

JAARSIJF GEMEENTE BERGEN OP ZOOM 2024

Nummer	Afspraken	Thema	Doel	Bladzijde	Primaire trekker		Periode			
					Gemeente	Stadlander	Q1	Q2	Q3	Q4
1	Uitbreiden van de voorraad sociale huurwoningen met 62 woningen van 8.357 naar 8.419 (verkoop = 7, sloop = 91, nieuwbouw = 94, aankoop = 66). Stadlander geeft in oktober een update van de geprognosticeerde woningvoorraadontwikkeling voor sociale en middenhuurwoningen via een overzichtstabel	Beschikbaarheid	1	8 t/m 13		✓				
2	Gemeente start verkennende gesprekken met mogelijke partners om de woningambitie uit het Bestuursakkoord te kunnen realiseren.	Beschikbaarheid	1	8 t/m 13	✓					
3	Om een gelijk speelveld te creëren voor marktpartijen en corporaties bespreekt de gemeente in regionaal verband welke instrumenten hiervoor ingezet kunnen worden. Daarbij consulteert de gemeente Stadlander	Beschikbaarheid	1	8 t/m 13	✓					
4	Stadlander neemt actief deel aan de door de gemeente opgestarte prioriteitsprojecten (Waterfront, Westersingel, Vrederust en Plein 13)	Beschikbaarheid	1	8 t/m 13		✓				
5	Gemeente en Stadlander richten de werkgroep Woningbouw Stadlander op en leggen de overlegstructuur en -cyclus vast.	Beschikbaarheid	1	8 t/m 13	✓					
6	De gemeente implementeert het programma 'Shinto Labs' ten behoeve van monitoring van de woningbouwprojecten.	Beschikbaarheid	1	8 t/m 13	✓					
7	De gemeente stelt in overleg met Stadlander in Q1/Q2 2024 een compensatiefonds sociale woningbouw op en biedt deze in Q3 ter besluitvorming aan bij de gemeenteraad.	Beschikbaarheid	1	8 t/m 13	✓					
8	De gemeente deelt tijdens het bestuurlijk overleg prestatieafspraken in Q4 de concept grondprijzenbrief voor wat betreft de sociale huurwoningen. Het college van b&w stelt de grondprijs vast in het opvolgende Q1 van het nieuwe jaar.	Beschikbaarheid	1	8 t/m 13	✓					
9	De werkgroep Woningbouw Stadlander stelt in Q2 2024 de kaders vast middels een ambitiesroos ten behoeve van het opstellen van integrale programma's van eisen.	Beschikbaarheid	1	8 t/m 13	✓					
10	Werkgroep 'Woningbouw Stadlander' stelt in Q2/Q3 een integrale (ruimtelijk/sociaal/duurzaam) visie/planning op voor de toekomstige stedelijke vernieuwingsprojecten Gageldonk-Oost en Warande.	Beschikbaarheid	1	8 t/m 13	✓					
11	Stadlander en gemeente maken uiterlijk in Q1 2024 afspraken in de werkgroep Woningbouw over planning, samenwerking en procesgang over de projecten Stalenbrugstraat, Hart van Halsteren, Antoniusplein & Francisusstraat, Avondvrede, Woonsquare en Warande.	Beschikbaarheid	1	8 t/m 13	✓					
12	Gemeente en Stadlander treden in Q1 2024 in overleg over de businesscase van het eerste pilotproject flexwoningen.	Beschikbaarheid	1	8 t/m 13		✓				
13	Stadlander streeft er naar uiterlijk Q4 te starten met de realisatie van de eerste (van twee) pilotprojecten met betrekking tot flexwoningen.	Beschikbaarheid	1	8 t/m 13		✓				
14	Gemeente start verkennende gesprekken in de regio over: 1) gezamenlijke inkoop van gestandaardiseerde sociale huurwoningen, 2) regionale samenwerking bij vergunningverlening en 3) uitwisselingen positieve ervaringen corporaties en gemeenten Zuidoost-Brabant m.b.t. regionale aanbesteding gestandaardiseerde sociale huurwoningen (Woonst)	Beschikbaarheid	1	8 t/m 13	✓					
15	Stadlander geeft d.m.v. een overzicht inzicht in de ontwikkeling van de actuele zoektijden voor de diverse doelgroepen en bespreekt dit monitoroverzicht met HBV's en gemeente in de reguliere overleggen.	Beschikbaarheid	1	8 t/m 13		✓				
16	Gemeente werkt in regionaal verband aan een regionale woonzorgvisie. Daarbij worden corporaties en zorgpartijen betrokken	Beschikbaarheid	3	14 t/m 15	✓					
