



We bouwen verder op de Vijverberg-Zuid

De nieuwbouw op de Vijverberg-Zuid in Gageldonk-West is een nieuwe fase in. In mei is onze bouwpartner Lithos bouw & ontwikkeling gestart met de nieuwbouw van 12 eengezinswoningen aan de Teunisbloemstraat. De bouw loopt erg voorspoedig. We verwachten de woningen begin 2024 te kunnen opleveren. Dat betekent dat we nu in volle voorbereiding zijn voor de verhuur. Deze start donderdag 14 september.

Begin 2024 hopen we ook te kunnen starten met de nieuwbouw van 32 huurappartementen. In deze nieuwsbrief leest u alvast meer over de eengezinswoningen. Meer informatie over de Vijverberg-Zuid leest u ook op onze website.

[ALLES OVER DE NIEUWBOUW VAN VIJVERBERG-ZUID →](#)



Wonen op de Vijverberg-Zuid

Ons uitgangspunt is altijd geweest om verschillende woningzoekenden een thuis te bieden op de Vijverberg-Zuid. Ook in deze fase bouwen we daarom een mix van verschillende woningen. In de vorige fasen combineerden we huurwoningen met koopwoningen. We bouwden appartementen en woningen voor gezinnen. Deze laatste fase gaat het om enkel huurwoningen.

In de laatste fase van de Vijverberg-Zuid ziet u die mix in woningtypen weer terug. In deze fase komen appartementen en eengezinswoningen, allemaal huurwoningen. De eengezinswoningen vindt u straks aan de nieuwe Teunisbloemstraat. Per 1 september vervalt namelijk de straatnaam Speenkruidstraat. Deze straat heet dan ook Teunisbloemstraat.

Aan de nieuwe Teunisbloemstraat komt een rij met 8 woningen, met de tuin op het zuiden. En nog een rij met 4 woningen, met de tuin op het noorden.



Indeling

De woningen hebben een ruime woonkamer met open keuken aan de voorzijde. Op de eerste verdieping vind je 3 slaapkamers en de badkamer. Op de 2e verdieping is een grote zolderruimte. Hier zijn ook de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

[OPEN DE VERHUURBROCHURE](#) →

Nul-op-de-Meter

Alle woningen zijn Nul-op-de-Meter. Dat wil zeggen dat de zonnepanelen op het dak evenveel energie opwekken als een gemiddeld gezin (2,5 personen) per jaar verbruikt. De woningen hebben geen gasaansluiting meer.

[MEER OVER NUL-OP-DE-METER](#) →

Huurprijzen

Ook in de huurprijzen kiezen we voor een mix. We bieden straks 8 woningen aan in de sociale huur. Het gaat om de huisnummers 1, 3, 5, 7 (tuin op het noorden) en 17, 19, 21, 23 (tuin op het zuiden). De huurprijs van de sociale huurwoningen is € 808,- per maand. Dit is zonder de [servicekosten](#) en [Energie Prestatie Vergoeding](#), die u betaalt.

Wilt u weten of u in aanmerking komt voor de sociale huurwoningen? Bekijk dan de [Inkomenstabel voor sociale huur](#).

De overige 4 huurwoningen bieden we aan in de vrije huursector. Het gaat om de huisnummers 25, 27, 29, 31 (tuin op het zuiden).

Voor de tussenwoning betaalt u € 1015,- per maand.

De huurprijs voor de hoekwoning ligt op € 1040,- per maand.

Deze huurprijzen zijn zonder de [servicekosten](#) en [Energie Prestatie Vergoeding](#), die u betaalt.

Wilt u weten of u in aanmerking komt voor de sociale huurwoningen? Bekijk dan de [Inkomenstabel voor vrije sector huur](#).

Let op!

Zorg dat uw documenten in Zuidwestwonen.nl compleet zijn. Voor de toewijzing hebben wij de volgende documenten nodig:

- Inkomensverklaring van de Belastingdienst van 2022
- Recente loonstroken en/of uitkeringspecificaties van de laatste 3 maanden en/of een pensioenoverzicht van het lopende jaar. *Bent u ondernemer? Voeg een uittreksel van de Kamer van Koophandel toe aan uw inschrijving. Voeg ook een omzetprognose ondertekend door uw accountant toe.*
- Uittreksel basisregistratie personen (BRP) mét adreshistorie. Dit uittreksel vraagt u op bij uw gemeente. *Let op: er zijn websites en bemiddelingsbureau's die hun hulp aanbieden. U betaalt dan dubbele kosten. Vraag het uittreksel dus zelf aan bij uw gemeente en voorkom dat u teveel betaalt.*
- Woont u nu in een huurwoning? Dan is ook een verhuurdersverklaring nodig. Deze mag niet ouder zijn dan 3 maanden. Deze verklaring is niet nodig als u al huurder bij Stadlander bent.



Vlieg mee over Gageldonk-West

Vanaf de lucht is goed te zien hoe de wijk groeit! In de omgeving van de Vijverberg-Zuid zijn steeds meer straten klaar. Ook de nieuwbouw van Centrum Gageldonk komt uit de steigers. Ondertussen wordt ook de vorm van het Huis van de Wijk zichtbaar.

[BEKIJK DE VIDEO →](#)



Wonen in Gageldonk-West? De familie Isik vertelt!

De familie Isik verhuisde in 2018 naar Gageldonk-West. Een bewuste keuze, want hier maakten zij hun dromen waar: een eigen onderneming met een VIP Barbershop én een fijne plek waar hun 3 dochters kunnen opgroeien.

[BEKIJK DE VIDEO →](#)

Planning

Eengezinswoningen

Start verhuur: 14 september

Verwachte sleuteluitgifte: begin 2024

Appartementen:

Verwachte start bouw*: begin 2024

*afhankelijk van de bouwstart zal ook de verdere planning bepaald worden.