

De Bloemenlaan heeft nieuwe bewoners

Het wachten is beloond! Kopers en huurders van de appartementen hebben de sleutel van hun appartementen ontvangen. Sommige bewoners zijn al verhuisd, anderen zijn nog aan het klussen of volop bezig met de inrichting. Voor het zover was, konden de bewoners hun appartement alvast bewonderen tijdens een kijk- en meetmoment.

We wensen alle nieuwe bewoners veel woonplezier!

Werkzaamheden aan het park

De komende tijd wordt er hard gewerkt om het park rondom de appartementen aan te leggen. Verwachting is dat het werk in juni gereed is. De struiken en vaste planten gaan pas in het najaar de grond in. Kijk voor info over het park op www.tholen.nl/park-smerdiek-west.

Vanuit de lucht gezien

Benieuwd hoe de bouw er vanuit de lucht uitzag? Deze beelden nemen u mee naar januari 2022, toen de sloop nog moest starten. Vanuit de lucht hebben we de vorderingen gevolgd, tot de nieuwe bewoners de sleutel mochten ontvangen. Vliegt u mee? Scan de QR-code hieronder met uw mobiele telefoon om het filmpje op YouTube af te spelen.



Nieuwe huurwoningen aan de Jacoba van Beierenstraat

Er is veel gebeurd in het sympathieke Smerdiek-West. We zijn al langere tijd bezig met het gebied vernieuwen en ook in de Jacoba van Beierenstraat zijn we al eerder aan de slag geweest. In 2018 bouwden we daar acht sociale huurwoningen en daar komen er nog zeven bij.

Vroegere situatie

Maar eerst blikken we terug op de oude situatie. Vroeger zagen de woningen eruit zoals op de foto. Een heel verschil met de tekening van hoe de toekomstige woningen eruit komen te zien.



De nieuwbouw

Begin 2025 starten we met de bouw van zeven eengezinswoningen. Het gaat om ruime woningen met een achtertuin en berging. Ze bestaan uit drie verdiepingen. De woningen hebben een grote woonkamer met open keuken. Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers. Op zolder zorgt een dakraam voor natuurlijk licht. Naast de woningen worden ook extra parkeerplaatsen gelegd.

Conceptwoningen

In samenwerking met Fijn Wonen bouwen we deze woningen conceptmatig. Dit betekent dat deze zogenaamde conceptwoningen in een fabriek worden gemaakt. In die fabriek kunnen ze een hele kamer bouwen en muren metselen. Op die manier wordt er heel snel gebouwd en dat heeft voordelen voor de bewoners van de Jacoba van Beierenstraat.

De bouw kost een stuk minder tijd. Uit de fabriek komen onderdelen van de woningen in hun geheel naar Smerdiek. De woonkamer wordt dus in één keer op zijn plaats gezet. De andere kamers worden eromheen op de goede plek gezet en aan elkaar vast gemaakt. Handig en snel.

Deze snelle manier van werken, zorgt ervoor dat de buurt veel minder overlast heeft van de bouw. Want op de bouwplaats hoeft veel minder te gebeuren. We verwachten begin 2025 te starten met de bouw en een aantal maanden later te kunnen opleveren.

Interesse

Heeft u interesse in deze mooie woningen? Zorg er dan voor dat u staat ingeschreven bij Zuidwestwonen. Op de website www.zuidwestwonen.nl worden de woningen geadverteerd, wanneer we ze gaan verhuren. Regel dus alvast uw inschrijving om kans te maken!

Heeft u nog vragen? Dan kunt u ons ook bereiken via de contactgegevens op www.tholen.nl, www.stadlander.nl/smerdiek-west en www.bouwgroepdenijssoffers.nl.