

Standaardformulier publicatieplicht Volkshuisvesting

1 Algemene gegevens instelling

Naam	Stichting Stadlander	
Nummer Kamer van Koophandel	2 0 0 3 8 0 8 2	
Contactgegevens. Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.		
Adres	Rooseveltlaan 150, 4624DE Bergen op Zoom	
Telefoonnummer	0 8 8 5 6 2 6 0 0 0	
E-mailadres	info@stadlander.nl	
Website (*)	www.stadlander.nl	
RSIN (**)	8 0 6 3 8 1 3 0 9	
Aantal medewerkers (*)	1 6 4	Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.

Statutair bestuur van de instelling

Voorzitter	drs. M.W.J.F van der Steen
Secretaris	
Penningmeester	
Algemeen bestuurslid	
Algemeen bestuurslid	
Overige informatie bestuur (*)	

Doelstelling
Statutaire doelstelling van de instelling.
Wat wil de instelling bereiken?

Stichting Stadlander is een toegelaten instelling in de zin van artikel 19 van de Woningwet.
Zij stelt zich ten doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting zoals omschreven in artikel 45 van de Woningwet.

(*) Optioneel veld, niet verplicht (**) Buiten Nederland gevestigde instellingen moeten het RSIN-nummer verplicht invullen

1 Algemeen (vervolg)

Hoofddijnen beleidsplan

Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.
In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

Verhuren van haar woningen, het onderhouden en renoveren van haar woningen en het plegen van nieuwbouw huurwoningen.
Tevens zorgdragen dat de huurders prettig wonen in wijken en kernen.

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

Het innen van huren en inkomsten als gevolg van het verkopen van aangewezen eenheden uit haar bezit.

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed? Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc.).

De inkomsten worden besteed aan het onderhoud en het renoveren van haar bezit en het plegen van nieuwbouw huurwoningen.
Daarnaast aan rnte en aflossing betalingen van aangegane financiële verplichtingen en overige organisatiekosten.

Url van het beleidsplan
Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

Open

1 Algemeen (vervolg)

Beloningsbeleid

Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

Voor de bestuurder en het beleidsbepalend orgaan is er een salarisregeling.

Voor de overige is er een CAO.

Activiteitenverslag

Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

zie jaarverslag 2022

Url van het activiteitenverslag. Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.

Open

Balansdatum 3 1 - 1 2 - 2 0 2 2

Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.

Activa	31-12-2022	31-12-2021 (*)	Passiva	31-12-2022	31-12-2021 (*)
Immateriële vaste activa	€ 809	€ 1.933	Herwaarderings-reserve	€ 1.241.622	€ 1.249.616
Vastgoedbeleggingen	€ 2.249.120	€ 2.233.304	Wettelijke en Statutaire reserves	€ 0	€ 0
Materiële vaste activa	€ 2.669	€ 2.945	Overige reserves	€ 478.578	€ 505.935
Financiële vaste activa	€ 4.251	€ 5.915		→	→
	€ 2.256.849	€ 2.244.097		€ 1.720.201	€ 1.755.551
Voorraden	€ 2.445	€ 2.882	Egalisatierekening	€	€ 0
Onderhanden projecten	€ 0	€ 0	Voorzieningen	€ 46.124	€ 8.852
Vorderingen & overlopende activa	€ 20.521	€ 11.028	Langlopende schulden	€ 516.039	€ 493.388
Effecten	€ 0	€ 0	Kortlopende schulden	€ 26.256	€ 25.530
Liquide middelen	€ 28.805	€ 25.315		→	→
	→	→		€ 39.225	€ 39.225
	€ 51.771	€ 39.225		→	→
	€ 2.308.620	€ 2.283.322		€ 2.308.620	€ 2.283.322
Totaal			Totaal		

zie jaarrekening 2022

(alle bedragen zijn in €1.000,-)

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

3 Staat van baten en lasten

	2022	2021 (*)
Huuropbrengsten	€ 101.739	€ 101.333
Opbrengsten servicecontracten	€ 2.644	€ 2.634
Minus: Lasten servicecontracten	€ 2.623	€ 2.607
Overheidsbijdragen	€	€
Minus: Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€ 11.892	€ 11.758
Minus: Lasten onderhoudsactiviteiten	€ 36.129	€ 33.572
Minus: Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€ 10.915	€ 15.072
A Totaal van netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille	€ 42.824	€ 40.958
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€	€
Minus: Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling	€	€
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€	€
Minus: Toegerekende financieringskosten	€	€
B Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€ 14.010	€ 16.660
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 137	€ 114
Minus: Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€ 10.390	€ 11.627
C Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille	€ 3.482	€ 4.919
Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -56.288	€ -14.261
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -4.566	€ 247.942
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorbehoud	€ 631	€ 3.636
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€	€
D Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -60.223	€ 237.317
Opbrengst overige activiteiten	€ 3.229	€ 2.828
Minus: Kosten overige activiteiten	€ 1.924	€ 2.247
E Totaal van netto resultaat van overige activiteiten	€ 1.305	€ 581

3 Staat van baten en lasten (vervolg)

	2022	2021 (*)
F Minus: Overige organisatiekosten	€ 2.448	€ 10.618
G Minus: Kosten omtrent leefbaarheid	€ 2.008	€ 1.841
H Totaal van financiële baten en lasten	€ -12.093	€ -12.060
I Totaal resultaat voor belastingen A + B + C + D + E - F - G + H	€ -29.161	€ 259.256
J Minus: Belastingen	€ 6.153	€ 6.594
K Resultaat uit deelnemingen	€ -36	€ -9
L Totaal van resultaat na belastingen I - J + K	€ -35.351	€ 252.653

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

zie jaarrekening 2022

(alle bedragen zijn in €1.000,-)

Url van de jaarrekening
Vul de link in naar de jaarrekening als u deze ook hebt gepubliceerd.

Open