

Spelregels aanvragen Stadlander Buurtproject

U wilt aan Stadlander een bijdrage vragen voor uw Buurtproject. Als woningcorporatie moeten wij een aantal regels volgen, waardoor wij niet elk idee kunnen ondersteunen. Die regels staan in de Woningwet. Wij hebben ze vertaald naar spelregels.

Om u te helpen met uw aanvraag, hebben we hieronder de spelregels op een rij gezet:

Algemeen

- Alleen huurders van Stadlander kunnen een aanvraag indienen.
- Het Buurtproject is gericht op:
 - Verbeteren of bevorderen van de ontmoeting tussen huurders, zoals een wijk- of buurtfeest.
 - Voorkomen van overlast en/of bevorderen van de veiligheid en leefbaarheid.
 - Zorgen voor een groenere, duurzamere en/of schonere buurt.
- De organisatie van het Buurtproject is in handen van minimaal 2 huurders uit een woongebouw, straat of buurt.
- Voldoende huurders binnen het woongebouw, de straat of de buurt moeten het eens zijn met het Buurtproject.
Dat betekent, dat er bij de aanvraag bewijs moet worden toegevoegd: wie deze activiteit of dit project goedkeuren en hoe u dit heeft nagevraagd (bijvoorbeeld met een handtekeningenlijst).
- Huurders helpen zelf mee om te zorgen dat het Buurtproject succesvol verloopt.
- Het Buurtproject moet veilig zijn, voor deelnemers en omwonenden. In de aanvraag moet duidelijk worden omschreven hoe de aanvrager hiervoor zorgt.
- Voor het Buurtproject moeten alle benodigde vergunningen zijn of worden aangevraagd.
- De woonconsulent van Stadlander wordt betrokken bij de plannen en/of de planning en op de hoogte gebracht bij wijzigingen. Kijk op onze website www.stadlander.nl bij "Mijn Wijk" wie uw woonconsulent is.
- Stadlander heeft het recht uitzonderingen te maken op deze spelregels.

De aanvraag wordt ook beoordeeld op:

- **Impact:** Welke impact op het woongebouw, de straat of de buurt is te verwachten van het Buurtproject?
- **Haalbaarheid:** is het Buurtproject technisch, financieel en operationeel haalbaar?

Financieel

- U kunt een bijdrage aanvragen voor een eenmalig Buurtproject of een reeks Buurtprojecten per jaar. Stadlander ondersteunt maximaal 4 activiteiten per jaar. Een jaarplan moet als 1 totaalplan ingediend worden. Bijdragen **onder** € 1.500,- moeten **minimaal 6 weken voor de start** van het Buurtproject zijn aangevraagd bij Stadlander.
- Bijdragen **boven** € 1.500,- moeten **minimaal 4 maanden voor de start** van het Buurtproject zijn aangevraagd bij Stadlander. Bijdragen boven € 1.500,- kunnen maximaal 1 keer per 3 jaar worden aangevraagd.
- Aanvragen voor een bijdrage boven € 1.500,- worden beoordeeld in een beoordelingscommissie. Deze commissie bestaat uit een vertegenwoordiging van huurders en medewerkers van Stadlander.
- Bij aanvragen voor een bijdrage boven € 5.000,- moet voor minimaal 50% van het totaalbedrag co-financiering zijn aangevraagd. Minimaal 20% van het aangevraagde co-financieringsbedrag moet worden toegekend.
- Voor alle aanvragen geldt: de aanvrager spant zich in om, naast Stadlander, ook van andere partijen een bijdrage te krijgen. Bijvoorbeeld: gemeenten, welzijnsorganisaties, fondsen, sponsoring en/of eigen bijdragen van huurders. Dit kan een bijdrage zijn in geld of in tijd, maar ook bijvoorbeeld het beschikbaar stellen van materialen.
- In de aanvraag moeten alle partijen genoemd worden die meedoen, meehelpen en/of meebetalen.
- Bij de aanvraag moet een begroting worden toegevoegd.
- Bij de aanvraag moeten offertes worden toegevoegd van alle kosten.
- Voor de inzet van vrijwilligers kan geen financiële bijdrage worden aangevraagd.
- Na afloop van het buurtproject moeten bonnen en facturen van de gemaakte kosten worden ingeleverd. Daaruit moet duidelijk zijn dat de kosten zijn gemaakt voor het uitvoeren van de activiteit of het project volgens de aanvraag.

Hieronder ziet u in een tabel een korte samenvatting van deze spelregels:

Bijdrage die wordt gevraagd	Wanneer aanvragen?	Maximaal aantal keer	Co-financiering?	Beoordelingscommissie
Minder dan € 1.500,-	Minimaal 6 weken vóór start project	Maximaal 4 keer per jaar	Niet van toepassing	Nee
Tussen € 1.500,- en € 5.000,-	Minimaal 4 maanden vóór start project	Maximaal 1 keer per 3 jaar	Niet van toepassing	Ja
Tussen € 5.000,- en € 10.000,-	Minimaal 4 maanden vóór start project	Maximaal 1 keer per 3 jaar	Minimaal 50% van het totaalbedrag <i>aangevraagd</i> en minimaal 20% van het totaalbedrag <i>toegekend</i>	Ja

Afkeuren van de aanvraag

Een aanvraag wordt afgekeurd in de volgende gevallen:

- Het Buurtproject voldoet niet aan de spelregels.
- Het Buurtproject heeft een politiek, ideologisch of religieus doel.
- De aanvrager staat in relatie tot een bedrijf, vereniging of stichting, die betrokken wordt bij het Buurtproject.
- Het Buurtproject is niet openbaar en toegankelijk voor **alle** huurders van het woongebouw, de straat of de buurt waar het Buurtproject betrekking op heeft.
- Er wordt een financiële bijdrage gevraagd voor een feest of een ander soort buurtactiviteit, die volgens Stadlander geen structurele bijdrage levert aan de leefbaarheid in het woongebouw, de straat of de buurt.
- Er wordt een financiële bijdrage gevraagd voor een activiteit die alleen om eten en/of drinken gaat.
- Er wordt een financiële bijdrage gevraagd voor (decoratieve) aankleding van algemene ruimtes (zoals bijvoorbeeld een kerstboom en andere versieringen).
- Stadlander heeft altijd het recht om een aanvraag te weigeren of af te keuren.

Uitbetaling

- Stadlander betaalt bedragen boven € 500,- rechtstreeks aan de leverancier. Daarvoor is een offerte of factuur nodig.
- Stadlander betaalt bedragen tot € 500,- na afloop van het Buurtproject aan de aanvrager.
- Bij bedragen hoger dan € 500,- die niet aan een leverancier maar aan de aanvrager moeten worden betaald: deze worden voor maximaal 70% voorgefinancierd. Restantbedragen worden na afloop van het project uitbetaald.
- Voordat we het restantbedrag of het bedrag van € 500,- uitbetalen, moet de aanvrager facturen, bonnen en het evaluatieformulier ingeleverd hebben.