

Wijknieuwsbrief Warande

Deze nieuwsbrief is van Stadlander en bouwpartners ERA Contour en Constructif

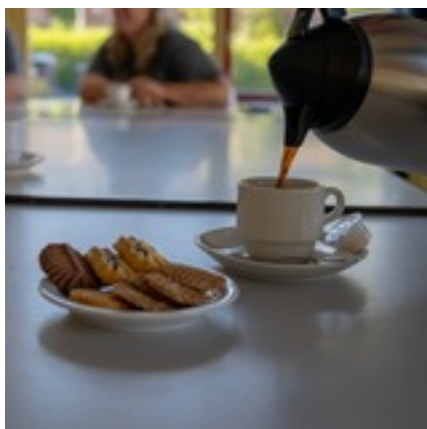


Ook renovatie voor Zonneplein

Goed nieuws voor de bewoners van het Zonneplein. 84% van de huurders stemde in met de renovatie. Dat betekent dat we de 27 woningen ook duurzamer en comfortabeler gaan maken. Aan de Plejadenlaan staat de teller al op 86 afgeronde woningen door bouwpartner ERA Contour. Ondertussen is ook al de helft van de balkonhekken in de eerste flat vernieuwd. Eind oktober wordt gestart met het isoleren en schilderen van de bergingen. In november start het werk aan de woningen in de tweede flat. Later dit jaar verdwijnt ook de loopbrug tussen beide flats.

Groen dak

Bij een aantal woningen in de wijk vervangen we de dakpannen voor pannen met sedumplantjes. Deze groene daken zijn niet alleen mooi, maar ook goed voor het milieu. Sedum neemt CO2 op en isoleert. In de winter hoef je zo minder te stoken, omdat het warmer blijft. En in de zomer is in huis dak koeler, omdat de zon niet direct op het dak schijnt. We plaatsen de groene daken aan de voorzijde van de woningen. Dit zorgt voor een mooi straatbeeld én een beter leefklimaat.



Buurtpraat Plejadenlaan

Wat gaat goed in de wijk Warande en wat kan beter? De wijk-professionals van Zoom-In horen het graag van je! Zoom-In is een samenwerking tussen Stadlander, WijZijn Traverse Groep, Gemeente Bergen op Zoom, Thuiszorg West-Brabant, GGZ WNB en SDW op het gebied van wonen, zorg en welzijn. Heb je een vraag of een idee? Kom dan naar Buurtpraat van Zoom-In. Dit is een koffiemoment in het voormalige ouderensteunpunt. Buurtpraat is er iedere 1e donderdag van de maand, van 10.00 uur tot 11.30 uur. De volgende koffiemomenten van Buurtpraat zijn op 2 november en 7 december.



De voorzijde van Jan's opgeknapte woning



Bewoner Jan voelt zich helemaal thuis in Warande



De achterzijde van de woning

Jan de Vos uit de Mercuriusstraat: "De renovatie had niet beter gekund"

Jan (72) gaat eens goed zitten om zijn verhaal te vertellen, met naast hem zijn papieren kalender. Want daar staat alles op: van het leegruimen van zijn zolder tot aan de dakisolatie.

Jan weet wat goed en netjes werken is. Tijdens zijn werkzame leven was hij onder andere tegelzetter en actief in de installatietechniek. Dus toen bouwpartners Constructif en P. Jansen Installatietechniek over de vloer kwamen, zag hij meteen dat het goed zat. "Alles verliep volgens planning en ze waren ook niet te beroerd om de stofzuiger te pakken", vertelt Jan. "Ze pakten zelfs mijn zonnescherm in, zodat dat niet vies zou worden of beschadigen!"

'Hartstikke duidelijk'

Dat laatste was toen de gevels van zijn woning werden gerenoveerd. Intussen is ook de mechanische ventilatie aangelegd, lopen er leidingen naar de toekomstige badkamer op de eerste verdieping en is de zolder geïsoleerd. Overlast gaf dat volgens Jan niet. Hij grist het verbeterplan uit de rieten mand naast de deur en wijst naar de planning. "Hartstikke duidelijk, toch? Je weet precies waar je aan toe bent."

Thuis

Voor Jan is zijn huis zijn leven. Hij woont hier sinds 1994. Hij geniet van zijn tuin en heeft 'ontzettend leuke en lieve burenen.' Zolang het nog kan, blijft hij zitten waar hij zit. In de keuken, met foto's van zijn kinderen. "Als ik niet goed meer de trap op kom, kan er nog altijd een traplift komen", vindt Jan. "Woonconsulent Francisca Ghiraw van Constructif belde me vanmorgen op. Ze wilde weten hoe het nu met me gaat. Dat is toch mooi?"

Tegels

Leefbaarheid, daar gaat het volgens Jan om, en 'gewoon met elkaar omgaan'. Bij de renovatie kreeg de woning zonnepanelen, nieuwe platen op de schuur en fris geverfde gevels. Wat hem betreft mocht dat uitgebreid worden met vervanging van de tegels in zijn keuken. "Het mooie is, dat die wens gaat uitkomen." En het muurtje achterin de kelder? Nou, als Jan dan toch één minpuntje in de renovatie moet opnoemen, is dat het. Oververven gebeurde niet, omdat het niet binnen het budget past. Maar verder? "Super geregeld!" De brede lach van Jan zegt alles.

Wilt u deze Wijknieuwsbrief Warande niet meer ontvangen?
Stuur dan een mail met vermelding van de **Wijknieuwsbrief Warande** en uw adres naar communicatie@stadlander.nl