

HUURVERHOGING 2025

Huurprijs

Ieder jaar in juli mogen woningcorporaties de huurprijs aanpassen. Dat heeft de overheid zo bepaald. De overheid bepaalt ook hoeveel de huurprijs maximaal mag stijgen.



Huurverhoging

Huurverhoging sociale huurwoning

Overheid	Stadlander
maximaal 5%	4,5%

Hoe bepaalt de overheid hoeveel de huur mag stijgen?



De prijzen in Nederland stijgen. Bijvoorbeeld:

- Boodschappen
- Kosten voor zorgverzekering
- Energiekosten

Dat heet inflatie.



De inkomsten van Nederlanders stijgen ook. Bijvoorbeeld:

- Loon
- Uitkeringen
- Toeslagen

Zo kunnen we alles blijven betalen.



De overheid laat de huur niet méér stijgen dan de gemiddelde lonen en uitkeringen.

De meeste mensen zijn voor hun sociale huurwoning een kleiner deel van hun inkomen kwijt.

Waarom gaat de huurprijs omhoog?

Onderhoud en renovatie



VOOR 2030

Renovaties:
2.000 woningen

Onderhoud met
energiebesparende
maatregelen:
12.000 woningen



Woningen worden duurzamer en energiezuiniger.



Voor huurders gaan de energiekosten omlaag. En zij kunnen nog prettiger wonen.



2 Iedere 2 jaar onderhoud aan installaties.

7 Iedere 7 jaar wordt er geschilderd, meestal tegelijk met gevelonderhoud.

Samen wonen in de wijk

Stadlander is actief in wijken en buurten van vijf gemeenten. Dit doen we om wonen in de wijken zo fijn mogelijk te maken (leefbaarheid).

Dit doen we door:

- **Klantbegeleiders** die u persoonlijk helpen.
- Een **vast team** in elke wijk zorgt voor een goede band met bewoners. Zij zijn bekende gezichten en daardoor makkelijk aan te spreken.
- Investeren in **voorzieningen**, zoals ontmoetingsruimtes.



We pakken woonfraude hard aan, zodat u **veilig** kunt wonen.

Woonfraude is misbruik van de woning:

- Door drugshandel of een drugsclub.
- Door illegale prostitutie.
- Overbewoning (te veel mensen in een woning)

Nieuwe woningen bouwen

Er is een steeds grotere vraag naar woningen. In de regionale woondeals hebben we met de gemeentes in ons werkgebied afgesproken hoeveel woningen we per gemeente gaan bouwen.

In totaal bouwen we tot en met 2033 ongeveer 2.500 nieuwe huurwoningen



Op www.stadlander.nl ziet u waar wij nieuwe woningen (gaan) bouwen.

14.000 woningen: dat zijn er heel veel. Dat kunnen we niet allemaal tegelijk. U ontvangt bericht wanneer uw woning aan de beurt is.



Stadlander