Op de daken van de beide gebouwen komen zonnepanelen. De woningen zijn daarmee energiezuinig en klaar voor de toekomst."



Heeft u nog vragen? Dan kunt u ons ook bereiken via de contactgegevens op [www.tholen.nl](http://www.tholen.nl), [www.stadlander.nl/smerdiek-west](http://www.stadlander.nl/smerdiek-west) en [www.bouwgroepdenijsoffers.nl](http://www.bouwgroepdenijsoffers.nl).