

Wijknieuwsbrief Warande

Deze nieuwsbrief is van Stadlander en bouwpartners ERA Contour en Constructif



Dit is de eerste Wijknieuwsbrief Warande. Hierin praten wij u een aantal keer per jaar bij over hoe wij als woningcorporatie Stadlander en onze bouwpartners Era Contour en Constructif werken aan een duurzamer en mooier Warande. Dit doen we samen met u en uw buurtgenoten. Wij willen goede woningen bieden. Voor nu en in de toekomst. Daarom verbeteren we de appartementen aan de Plejadenlaan/Zonneplein en de woningen in Warande Oost. We maken deze huurwoningen energiezuinig en prettiger om in te wonen. In deze nieuwsbrief leest u meer over onze bouwpartners, waar we staan rond deze verbeterprojecten en hoe uw buurtbewoners dit ervaren. Veel leesplezier en graag tot ziens in de wijk!

Onze bouwpartners

Wij zijn Era Contour en Constructif. Wij helpen Stadlander en haar bewoners woningen in de wijk Warande te verbeteren en energiezuinig te maken. ERA Contour verbetert 267 appartementen aan de Plejadenlaan/Zonneplein en Constructif 170 woningen in Warande Oost. We zijn volop bezig met de voorbereidingen. Wij hebben inmiddels veel ervaring met het vernieuwen van bestaande woningen en woongebouwen. Dit doen we met aandacht voor u en uw buurt. Zo kunt u prettig wonen. Nu en in de toekomst.



Waar staan we nu?

Onze bewoners van de appartementen aan de Plejadenlaan/Zonneplein en van de woningen in de wijk Warande Oost konden in de afgelopen weken een modelwoning bekijken. Zo konden ze zien hoe hun woning eruitziet als de geplande verbeterwerkzaamheden zijn uitgevoerd. Denk hierbij aan nieuwe kozijnen, deuren, dakisolatie en een gasloze woning. In een persoonlijk gesprek krijgen bewoners meer uitleg over de verbeterwerkzaamheden. Ze kunnen dan aangeven of ze hiermee instemmen. Als meer dan 70% van de bewoners instemt, starten we met de uitvoering van de werkzaamheden. Deze gesprekken vinden nu plaats en ronden we begin volgend jaar af.



Pierre en Riny Maas

Pierre en Riny Maas vol lof: 'bij Stadlander kennen ze geen nee'

Wie bent u?

"Wij zijn Pierre en Riny Maas, we wonen al 20 jaar in ons appartement aan de Plejadenlaan. We hadden eerst een bovenwoning in de binnenstad en kwamen hier op bezoek bij kennissen. Het zag er allemaal goed uit. De woningen zijn heel ruim met drie slaapkamers en een groot balkon. Toen zeiden we tegen elkaar: hier willen wij ook wel wonen. Nu wonen we 9 hoog en genieten van het prachtige uitzicht over de stad. Toen we hier eenmaal woonden heeft Pierre de bewonerscommissie mee helpen oprichten en is daar altijd heel actief voor geweest."

Wat vindt u fijn aan het wonen in de wijk Warande?

"De wijk is heel prettig, met vlakbij de winkels van het Zonneplein. Dichtbij het Bravis ziekenhuis. Jammer dat dat weggaat. In het begin was er wel eens overlast van jongeren. Maar dat is nu helemaal voorbij. Dat hebben we als bewoners samen met Stadlander weten op te lossen. En kijk eens naar hoe prachtig het wordt in het Groene Gordijn, een hele mooie wijk. Dat straalt af op ons vinden we. Ons woongenot is echt top!"



Wijk Warande

Wat vindt u van de verbeterplannen voor de twee flats?

"Een dikke ja! Ook al staan we niet te juichen, we snappen het wel. We gaan er in mee al duurt het straks 7 maanden en hebben we 10 dagen werkmensen in onze woning. We hopen echt dat genoeg bewoners mee willen doen. Daar gaan we wel vanuit. We hebben in de Wierlaan gezien hoe daar de woningen zijn geworden. Dat is geweldig! Wie wil er nou niet van het gas af en zo'n mooie woning?"

Hoe ervaart u de communicatie over de plannen?

"Dat gaat prima. We zijn in de modelwoning geweest. Ze nemen echt alle tijd voor je. Het zijn goede mensen bij Stadlander. Op alle vragen krijg je antwoord. Ze kennen geen nee, maar zoeken een oplossing, zoals bijvoorbeeld voor ons zonnenscherm. Ze luisteren goed, dat is het belangrijkste."

Hebben jullie nog tips voor je medebewoners?

"Kijk vooruit, wees niet bang voor wat er gaat komen. Je moet vertrouwen hebben in Stadlander en in de bouwpartner. Natuurlijk wordt het een vervelend jaar, maar we krijgen er heel veel wooncomfort voor terug."



Familie Maas in de modelwoning

Wilt u deze Wijknieuwsbrief Warande niet meer ontvangen?

Stuur dan een mail met vermelding van de Wijknieuwsbrief Warande en uw adres naar communicatie@stadlander.nl