



De verhuur gaat starten

Goed nieuws, de verhuur van fase 3 van de Vijverberg-Zuid gaat van start. Het gaat om de volgende woningen:

- 8 eengezinswoningen (sociale huur), Teunisbloemstraat 1, 3, 5 7 en 17, 19, 21, 23 in Bergen op Zoom
- 4 eengezinswoningen (vrije sector huur), Teunisbloemstraat 25, 27, 29 en 31 in Bergen op Zoom.

De eengezinswoningen worden vanaf donderdag 14 september 20.00 uur geadverteerd op www.zuidwestwonen.nl via een verzameladvertentie. Reageren kan tot zondag 17 september, 19.00 uur

In deze nieuwsbrief vertellen we u alvast meer over de huurprijzen en de voorwaarden.

Alles over de verhuur

Donderdag 14 september 20.00 uur worden de 12 eengezinswoningen geadverteerd. Reageren kan **tot zondag 17 september 19.00 uur**.



Belangrijke informatie

- Kale huurprijs sociale huur: € 808,- per maand.
- Kale huurprijs vrije sector huur (tussenvoning): € 1015,- per maand
- Kale huurprijs vrije sector huur (hoekwoning): € 1040,-
- Servicekosten: € 3,50 per maand ([basispakket](#))
- U betaalt maandelijks een [Energie Prestatie Vergoeding \(EPV\)](#)

Voorwaarden:

- Om te kunnen reageren moet u 18 jaar of ouder zijn.
- Omdat we hier grote eengezinswoningen bouwen, willen we deze ook toewijzen aan (grote) gezinnen. Een aantal woningen wijzen wij toe aan gezinnen met minimaal 3 personen. Voor de andere woningen geldt een minimum van 2 personen.
- Kijk op de [Inkomenstabel voor sociale huur](#) of de [Inkomenstabel voor vrije sector huur](#) of u in aanmerking komt voor de huurwoningen.

Voor de toewijzing is een **inkomensverklaring 2022** nodig. Voeg deze alvast toe aan uw inschrijving bij Zuidwestwonen.nl

OPEN DE VERHUURBROCHURE →

Hoe maakt u kans?

Om alle woningzoekenden een kans te geven om voor een woning in aanmerking te komen, adverteren we de woningen via verschillende modellen. Op deze manier maken woningzoekenden die al langere tijd staan ingeschreven én woningzoekenden die nog maar net staan ingeschreven kans op een woning.

Inschrijfduur

De woningzoekende die het langst staat ingeschreven krijgt de woning als eerste aangeboden.

Loting

Uit alle reacties selecteert het systeem de gelukkige kandidaat door loting. Ook hier kijken we dus niet naar inschrijfduur.

Let op: om te kunnen reageren op de advertenties en in aanmerking te komen voor een woning van dit project moet u:

- ♣ ingeschreven zijn als woningzoekende bij www.zuidwestwonen.nl
- ♣ alle benodigde documenten hebben toegevoegd aan uw inschrijving, waaronder een **inkomensverklaring van 2022**
- ♣ voldoen aan de voor de woning geldende voorwaarden

Tip: vul uw zoekprofiel goed in en selecteer de optie Tipbericht ontvangen. Dan ontvangt u een tipbericht per e-mail als de woningen online komen.

[MEER INFORMATIE OVER DE NIEUWBOUW](#) →



Verhuizen naar een niewbouwwoning

Wist u dat verhuizen naar een
niewbouwwoning anders is dan
verhuizen naar een bestaande woning?

In een bestaande huurwoning kun je
vaak al veel zaken, zoals de vloer of de
inrichting van de tuin, overnemen van
de vorige huurder. Dat kan niet bij een
niewbouwwoning. Maar er zijn ook
voordelen. We leggen het uit in deze
video.

[BEKIJK DE VIDEO](#) →

Bewoners 1e fase dolgelukkig op de Vijverberg-Zuid

De nieuwbouw op de Vijverberg-Zuid
bestaat uit 3 fasen. In het najaar van
2022 ontvingen de bewoners van de
eerste nieuwbouwfase al hun sleutels.

De nieuwe kopers en huurders
ontmoetten elkaar tijdens een gezellig
opleverfeest. Daar klonk volop
tevredenheid onder de bewoners:
"Het is fantastisch om hier te mogen
wonen."

[LEES VERDER](#) →

Planning

Start verhuur: 14 - 17 september

Verwachte sleuteluitgifte: begin 2024