

# Wat kost het om een nieuwbouwwoning af te werken?

Uw nieuwbouwwoning wordt "kaal" opgeleverd. Dat betekent: kale, betonnen vloeren en wanden die behangklaar zijn. Behangklaar houdt in dat wanden niet geschikt zijn om direct over te schilderen. Behangen kan wel met een zwaardere behangsoort. In dit overzicht laten we zien welke kosten u nog moet maken om de woning af te werken.

De berekening is gemaakt op basis van de Nibud Prijzengids (2023-2024) en geldt als minimale investering.

Bij deze berekening zijn we er vanuit gegaan dat u alle werkzaamheden **zelf** doet.

**Let op:** de inrichting van de tuin is hierin niet meegenomen.

standaard  
eengezinswoning  
± 100m<sup>2</sup>

<b>Wanden</b>	
schilderen (inclusief glad maken wanden)	€ 400,-
<b>of</b> behang	€ 1.000,-

<b>Trappen</b>	
schilderen	€ 100,-

<b>Vloeren</b> (inclusief ondervloer)	
laminaat	€ 2.500,-
<b>of</b> PVC	€ 5.500,-



**Bekijk de video**  
Verhuizen naar een  
nieuwbouwwoning



Scan de QR-code om direct naar de video te gaan



<b>Plinten</b>	
	€ 300,-

<b>Raambekleding</b>	
	€ 600,-

<b>Verlichting</b>	
	€ 150,-

<b>Uitbreiding keuken</b>	
	€ 400,- / € 1.500,-
	Afhankelijk van uw persoonlijke keuze. Zie hiervoor de brochure van de keukenleverancier.

## Totale kosten afwerking nieuwbouwwoning

Minimale kosten: **€ 4.050,-**

Deze berekening is gebaseerd op laminaatvloer, wandafwerking met schilderen, schilderen van de trap, plinten, raambekleding en verlichting.

Richtprijs luxere afwerking: **€ 9.150,-**

Deze berekening is gebaseerd op PVC-vloer, wandafwerking met behang, schilderen van de trap, plinten, raambekleding, verlichting en een uitbreiding van de keuken voor € 1.500,-

Stadlander

Aan deze voorbeeldberekening kunnen geen rechten worden ontleend.