



We kunnen aan de slag!

Het is nu officieel: de nieuwbouw van Schelde Buren kan van start. Op de plek van de voormalige Scheldeflat komen 100 appartementen en 21 eengezinswoningen. In oktober zetten de bestuurders van Stadlander en bouwpartner ERA Contour hun handtekeningen onder de definitieve overeenkomst. We kunnen nu echt uit de startblokken!

In deze nieuwsbrief vertellen we je alvast wat meer over de werkzaamheden die de komende tijd plaatsvinden. Ben je benieuwd hoe de woningen eruit komen te zien? Neem dan alvast een kijkje op de projectpagina op onze website.

[Naar de projectpagina](#) →



De werkzaamheden

De gemeente is deze week gestart met de aanleg van het riool, aan de Casper Fagellaan. Deze straat wordt verlengd tot aan de Scheldelaan. De werkzaamheden vinden plaats op de bouwlocatie zelf.

De eerste bouwwerkzaamheden

In de loop van november maakt ERA Contour de bouwplaats klaar. Op het terrein komt een bouwkeet en een tijdelijke parkeerplaats voor het bouw personeel.

Als de vergunning binnen is, kan dan eind dit jaar echt gestart worden met de bouw. Dit begint met het intrillen van de damwanden. Dit is nodig om het terrein vlak te maken en het parkeerterrein voor de woningen aan te leggen.

Parkeren & dekterras

In de vorige nieuwsbrief lieten we al zien dat Schelde Buren ligt op de rand van de Brabantse Wal. Daardoor is er een groot hoogteverschil in het terrein. We maken hier gebruik van, door straks een (deels) verdiept binnenterrein aan te leggen. Door het hoogteverschil ligt een aantal parkeerplaatsen onder het buitenterras van een deel van de eengezinswoningen. Deze eengezinswoningen hebben daarom geen tuin, maar een dekterras. Dat kun je zien op de afbeelding hieronder:



De bouw van Schelde Buren duurt ongeveer 1,5 jaar. We verwachten in het voorjaar van 2026 de eerste woningen te kunnen opleveren. We reiken de sleutels in fasen uit. De laatste opleveringen zijn dan in het najaar van 2026.



Samen vieren dat de bouw is gestart

In december willen we samen met de wijk de start van de bouw vieren. Dit doen we samen met het bewonersplatform van Fort-Zeekant en WijZijn. Het wordt een activiteit in kerstsferen. Via Fort-Zeekant Boeit houden we je op de hoogte van dit evenement.

[Naar Fort-Zeekant Boeit](#) →



Huren in Schelde Buren? Zo werkt dat!

Wilt u graag huren in Schelde Buren? Zorg dan dat u ingeschreven staat via [Zuidwestwonen.nl](https://www.zuidwestwonen.nl). Hier vindt u namelijk het actuele huuraanbod uit de regio. Ook de 121 huurwoningen van Schelde Buren, zijn straks terug te vinden op [Zuidwestwonen.nl](https://www.zuidwestwonen.nl). Reageren zonder inschrijving is niet mogelijk.

Inschrijven bij Zuidwestwonen.nl

Inschrijven als woningzoekende kost € 17,50 per jaar. Hiervoor moet u uw inkomensgegevens en woongegevens invullen. De woningen worden passend toegewezen. Dit betekent dat u alleen kunt reageren op woningen die passen bij uw persoonlijke situatie, zoals uw inkomen of de grootte van uw huishouden.

Op de hoogte blijven

We houden u via de nieuwsbrieven van Schelde Buren op de hoogte over de verhuur van de woningen. Het aanmelden voor deze nieuwsbrief betekent niet dat u een woning kunt gaan huren of dat u voorrang heeft. U moet straks nog steeds reageren als de verhuur start via [Zuidwestwonen.nl](https://www.zuidwestwonen.nl).

Op dit moment zijn de voorwaarden en de exacte huurprijzen nog niet bekend. We verwachten de woningen vanaf eind 2025 te kunnen aanbieden. Ook dit doen we in verschillende fasen.

[Naar zuidwestwonen.nl](https://www.zuidwestwonen.nl) →

Planning

Verwachte start bouw: december 2024

Verwachte start verhuur: vanaf eind 2025

Verwachte sleuteluitgifte: vanaf voorjaar 2026