

Stadlander zoekt een:

Gebiedsconsulent (24 uur)

Als Gebiedsconsulent richt je je met name op het voorbereiden en begeleiden van sociale processen bij grootschalige projecten. Denk daarbij aan leefbaarheids- en renovatieprojecten en gebiedsontwikkeling. Je ontwikkelt voorstellen en neemt initiatieven die bijdragen aan het creëren en vergroten van draagvlak bij huurders (participatietrajecten)en samenwerkingspartners. Je zorgt ervoor dat externe partijen betrokken zijn bij deze ontwikkelingen (denk dan bijvoorbeeld gemeenten, politie, zorg- en welzijnsorganisaties).

Daarnaast is het jouw taak om sociale problematiek, samen met collega's, op te pakken die invloed heeft op de voortgang van de projecten, zoals complexe woon- en leefsituaties, verward en agressief gedrag, illegale bewoning en woonfraude.

Aansluitend/aanvullend signaleer je de sociale problematiek in het werkgebied en vertaal je je bevindingen te vertalen naar projectmatig interventies om de leefbaarheid te verbeteren en optimaliseren. Je levert input voor de gebiedsvisies, strategisch voorraadbeleid en benodigd budget voor de maatschappelijke kamer. Ook bevorder je de samenwerking met andere organisatieonderdelen om organisatiedoelen te bereiken en ontwikkel en onderhoud je relevante netwerk en geef je gevraagd en ongevraagd advies.

WIJ ZIJN STADLANDER een woningcorporatie met zo'n 14.000 woningen in West-Brabant en Tholen. We willen dat onze huurders prettig wonen. We zijn actief in de stad en in de dorpen. Samen met onze huurders maken we ons sterk voor ons gebied. We hebben drie ondernemingswaarden benoemd, al onze acties en ambities leveren hieraan een bijdrage: huurder centraal, verankering en duurzaam.

WAT BRENG JE MEE?

- Je hebt een afgerond hbo-opleiding en hebt die aangevuld met gerichte kennis op het gebied van huurrecht en gespreksvoering.
- Je hebt kennis van en visie op complex gefinancierde non-profit organisaties, aansturing en verbetering van de interne bedrijfsvoering.

- Je bent bekend met leefbaarheidsvraagstukken, participatie, vastgoedprojecten, projectmanagement en advisering.
- Je hebt voelsprieten voor de sociale en maatschappelijke samenhang in een gebied en/of complex en dit kunnen vertalen naar concrete acties.
- En je bent vooral trots op het werk dat je doet!

WAT KRIJG JE ERVOOR TERUG?

- Wij bieden je een uitdagende functie voor 24 uur per week met veel ruimte voor eigen inbreng en verantwoordelijkheden.
- Wij zien potentie en talent binnen onze organisatie! Werken bij Stadander betekent dan ook dat wij graag investeren in jouw groei en ontwikkeling op persoonlijk en professioneel gebied.
- Afhankelijk van je kennis en ervaring ontvang je een salaris in schaal J (€ 4.131 tot max. € 5.891 bruto per maand) en een contract van één jaar. We hebben de intentie om je na één jaar een contract voor onbepaalde tijd aan te bieden.
- Verder hebben we een mooie pensioenregeling bij SPW, een reiskosten- en thuiswerkvergoeding en we faciliteren je om je werk zowel thuis als op kantoor goed en gezond te kunnen doen.

In dit filmpje vertellen een paar van onze collega's hoe zij het werken bij Stadlander ervaren.

DUURZAAM

Stadlander werkt aan een toekomst waarin haar huurders volledig duurzaam kunnen wonen. Dat gaat verder dan het energiezuinig maken van woningen. We willen dat ook de generaties na ons kunnen genieten van wijken en kernen waar het prettig wonen is. In ons dagelijks handelen en in onze besluitvorming hebben we oog voor een betere en schonere leefwereld. We dragen dit actief uit en zijn zo een inspirerend voorbeeld voor zowel onze huurders als onze samenwerkingspartners, in hun eigen weg naar een duurzamere wereld. We verwachten van onze medewerkers dat ze weten wat duurzaam betekent en dit vertalen naar het eigen vakgebied.

WIJ COMBINEREN GEMOEDELIJKHEID MET WERKLUST

Dat zie je terug in onze kernwaarden samenwerking, trots, ambitie, professionaliteit en betrokkenheid. Deze bouwstenen zijn belangrijk in *waarom* en *hoe* we dingen doen en zorgen voor inspiratie en een sterke bedrijfscultuur. Kijk vooral ook even naar dit filmpje.

IS JE INTERESSE GEWEKT? Reageer dan **uiterlijk 14 april 2024** door je cv en motivatiebrief te uploaden via deze link. Op **donderdagmiddag 18 april 2024** staan de eerste kennismakingsgesprekken gepland en op **maandagmiddag 22 april 2024** zien wij je graag voor een tweede keer.
Je reactie wordt verwerkt door Vacaturepro. Via hen ontvang je een ontvangstbevestiging en overige correspondentie.

HEB JE VRAGEN OVER DE FUNCTIE OF DE PROCEDURE? Stuur dan een mail naar P&O@stadlander.nl en wij zorgen ervoor dat je snel wordt teruggebeld. Het verstrekken van een Verklaring Omtrent Gedrag is onderdeel van de procedure.

Noot voor werving- en selectiebureaus: wij werven onze kandidaten zelf.
Contact opnemen n.a.v. deze vacature is dus niet nodig.