

E-Mail: [barthel@avanliempd.nl](mailto:barthel@avanliempd.nl)

Website: [www.avanliempd.nl](http://www.avanliempd.nl)

Stadlander

Sint Oedenrode, 22 mei 2023

**Betreft: Uitnodiging bewonersavond donderdag 8 juni 19:00.**



Aan de bewoners van dit adres,

Als omwonenden van de Scheldeflat en IJssellaan nodigen wij u hierbij uit voor de bewonersavond op donderdag 8 juni om 19:30 uur in het Patronaat (Lourdesplein 1, Bergen op Zoom). We stellen ons voor, praten u bij over de werkzaamheden die nodig zijn en wat u daarvan gaat merken. Na de presentatie kunt u vragen stellen aan onze projectleider, Barthel van Dinther. Daarnaast kunt u ook in gesprek met medewerkers van Stadlander en bouwer ERA Contour.

Voor bewoners die er op 8 juni niet bij kunnen zijn, , geven wij hieronder een korte samenvatting.

#### **Waarover gaat deze nieuwsbrief?**

- |                                                                                    |                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| ✓ Waar zijn we nu mee bezig?                                                       | ✓ Wat we doen om overlast zoveel mogelijk te beperken |
| ✓ Circulaire sloop                                                                 | ✓ Sloop aanleunwoningen IJssellaan                    |
| ✓ Situatie tijdens de zomervakantie                                                | ✓ Wat kunt u zelf doen?                               |
| ✓ Sloopwerkzaamheden met machines aan de buitenkant en afscheid van de Scheldeflat | ✓ Onze contactgegevens                                |

#### **Waar zijn we nu mee bezig?**

We liggen op schema. Kort geleden hebben we de Scheldeflat ongeschikt gemaakt voor vleurmuizen en andere leefplekken voor ze gemaakt in de omgeving. Hierdoor hebben we een ontheffing voor de Wet Natuurbescherming gekregen. Op dit moment verwijderen we asbest binnen in de flat. Dit duurt nog tot eind juli.

#### **Circulaire sloop**

De Scheldeflat wordt 'circulair' gesloopt. Dit houdt in dat we zoveel mogelijk herbruikbare materialen uit de flat halen, zodat deze een tweede leven krijgen. Op dit moment zijn wij bezig met demonteren van herbruikbare materialen, zoals deuren, wastafels, keukens enzovoorts. Ook de machinale sloop gebeurt zoveel mogelijk circulair. Materialen worden op de slooplocatie gescheiden verzameld.

#### **Situatie tijdens de zomervakantie**

De eerste 3 weken van augustus is het bouwvakantie (week 31, 32 en 33). Dan wordt er in principe niet gewerkt in de Scheldeflat. Als het voor de planning niet anders kan, is het mogelijk dat er toch nog een kleine ploeg doorwerkt in de vakantieperiode. Ook tijdens de vakantie blijven wij bereikbaar voor dringende vragen/calamiteiten (0413-477979). Het terrein en zal afgesloten zijn en we houden het gebouw in de gaten.

#### **Sloopwerkzaamheden met machines aan de buitenkant en afscheid van de Scheldeflat**

Na de zomervakantie starten we met de machinale sloop van de Scheldeflat. Hiervoor gebruiken wij een grote sloopkraan zoals op bijgaande foto's.

Als eerste zal de uitbouw aan de achterzijde van de Scheldeflat gesloopt worden. Dit is het gedeelte met de garages en de activiteitenruimte, waar voorheen Café Atelier zat. Daarna is de rest van de Scheldeflat aan de beurt.

Wij beseffen ons dat dit het meest ingrijpende en zichtbare deel van de sloop is, een bijzonder moment. Daarom organiseren we samen met Stadlander op woensdag 30 augustus een "eerste sloophandeling" waarbij iedereen welkom is. Dan nemen we definitief afscheid van de Scheldeflat door een symbolische eerste hap uit de flat te nemen. De definitieve uitnodiging en nadere toelichting voor de moment volgt later.