17	Een afvaardiging van regio gemeenten/corporaties volgt gezamenlijk een leergang 'Gemengd Wonen'. De conclusies daarvan worden met de gemeenten/corporaties uit de regio gedeeld/besproken.	Beschikbaarheid	3	14 t/m 15		✓				
18	Gemeente en Stadlander gaan op basis van de resultaten van het 'Woningmarktonderzoek West-Brabant, Tholen en Bevelanden 2023' en de Woonzorgvisie met elkaar in gesprek over de kwalitatieve behoefte en maken nadere afspraken over de globale verdeling van de 651 woningen naar geschiktheid voor doelgroepen.	Beschikbaarheid	3	14 t/m 15	✓					
19	Gemeente, tanteLouise en Stadlander gaan vooruitlopend op de lokale woonzorgvisie met elkaar in gesprek over de realisatie van permanente verpleeghuisplaatsen in combinatie met locaties voor geclusterd wonen in Bergen op Zoom	Beschikbaarheid	3	14 t/m 15	✓					
20	Gemeente, tanteLouise en Stadlander werken een intentieovereenkomst uit om de haalbaarheid te onderzoeken van een permanente verpleeghuisvoorziening i.c.m. geclusterde woonzorgvoorziening op het huidige ABG-terrein	Beschikbaarheid	3	14 t/m 15	✓					
21	Stadlander en gemeente bespreken in regionaal verband de uitkomsten van een regionaal onderzoek naar de behoefte aan standplaatsen/woonwagens en eventuele uitbreidingsopgave	Beschikbaarheid	4	16	✓					
22	Stadlander en de gemeente werken de kaders uit waarbinnen er kan worden gekomen tot eigendomsoverdracht van woonwagendstandplaatsen en woonwagens van de gemeente naar Stadlander.	Beschikbaarheid	4	16		✓				
23	Conform de taakstelling van het rijk voor de eerste helft van 2024 (72) en aftrek van de voorstand uit 2023 (26) worden er in de eerste helft van 2024 46 statushouders gehuisvest.	Beschikbaarheid	4	16						
24	Gemeente werkt in regionaal verband aan een nieuwe urgentieregeling die uiterlijk 1-1-2026 in een werkende huisvestingsverordening moet landen.	Beschikbaarheid	5	16 t/m 17	✓					
25	In regionaal verband wordt een woonwagendverdeling/toewijzingsbeleid opgesteld (onderdeel van regionale bestuursopdracht 'Woonwagens en standplaatsen').	Beschikbaarheid	5	16 t/m 17	✓					
26	Stadlander treft verbetermaatregelen op het gebied van brandveiligheid bij 628 gestapelde woningen.	Kwaliteit	1	18		✓				
27	Stadlander start met het behandelen van klachten over schimmel en vocht conform het protocol 'Schimmel- en vochtproblemen' en bespreekt de resultaten met de gemeente.	Kwaliteit	2	18 t/m 19		✓				
28	Stadlander realiseert m.b.v. subsidiegelden van de gemeente (SPUK-middelen) zonnepanelen/opslagcapaciteit bij vijf sociale woongebouwen (Heiningen D, E en F, Groeshof en Bunthof) t.b.v. collectief energiegebruik bewoners	Kwaliteit	2	18 t/m 19		✓				
29	Gemeente maakt concrete wijkuitvoeringsplannen voor de verkenningbuurten Halsteren-Oost/ De Schans, Havenkwartier, De Kuil en Bergse Plaat uit de Transitievisie Warmte.	Kwaliteit	2	18 t/m 19	✓					
30	Bij de renovatie van 369 woningen worden energetische maatregelen genomen	Kwaliteit	2	18 t/m 19		✓				
31	Stadlander voert een huurverhoging door die gelijk is aan de CAO-loontwikkeling (voorgaande jaar) minus 0,5 procentpunt waardoor de gemiddelde huur niet harder stijgt dan de lonen.	Betaalbaarheid	1	21		✓				
32	De gemeente onderzoekt de transformatie van het Doorbraakfonds Hoge Energierekening naar een Bestaanszekerheidsfonds	Betaalbaarheid	2	21 t/m 22	✓					
33	De gemeente werkt aan de realisatie van de Fixbrigade die huishoudens met lage inkomens en/of een laag energielabel ondersteunt bij het verlagen van de energielasten. Daarbij wordt samenwerking gezocht met Stadlander	Betaalbaarheid	2	21 t/m 22	✓					
34	Afstemmen van de onderhouds- en verduurzamingsplanningen in relatie tot integrale gebiedsontwikkelingen richting een aardgasvrije woningvoorraad	Leefbaarheid	2	22 t/m 23	✓					
