

# Wijknieuwsbrief Warande

Deze nieuwsbrief is van Stadlander en bouwpartners ERA Contour en Constructif



## Zo staan de renovaties ervoor

Wat gaat het hard in de wijk! Nog even, en de werkzaamheden aan de eengezinswoningen zijn helemaal klaar. Constructif werkt nu aan de woningen nabij de Plejadenlaan. En bij huurders die dat willen, worden nog nieuwe badkamers en toiletten geplaatst. Ondertussen krijgen ook de flats een nieuw uiterlijk. De eerste flat is van binnen al helemaal klaar. Daar wordt nu gewerkt aan de buitenzijde gewerkt en de nieuwe entrees. In de andere flat zijn de binnenwerkzaamheden nog in volle gang. Vanaf april starten we ook aan het Zonneplein, waar we beginnen met de nieuwe gevels.

## Groene speurtocht door de wijk

Leerlingen van basisschool De Kiemkade en praktijkschool Het Kwadrant beleefden op woensdag 20 maart een leuke activiteit in de wijk. De kinderen van De Kiemkade volgden een speurtocht en leerden van alles over de bouw. Onderweg verzamelden ze materialen voor insectenhôtels, die de leerlingen van Het Kwadrant daarna in elkaar mochten zetten. De actie was een initiatief van Constructif en ERA Contour. "Zo laten we de kinderen zien wat er allemaal komt kijken bij onze renovatieprojecten", licht Francisca Ghiraw van Constructif toe.



## Werkzaamheden Ennatuurlijk

Vanaf 22 april vernieuwt Ennatuurlijk het warmtenet in Warande-Oost. 170 huurwoningen en 38 koopwoningen worden aangesloten op het nieuwe warmtenet. De nieuwe warmteleidingen komen in de straat te liggen. Ze vervangen de leidingen onder de woningen. Ook in de woningen vinden werkzaamheden binnen plaats. De oude meters worden vervangen en we installeren een nieuwe afleverset. De werkzaamheden worden in 2 fases uitgevoerd. Fase 1 begint vanaf 22 april aan de Wierlaan. Heeft u vragen over de werkzaamheden? Neem dan gerust contact met ons op via [bergenopzoom@ennatuurlijk.nl](mailto:bergenopzoom@ennatuurlijk.nl). U kunt de werkzaamheden ook volgen via de **BouwApp**.





De voor- en achterkant van Lukes woning zijn helemaal vernieuwd.



De nieuwe gevels worden steeds meer zichtbaar.



Luke is erg te spreken over de hulp die hij heeft gehad tijdens de renovatie.

## Luke is vol lof over de renovatie: "Hulp nodig? De werkers van ERA staan voor je klaar!"

**Luke is vol lof over renovatie appartement 'Hulp nodig? De werkers van ERA Contour staan klaar' Bij binnenkomst verontschuldigt hij zich. Zijn appartement is nog niet helemaal op orde. "Ik ben nog aan het schilderen." Luke Vegter heeft gewacht tot de renovatie van zijn woning achter de rug was, voordat hij zelf in actie komt.**

We zijn bij hem op bezoek, omdat inmiddels ook de tweede flat aan de Plejadenlaan verandert van een verouderd woongebouw duurzamer en mooier gebouw. Met moderne en comfortabele appartementen en een strakke buitenkant.

Luke kan erover meepraten en is tegenover ons vol lof! "Dit zijn bouwvakkers met een hart", zegt hij vol overtuiging. "Als er iets is, zeggen ze: ga er eens even voor zitten. Dan leggen we het uit." Hulp nodig? De werkers van ERA Contour staan meteen klaar, weet hij. "Die jongens steken echt de handen uit de mouwen. Ze helpen je zoveel mogelijk. Als je het maar vraagt en het ook kan."

### Tien dagen

Wie Luke zo hoort denkt misschien: ach, die renovatie was maar een simpel klusje. Maar als hij begint op te sommen wat er eind vorig jaar allemaal is gebeurd aan zijn woning, wordt je daar toch best even stil van. "De voor- en achterkant zijn er helemaal uit gegaan." Vervangen door goed geïsoleerde nieuwe gevels met nieuwe ramen. Koken op gas is verleden tijd. Het nieuwe koken is elektrisch. "Met de afwerking erbij zijn ze 10 dagen bezig geweest."

Hij wist goed wat hem te wachten stond, omdat hij betrokken was bij de renovatie van de flat aan de Wierlaan. "Ik was daar een portier voor de werkmensen. Ik hield bij wie er naar binnen ging." Op de Wierlaan zag hij hoe ingrijpend dit soort projecten is.

### Aangenamer

Nu woont Luke op de achtste verdieping een stuk aangenamer. Met een lager energieverbruik. Terwijl hij op een hoek woont. Zonder dat de verwarming draait is het makkelijk binnen 19 graden. "Ik zet alleen 's avonds de verwarming iets hoger." Hoe hard de renovatie nodig was, weet hij maar al te goed. Zeker voor wie op de tiende woont. "Daar kregen mensen het in de oude situatie gewoon niet warm gestookt. Ze konden niet wachten tot ze aan de beurt waren."

Niet alle bewoners zijn zo enthousiast. Zeker wie wat ouder is ziet er tegenop, weet Luke uit gesprekjes die hij zo af en toe heeft. "Maar achteraf zijn ze blij." Het nieuwe wonen in het ruim vijftig jaar oude flatgebouw is er aangenaam!