

# Wijknieuwsbrief Warande

Deze nieuwsbrief is van Stadlander en bouwpartners ERA Contour en Constructif



In deze eerste Wijknieuwsbrief van het nieuwe jaar nemen we u graag weer mee in de verbeterprojecten in de wijk Warande. Wij zijn blij dat inmiddels meer dan 80% van de bewoners van de woongebouwen aan de Plejadenlaan en een eerste deel van de woningen in Warande Oost ja hebben gezegd tegen het verbeteren van hun woning. Een prachtig resultaat waar we trots op zijn. Wettelijk hadden we 70% positieve stemmen nodig voor het mogen uitvoeren van onze verbeterplannen. ERA Contour en Constructif zijn daarom deze maand gestart met de bouwplaatsinrichting. In deze nieuwsbrief leest u meer over de voorbereidende werkzaamheden en onze Opschoonactie op 18 maart. Veel leesplezier en tot ziens in de wijk!

## Vorbereidende werkzaamheden

ERA Contour en Constructif plaatsen deze maand hun ketenparken op een deel van het parkeerterrein in de Plejadenlaan. Hierdoor zijn er tijdelijk minder parkeerplaatsen beschikbaar. Het bouwverkeer verplaatst zich via de Sterrelaan, Plejadenlaan, Rigelstraat en Van Heelulaan. Tijdens de bouwperiode proberen we hinder hiervan zoveel mogelijk te beperken. Ook werken we volgens strenge veiligheidsnormen in uw buurt. In maart starten we met de verbeterwerkzaamheden aan de woningen en aan een van de woongebouwen aan de Plejadenlaan.



## Doet u mee met de Opschoonactie?

Op zaterdagmiddag 18 maart organiseren Stadlander, Constructif en ERA Contour van 13.00 tot 14.30 uur een Opschoonactie. Hiermee zetten we ons beste beentje voor en maken we de wijk Warande een beetje schoner. U kunt ook iets doen, want vele handen maken licht werk! Wij zijn op zoek naar vrijwilligers die met ons in groepjes door de wijk zwerfvuil willen opruimen. Wij stellen alle materialen beschikbaar. Uiteraard zorgen wij ook voor een heerlijk drankje. Draagt u ook graag uw steentje bij? Meld u dan aan via [plejadenlaan@eracontour.nl](mailto:plejadenlaan@eracontour.nl), telefoonnummer 06-13489034 of lever het bijgevoegde aanmeldformulier in via de brievenbus van de modelwoning op Wierlaan 29.



Bewoonster Fatima Said en zoon



Wijk Warande



Modelwoning Wierlaan

## Fatima weet al precies wat ze wil 'Van mij mag de renovatie nu beginnen!'

### Wie bent u?

"Ik ben Fatima Said, 48 jaar oud. Ik woon sinds 2007 in mijn huis aan de Plejadenlaan, een lekker ruim huis, al lijken ze van buitenaf niet zo groot. Ervoor woonde ik in de Kamperfoeliestraat en in de Casper Fagellaan. Ik ben in 1996 vanuit Somalië naar Nederland gekomen. Ik ben hier getrouwd en in 1998 in Bergen op Zoom komen wonen. Ik woon hier met mijn vijf kinderen, de oudste is inmiddels al gaan studeren."

### U bent erg betrokken bij de wijk?

"Jazeker. Toen Stadlander aan de bewoners vroeg of ze wilden meedenken over het verbeteren van onze woningen heb ik meteen ja gezegd. Ik ben niet iemand die zijn mond houdt. Ik denk graag mee en daarom heb ik meegepraat in de klankbordgroep. Samen met andere bewoners hebben we onder meer de kleuren bedacht van de woningen. De 'moestuin' op het dak vindt niet iedereen mooi. Maar als het goed is voor de natuur vind ik het prima."

### Is het renoveren van de woningen echt nodig?

"Daar is nog niet iedereen van overtuigd, hoor ik in mijn omgeving. Maar ik ben er erg blij mee. Kijk alleen maar eens naar de elektrische boiler. Die gaat straks weg. Je moet eens zien hoeveel plek dat ding nu in beslag neemt. En hij is helemaal niet geïsoleerd. Zo verbruik je veel elektra. Daar zijn we straks van af. Ik neem boven een nieuwe badkamer met wc, die komt in de kleinste slaapkamer. En de wasmachine en droger, die nu in de bijkeuken staan, gaan straks naar de oude douche. Ik weet precies wat ik wil. In mijn hoofd heb ik het al helemaal uitgedacht. Helaas moeten we nog tot eind volgend jaar wachten voordat we aan de beurt zijn. Van mij mogen ze nu beginnen."

### Wat zou u willen zeggen tegen de andere bewoners?

"Door de goede isolatie die we krijgen woon je straks veel comfortabeler. In de kunststof kozijnen komt dubbel glas HR++. De warmte kan niet meer naar buiten toe. Maar als de zon schijnt komt de warmte wel naar binnen. Je energielasten gaan echt omlaag. Ik heb nu al drie zonnepanelen, maar ik neem er nog drie bij. Alles bij elkaar goed voor het milieu, goed voor onze kinderen. Denk vooruit en wees positief!"

### Wilt u deze Wijknieuwsbrief Warande niet meer ontvangen?

Stuur dan een mail met vermelding van de Wijknieuwsbrief Warande en uw adres naar [communicatie@stadlander.nl](mailto:communicatie@stadlander.nl)