

Duurzame installaties zorgen voor comfort en lage kosten

Duurzaamheid speelt een belangrijke rol in de twee woongebouwen in Smerdiek-West die nu in aanbouw zijn. De 33 appartementen – 13 koop en 20 huur – zijn zeer energiezuinig. De bewoners kunnen uitzien naar een aangenaam binnenklimaat en lage energiekosten.

Het bouwproject in Sint-Maartensdijk is een initiatief van Stadlander, de gemeente Tholen en Bouwgroep De Nijs-Soffers. Stadlander gaat de huurwoningen verhuren. Naar verwachting is de oplevering van de twee woongebouwen rond de jaarwisseling 2023-2024.

Een aangenaam binnenklimaat en lage energiekosten, hoe bereik je dat? Door duurzame installaties te gebruiken in de nieuwbouw. Cristian Nuijten van Nuijten Installatietechniek in Hoogerheide en Richard Tange van Tange Electrotechniek in Bergen op Zoom vertellen erover.

Warmte en koeling uit de bodem

Cristian Nuijten: "We leveren in beide woongebouwen vloerverwarming en vloerkoeling via één installatie. Dat is een warmtepomp met hoog rendement. Er zijn negen bronnen op 150 meter diepte gecreëerd. In de zomer gaat de warmte vanuit de woning de aarde in. In de winter gebruik je die warmte uit de bodem weer om de woning te verwarmen."

Volgens Nuijten is de gebruikte warmtepomp niet alleen zeer zuinig, maar ook heel stil. "Je hebt ook luchtwarmtepompen. Die maken meer geluid en geven minder rendement. Wij werken daarom het liefst met bodemgebonden installaties."

Heerlijk comfortabel

De installatie - voor elk woongebouw één - zorgt in huis voor veel comfort. Nuijten: "Vloerverwarming geeft gelijkmatige warmte in huis. En als de installatie koelt, straalt de vloer echt koude af.

Dat voelt heerlijk comfortabel in de zomer." Nuijten Installatietechniek levert ook de warmtepompboilers, het leidingwerk voor water en sanitair, thermostaten per verblijfsruimte en een gebalanceerd ventilatiesysteem. "De warmte van de warme lucht die het systeem uit de woning zuigt, komt in de verse lucht die wordt aangevoerd. Zo gebruik je de warmte opnieuw. Het is een circulair systeem."

Zonnepanelen

Tange Electrotechniek in Bergen op Zoom is ook actief op de bouwplaats in Smerdiek-West. Het bedrijf verzorgt het complete elektrische installatiewerk, inclusief de videofooninstallatie, de stopcontacten, de verlichting en de zonnepanelen die de elektriciteit leveren.

Richard Tange: "Op het gebouw met de huurappartementen komen 108 zonnepanelen. Ze hebben een vermogen van 400 wattpiek en een te verwachten opbrengst van bijna 40.000 kilowattuur. De zonnepanelen zorgen voor duurzaamheid. Bovendien gaat het hier om glasfoliepanelen. Dat zijn zonnepanelen met een glasplaat erover. Die zijn degelijker dan foliepanelen. Door het gebruik van zonnepanelen dragen we niet alleen bij aan lagere energielasten, maar ook aan een beter milieu."



Verhuur in voorbereiding

Goed nieuws: de verhuur van de nieuwe appartementen aan de Bloemenlaan gaat na de zomer van start. Alle 20 appartementen zijn sociale huurappartementen. De helft van de appartementen is bedoeld voor 50-plussers. Andere voorwaarden en de definitieve huurprijzen worden later bekendgemaakt. De nieuwe huurders krijgen naar verwachting eind dit jaar of begin volgend jaar de sleutel van hun nieuwe appartement uitgereikt. Wilt u in aanmerking komen voor deze appartementen? Schrijft u zich dan in als woningzoekende bij www.zuidwestwonen.nl.



Kijkje op de bouwplaats

Tijdens de Dag van de Bouw op 17 juni was de bouwplaats aan de Bloemenlaan opengesteld voor publiek. Zo'n 80 kopers, geïnteresseerden om te huren en omwonenden kwamen een kijkje nemen. Zij werden van harte welkom geheten door medewerkers van De Nijs-Soffers en Stadlander. De appartementen op de begane grond waren toegankelijk. Voor wie wilde was er tekst en uitleg over de bouw, de gebruikte materialen en de installaties. Onder het genot van een kopje koffie, frisdrank en een bolus werden vragen beantwoord en plattegronden bekeken. De bouw ligt mooi op planning, het hoogste punt nadert!



Slopen en bouwen

Na de bouwvakantie gaat Konings Sloopwerken beginnen met de sloop van 31 eengezinswoningen aan de M.A. de Ruijterstraat, Cornelis Vermuydenstraat, Frank van Borselenstraat en Westvest. Alle bruikbare materialen worden

gescheiden afgevoerd. Hout, dakpannen en steen krijgen zo een tweede leven. Eind dit jaar is de sloop afgerond en kan bouwgroep De Nijs-Soffers beginnen met de bouw van koopwoningen. Er zijn nog enkele woningen te koop.

Heeft u nog vragen? Dan kunt u ons ook bereiken via de contactgegevens op www.tholen.nl, www.stadlander.nl/smerdiek-west en www.bouwgroepdenijssoffers.nl.