35	De gemeente werkt aan de doortontwikkeling van het wijkgericht werken door de veiligheidsmariniers, veiligheidsadviseurs en BOA's. Hiervoor wordt een plan aan de gemeenteraad voorgelegd	Leefbaarheid	3	23 t/m 24	✓					
36	De gemeente stelt een Lokale Veiligheidsagenda vast (inclusief BOA-jaarplan)	Leefbaarheid	3	23 t/m 24	✓					
37	Gemeente stelt een Bergse Veiligheidsmarinier aan.	Leefbaarheid	3	23 t/m 24	✓					
38	Opstellen en implementeren van een "groepsaanpak overlast gevende en criminele jongeren". Daarbij wordt er op regionaal niveau aangehaakt bij de aanpak "Preventie met gezag"	Leefbaarheid	3	23 t/m 24	✓					
39	Gemeente en Stadlander werken verder aan de aanbevelingen uit de evaluatie van de vroegsignalering en voeren de gewenste veranderingen van de aanpak uit.	Zorg en Welzijn	1	25		✓				
40	Gemeente geeft met partners vorm aan de aanpak armoedeverzachting. Onder deze vlag zullen alle regelingen beoordeeld worden op toegankelijkheid en wordt rond de Dag van de Armoede (oktober) o.b.v. de bevindingen een campagneoffensief gestart.	Zorg en Welzijn	1	25	✓					
41	Gemeente werkt een plan van aanpak uit om te komen tot een toekomstplan voor maatschappelijke zorg en gezondheidszorg "na" Bravis.	Zorg en Welzijn	2	25 t/m 26	✓					
42	Gemeente start met het opstellen van een woonzorgvisie in regionaal verband. Daarbij worden corporaties en zorgpartijen betrokken.	Zorg en Welzijn	2	25 t/m 26	✓					
43	Stadlander, tanteLouise en gemeente bespreken gezamenlijk de opgave voor wonen & zorg en bekijken op welke manier deze opgave gerealiseerd kan worden in relatie tot de regionale woonzorgvisie en de lokale uitwerking daarvan	Zorg en Welzijn	2	25 t/m 26	✓					
44	Gemeente start met het uitvoeringsprogramma van de regiovisie Beschermd Wonen en Maatschappelijke Opvang	Zorg en Welzijn	3	26 t/m 27	✓					
45	Gemeente organiseert een symposium Biobased bouwen en nodigt daarvoor stakeholders uit	Circulariteit	1	28	✓					
46	Gemeente verkent de mogelijkheden voor een gemeentelijk depot t.b.v. opslag en hergebruik van materialen	Circulariteit	1	28	✓					
47	Een jaarschijf opstellen voor 2025 (uiterlijk 1 november 2024 gereed) waarin is opgenomen op welke wijze partijen in 2025 uitvoering geven aan de meerjarige prestatieafspraken. Afstemming over de jaarschijf 2025 wordt middels het reguliere overleg opgestart in juli 2024 en worden na de eindevaluatie van de jaarschijf 2024 aangevuld met de openstaande acties uit deze jaarschijf.	Proces		29		✓				
48	De voortgang van de meerjarige prestatieafspraken/afspraken uit de deze jaarschijf monitoren en bespreken in de ambtelijke overleggen tussen gemeente, HBV en Stadlander in juni en oktober 2024. De conclusies worden besproken in het bestuurlijk overleg en indien nodig worden afspraken opnieuw opgenomen in de jaarschijf 2025.	Proces		29		✓				
49	Gemeente, Stadlander en HBV bespreken de resultaten van het woningbehoefteonderzoek (waaronder onderzoek naar woonwagens) in relatie tot de ambitie van de gemeente en de portefeuillestrategie van Stadlander.	Proces		29		✓				
50	De resultaten van het leefbaarheidsonderzoek worden verwacht in Q1 2024. Deze resultaten worden binnen twee maanden na oplevering van het onderzoek ambtelijk besproken en gedeeld in eerstvolgende bestuurlijk overleg tussen gemeente, Stadlander en de HBV's.	Proces		29		✓				
51	Naar aanleiding van de tussentijdse evaluatie van de jaarschijf 2024 en de meerjarige prestatieafspraken in juni 2024 wordt besloten of het nodig is om de meerjarige prestatieafspraken 2024-2028 te actualiseren. Indien dit nodig is, worden de meerjarige prestatieafspraken gelijktijdig opgeleverd met de jaarschijf 2025 in november 2024.	Proces		29		✓				