

# SCHELDE *Buren*

## **Nieuwbouw in Fort-Zeekant: Schelde Buren**

De nieuwbouw in Fort-Zeekant gaat verder. Op de plek van de voormalige Scheldeflat en het woongebouw aan de IJssellaan bouwt Stadlander samen met bouwpartner ERA Contour 121 nieuwe woningen: 100 appartementen en 21 eengezinswoningen.

We noemen deze nieuwbouw Schelde Buren. De naam is afgeleid van de gesloopte Scheldeflat en de naastgelegen nieuwbouw van Bergse Buren. Als u goed kijkt, ziet u het lettertypen van de Scheldeflat en Bergse Buren ook terug in het nieuwe logo.

Daarnaast is de nieuwbouw ook letterlijk Buren van de (Binnen)Schelde.

Tijdens een drukbezochte inloopavond op dinsdag 4 juni in Het Patronaat presenteerden we al onze plannen. Deze zijn nog niet definitief. We zijn samen met onze bouwpartner ERA Contour en de gemeente Bergen op Zoom druk bezig om de puntjes op de i te zetten. Toch willen we u in deze nieuwsbrief alvast wat meer vertellen over de nieuwbouw. We leggen uit hoe het werkt met inschrijven bij Zuidwestwonen.nl. En we nemen een kijkje in het verleden, want deze plek zit vol boeiende verhalen!



### Over de nieuwbouw

Schelde Buren bestaat uit 3 woongebouwen met in totaal 100 appartementen. Deze kijken uit op Park Belvédère en de Scheldelaan. Aan de IJssellaan komen 21 eengezinswoningen, verdeeld in 3 woonblokken.

Tijdens de inloopavond toonden we al verschillende plattegronden van de woningen. Bijzonder: voor de indeling van de woningen gingen we in gesprek met bewoners uit Fort-Zeekant. We vroegen wat zij belangrijk vinden aan een woning:

- Een groot balkon
- Minimaal 2 slaapkamers
- Grote ramen en een mooi uitzicht
- Een afgesloten binnenterrein

Andere punten die genoemd werden, zijn: voldoende bergruimte, een grote woonkamer, ruime keuken en optie voor een kleine tuin.

Deze inbreng hebben wij verwerkt in het ontwerp, dat we tijdens de inloopavond van 4 juni hebben laten zien. Via deze link kun je de informatiepanelen nogmaals bekijken.

[BEKIJK DE INFORMATIEPANELEN](#) →

### Parkeren & dekterras

Wat Schelde Buren ook bijzonder maakt, is het grote hoogteverschil op het terrein. We bevinden ons hier op de Brabantse Wal, de steilrand die dwars door Bergen op Zoom slingert. In het ontwerp maken we gebruik van het hoogteverschil van de Brabantse Wal.

Vanaf de IJssellaan rijdt u straks een verdiepte binnenplaats in, waar u uw auto kunt parkeren. Deze binnenplaats is afsluitbaar en alleen toegankelijk voor bewoners van Schelde Buren. Door het hoogteverschil ligt een aantal parkeerplaatsen onder het buitenterras van een deel van de eengezinswoningen. Deze eengezinswoningen hebben geen tuin, maar een dekterras. Zie afbeelding hieronder:



Wilt u meer weten over het ontwerp en de woningen? Neem dan alvast een kijkje op onze projectpagina.

[NAAR DE PROJECTPAGINA](#) →



### **Herinneringen aan de Scheldeflat: Bekijk de afscheidsfilm!**

Op de plaats van Schelde Buren stond tot vorig jaar de Scheldeflat. De wijk Fort-Zeekant zit nog vol herinneringen aan de oude serviceflat. De mooiste herinneringen hebben we verzameld in een afscheidsdocumentaire. Een schitterende film vol persoonlijke verhalen, foto's, historie en zoveel meer.

[BEKIJK DE FILM](#) →



### **Kijkdag Archeologie legt vroege historie van Fort-Zeekant bloot**

De plek van Schelde Buren blijkt nog veel meer historie te hebben! Tijdens het archeologisch onderzoek zijn er sporen gevonden uit de vroege Middeleeuwen en zelfs uit de Romeinse Tijd en de IJzertijd. Op 14 juni organiseerden we samen met de vrijwilligers van Stichting In den Scherminckel een Kijkdag Archeologie.

[LEES VERDER](#) →



## Huren in Schelde Buren? Zo werkt dat!

Wilt u graag huren in Schelde Buren? Zorg dan dat u ingeschreven staat via [Zuidwestwonen.nl](https://Zuidwestwonen.nl). Hier vindt u namelijk het actuele huuraanbod uit de regio. Ook de 121 huurwoningen van Schelde Buren, zijn straks terug te vinden op [Zuidwestwonen.nl](https://Zuidwestwonen.nl). Reageren zonder inschrijving is niet mogelijk.

### Inschrijven bij Zuidwestwonen.nl

Inschrijven als woningzoekende kost € 17,50 per jaar. Hiervoor moet u uw inkomensgegevens en woongegevens invullen. De woningen worden passend toegewezen. Dit betekent dat u alleen kunt reageren op woningen die passen bij uw persoonlijke situatie, zoals uw inkomen of de grootte van uw huishouden.

### Op de hoogte blijven

We houden u via de nieuwsbrieven van Schelde Buren op de hoogte over de verhuur van de woningen. Het aanmelden voor deze nieuwsbrief betekent niet dat u een woning kunt gaan huren of dat u voorrang heeft. U moet straks nog steeds reageren als de verhuur start via [Zuidwestwonen.nl](https://Zuidwestwonen.nl).

Op dit moment zijn de voorwaarden en de exacte huurprijzen nog niet bekend. We verwachten de woningen eind 2025/begin 2026 te kunnen aanbieden.

[NAAR ZUIDWESTWONEN.NL](https://Zuidwestwonen.nl) →



### Bereikbaarheid in de vakantie

Tijdens de zomerperiode zijn er geen werkzaamheden op het terrein. Als u in die periode dringende vragen heeft die niet kunnen wachten, dan kunt u bellen met de meldkamer van **TBI Direct: 0900 - 824 34 73**

Ziet u iets verdachts of gevaarlijks op de bouwplaats. Neem dan gelijk contact op met de **politie via 112**.

Zo helpt u mee overlast, mogelijke vernielingen en onveilige situaties te voorkomen.

---

## **Planning**

Verwachte start bouw: eind 2024

Verwachte start verhuur: eind 2025/begin 2026

Verwachte sleuteluitgifte: medio 2026