



### De Leeuwerik in de voorjaarszon

***Vanaf het dorpsplein gezien kan het nieuwe gebouw 'De Leeuwerik' u niet ontgaan. Nu de bouwplaats aan de straatzijde ook leger en leger wordt, komt de nieuwbouw steeds beter tot zijn recht! Alle appartementen zijn verhuurd, dus de laatste werkzaamheden tot de overdracht kunnen niet snel genoeg gaan.***

De voortgang van het project gaat voorspoedig. De buitenzijde van het gebouw is op enkele onderdelen na gereed. De afbouwwerkzaamheden in het gebouw verlopen prima volgens planning. Het stucwerk, tegelwerk en spuitwerk in de appartementen is gereed. Het stelwerk van de keukens is gestart, de eerste binnendeuren staan op planning om afgehangen te worden. De werkzaamheden van de nutsvoorzieningen zijn afgerond. De werkzaamheden aan het buitenterrein zijn opgestart. Kortom: mooi op planning om de laatste fase voor de oplevering in te gaan.



Ook vanuit de lucht zijn de vorderingen weer goed te zien. Vliegt u een stukje mee? Scan de QR code hiernaast met uw mobiele telefoon om het filmpje op YouTube af te spelen. De videobeelden nemen u mee naar de bouw van eind mei.



## **Uitvoerder Rinus Otte aan het woord**

De uitvoerders zijn druk met het coördineren van de afbouwwerkzaamheden en de infrastructuur rond het gebouw. Het aanbrengen van de nutsvoorzieningen geeft voor de omgeving en op en rond de bouwplaats de nodige overlast. We proberen deze hinder tot een minimum te beperken.

De erfscheidingen zijn geplaatst. Nu zijn we druk met het monteren van de bergingen. Deze bergingen worden opgebouwd uit prefab elementen, die in de productiehal van ons bedrijf zijn gemaakt. De overlast voor de omwonenden wordt nog steeds zoveel mogelijk beperkt, ondanks de vele werkzaamheden die er steeds plaatsvinden. Een niet onbelangrijk deel van de werkzaamheden vindt nu plaats binnen in de appartementen: zoals het aanbrengen van de warmtepompen en het sanitair. Als de komende weken de keukens en de binnendeurkozijnen zijn geplaatst, worden het echt mooie appartementen! Aan de buitenkant van het gebouw is van deze werkzaamheden niet zoveel te zien, maar toch wordt het eindresultaat steeds meer zichtbaar!



De spreekuren worden drukbezocht. De belangstellenden zijn voornamelijk de nieuwe huurders. Zij zijn geïnteresseerd in de appartementen en de voortgang. Voor deze toekomstige bewoners worden binnenkort kijk- en meetmomenten gepland. Daarom zal er geen spreekuur meer zijn, zoals we tot nu toe georganiseerd hebben. Als uitvoerders kijken we hier met een positief gevoel op terug. We hebben de vragen die er waren, vanuit de omgeving maar ook vanuit de huurders, zo goed mogelijk beantwoord. Dit geeft een tevreden gevoel!





### **De bouwplanning door projectleider Peter Ventevogel**

De planning wordt wekelijks bekeken en aangepast. De meest actuele planning vind u hieronder.

In de week van:

- 12 juni: afmonteren installatie en sanitair, stelwerk keukens, stelwerk prefab bergingen, plaatsen keerwanden, aanbrengen bestrating;
- 19 juni: afmonteren installatie en sanitair, stelwerk keukens, schilderwerk, stelwerk prefab bergingen, aanbrengen bestrating;
- 26 juni: afmonteren installatie en sanitair, stelwerk keukens, schilderwerk, stelwerk prefab bergingen, aanbrengen bestrating, monteren balustraden hekwerken;
- 3 juli: afmonteren installatie, stelwerk keukens, schilderwerk, stelwerk prefab bergingen, aanbrengen bestrating, monteren balustraden hekwerken;
- 10 juli: afmonteren installatie, aanbrengen bestrating, monteren balustraden hekwerken, schoonmaken, vooropleveringen;
- 17 juli: aanbrengen bestrating, schoonmaken, vooropleveringen;
- 21 juli t/m 20 augustus vakantie;
- Begin september: laatste nieuwsbrief met update over de bouw.



### **Een nieuw thuis**

Alle appartementen zijn verhuurd. De nieuwe huurders kunnen nog voor de zomervakantie voor het eerst een kijkje in hun toekomstige appartement nemen. Naar verwachting ontvangen zij in september de sleutel.

## **Gebiedsontwikkeling Vogelenzang**

Stadlander en Bouwgroep Schrijver houden u middels een periodieke nieuwsbrief op de hoogte van de belangrijkste ontwikkelingen rondom De Leeuwerik, de laatste fase van de gebiedsontwikkeling Vogelenzang.

### **Stadlander**

Postbus 203

4600 AE Bergen op Zoom

[info@stadlander.nl](mailto:info@stadlander.nl)

tel.: 088 562 6000

### **Bouwgroep Schrijver**

Spoorstraat 16 A

4431 NK 's-Gravenpolder

[nieuwbouwleeuwerik@bouwbedrijfschrijver.nl](mailto:nieuwbouwleeuwerik@bouwbedrijfschrijver.nl)

tel.: 0113 31 15 27