

Net HBO afgestudeerd in Bouwkunde en de ambitie om het vak binnen de corporatiesector onder knie te krijgen? Wij bieden wij je een mooie kans om je carrière in het Vastgoed vakgebied te beginnen. Stadlander is op zoek naar een enthousiaste:

Junior Projectleider (36 uur)

BEDRIJF

WIJ ZIJN STADLANDER een woningcorporatie met zo'n 14.000 woningen in West-Brabant en Tholen. We willen dat onze huurders prettig wonen. We zijn actief in de stad en in de dorpen. Samen met onze huurders maken we ons sterk voor ons gebied. We hebben drie ondernemingswaarden benoemd, al onze acties en ambities leveren hieraan een bijdrage: huurder centraal, verankering en duurzaam.

WAT GA JE DOEN?

Als junior Projectleider houd je je bezig met de vastgoedprocessen dagelijks, contract- en planmatig onderhoud. Je bewaakt, beoordeelt, toetst en analyseert genoemde processen en schat situaties en risico's goed in en legt deze voor aan de Projectleider. Je bent geïnteresseerd in het thema 'duurzaamheid'. Je ziet mogelijkheden om te investeren in duurzaamheid van complexen, in het kader van planmatig onderhoud, en spart hierover met jouw collega's. Daarnaast volg je relevantie ontwikkelingen en geef je input voor het bestaande beleid.

Het team

Je komt te werken in een team van veertien medewerkers, waaronder zes (senior) projectleiders. Frank is de manager van dit team; aan hem leg je verantwoording af. Je werkt verder nauw samen met de vastgoedmedewerkers (die in de gebiedsteams werken) en met de onderhoudsregisseurs (waar we het dagelijks onderhoud hebben ondergebracht). De onderhoudsregisseurs (of OHR's zoals wij zeggen) zijn verantwoordelijk voor zowel de kwaliteit als het proces van het werk, waarbij ketensamenwerking een belangrijk uitgangspunt is voor succes. Stadlander en de OHR's fungeren hierbij als samenwerkingspartner. We doen het samen voor de klant. Om de afspraken met de onderhoudsregisseur goed te borgen, hebben we samen prestatieafspraken gemaakt.

WAT BRENG JE MEE?

- Je beschikt minimaal over een Hbo-diploma (voorkeur: bouwkunde, bouwtechnische bedrijfskunde.

- Je communicatieve vaardigheden zijn uitstekend zowel naar opdrachtgevers (onze klanten) als intern naar onze collega's.
- Je bent resultaatgericht met oog voor detail én de klant.
- Je voelt je thuis in een organisatie met een maatschappelijke doelstelling.
- Werkervaring is voor deze rol niet vereist, motivatie en leergierigheid staan voorop!
- En je bent vooral trots op het werk dat je doet!

WAT KRIJG JE ERVOOR TERUG?
Wij bieden je een uitdagende functie voor 36 uur per week met veel eigen inbreng en verantwoordelijkheden en goede mogelijkheden om jezelf te ontwikkelen. Afhankelijk van je kennis en ervaring ontvang je een startsalaris in schaal G (ongeveer € 2.900) en een contract van één jaar. We hebben de intentie om je na één jaar een contract voor onbepaalde tijd aan te bieden.
Verder hebben we een mooie pensioenregeling bij SPW, een reiskosten- en thuiswerkvergoeding en we faciliteren je om je werk zowel thuis als op kantoor goed en gezond te kunnen doen. In ons werkcafé kun je terecht voor een gezonde lunch en een goed gesprek met collega's. Daarnaast ondersteunen we je persoonlijke en professionele ontwikkeling en stimuleren we doorgroei. In dit filmpje vertellen een paar van onze collega's hoe zij het werken bij Stadlander ervaren.

DUURZAAM
Stadlander werkt aan een toekomst waarin haar huurders volledig duurzaam kunnen wonen. Dat gaat verder dan het energiezuinig maken van woningen. We willen dat ook de generaties na ons kunnen genieten van wijken en kernen waar het prettig wonen is. In ons dagelijks handelen en in onze besluitvorming hebben we oog voor een betere en schonere leefwereld. We dragen dit actief uit en zijn zo een inspirerend voorbeeld voor zowel onze huurders als onze samenwerkingspartners, in hun eigen weg naar een duurzamere wereld. We verwachten van onze medewerkers dat ze weten wat duurzaam betekent en dit vertalen naar het eigen vakgebied.

WIJ COMBINEREN GEMOEDELIJKHEID MET WERKLUST.
Dat zie je terug in onze kernwaarden samenwerking, trots, ambitie, professionaliteit en betrokkenheid. Deze bouwstenen zijn belangrijk in *waarom* en *hoe* we dingen doen en zorgen voor inspiratie en een sterke bedrijfscultuur. Daarnaast beseffen we dat legitimatie en verankering in de samenleving de belangrijkste waarden zijn waaraan moet worden gewerkt. Kijk vooral ook even naar dit filmpje.

IS JE INTERESSE GEWEKT? Reageer dan door je cv en motivatiebrief te uploaden via deze link. Reageren kan **tot en met donderdag 9 november 2023.** Je reactie wordt verwerkt door Vacaturepro. Via hen ontvang je een ontvangstbevestiging en overige correspondentie.
Op **dinsdagochtend 14 november 2023** staan de eerste selectiegesprekken gepland en op **donderdagochtend 23 november 2023** zien we kandidaten graag voor een tweede keer.

HEB JE VRAGEN OVER DE FUNCTIE OF DE PROCEDURE? Stuur dan een mail naar P&O@stadlander.nl en wij bellen je snel terug. Het verstrekken van een Verklaring Omtrent Gedrag is onderdeel van de procedure.

Noot voor werving- en selectiebureaus: wij werven onze kandidaten zelf.
Contact opnemen n.a.v. deze vacature is dus niet nodig.

Stadlander

daar zijn we thuis