### Wat we doen om overlast zoveel mogelijk te beperken?

Tijdens de sloop proberen wij de overlast zoveel mogelijk te beperken. Helaas is het niet mogelijk om te slopen zonder trillingen, stof en geluid. Desondanks hebben wij een groot aantal maatregelen klaarstaan die ervoor zorgen dat de mogelijke overlast tot een minimum beperkt zal blijven. Hieronder vindt u een samenvatting van de belangrijkste maatregelen die wij nemen:

- ✓ Gebruik van moderne machines die 40% minder geluid produceren.
- ✓ Niet vóór 07:00 uur warmlopen en slopen van de gebouwen.
- ✓ Stofbestrijding met water. Bij de sloopmachine en op de grond zal continu met water gespoten worden om stof binnen het werkterrein te houden.
- ✓ Het opgeslagen puin besproeien we met water. Dit gebeurt ook tijdens het inladen van het puin.
- ✓ Tijdens de machinale sloop hangen van stofdoeken aan de (deels groene) bouwhekken.
- ✓ We plaatsen trillingsmeters, die continue meten.. Bij overschrijding passen we onze werkwijze aan.
- ✓ Vrachtwagens laden en wachten op het werkterrein daardoor worden de omliggende wegen niet geblokkeerd.
- ✓ We concentreren de afvoer van het puin in een zo kort mogelijke periode. Het transport zal via de Paulus Buyslaan lopen. Zie bijgevoegde kaartje voor de aan-afvoerroute.

### Sloop aanleunwoningen IJssellaan

Vanaf juli 2023 zullen alle bewoners van de IJssellaan zijn verhuisd. Vanaf dat moment kunnen we ook starten met de sloop van het gebouw aan de IJssellaan. We zetten hier (groene) bouwhekken omheen. De woningen worden afgesloten en beveiligd. In de tijd dat we bezig zijn met de machinale sloop van de Scheldeflat, starten we met de binnenkant van deze woningen. We saneren het asbest en ook hier slopen we circulaire waarbij we alle herbruikbare materialen demonteren. Uitgangspunt is dat we in oktober, na de sloop van de Scheldeflat, de machinale sloop van deze woningen kunnen uitvoeren.

Als alles volgens planning verloopt, kunnen we het hele terrein halverwege november 2023 opleveren. Na de oplevering blijven de bouwhekken staan en wordt het terrein overgedragen aan bouwer ERA Contour.

### Wat kunt u zelf doen tijdens de machinale sloop?

- ✓ Zet u auto zo ver als mogelijk van de slooplocatie. U kunt bijvoorbeeld parkeren aan de IJssellaan voor de leegstaande woningen en Scheldelaan.
- ✓ Houd overdag uw ramen aan de zijde van de flat zoveel mogelijk gesloten.
- ✓ Wij snappen dat het slopen indrukwekkend is. U bent altijd welkom om naar de sloop te kijken. Blijf dan wel buiten de bouwhekken staan en volg de eventuele instructies van ons personeel op. Soms is het nodig dat wij een deel van de straat of parkeerplaatsen tijdelijk afzetten. Wilt u erop letten dat uw kinderen op een veilige afstand blijven?

### Vragen?

Wij hopen u te ontmoeten en spreken tijdens de **bewonersavond op donderdagavond 8 juni**. Als u naar aanleiding van deze brief al dringende vragen heeft, kunt u contact opnemen met onze projectleider, Barthel van Dinther. Zijn contactgegevens vindt u onderaan deze brief.

Met vriendelijke groet,

**Barthel van Dinther**

A. van Liempd Sloopbedrijven B.V.

☎ +31 (0)413 47 79 79

✉ [barthel@avanliempd.nl](mailto:barthel@avanliempd.nl)

☎ +31 (0)413 47 79 79

✉ [info@avanliempd.nl](mailto:info@avanliempd.nl)

🌐 [www.avanliempd.nl](http://www.avanliempd.nl)

📍 Bobbenagelseweg 10A, 5491 VL Sint-Oedenrode

[Facebook](#) | [LinkedIn](#) | [Youtube](#)

**Wij slopen niet, wij delven nieuwe grondstoffen**



