

HOE NU VERDER?

We gebruiken alles wat we gehoord hebben voor de volgende stap. We werken aan plannen voor het verbeteren van de woningen én we delen de signalen uit de wijk met de gemeente.

Iedereen blijft betrokken, maar de manier waarop is per groep iets anders:

Woon je in het Hof van Valkenburg, Sulzbach of de Paltz?

We starten een klankbordgroep per hofje. Daarin denken bewoners mee over de renovatie opties van de woningen. Wil jij meedoen? Of heb je een koopwoning en wil je ook meedoen? Meld je aan! Stuur een mail naar: praatmeedehofjes@kaw.nl

Woon je in het Hof van Beieren of aan de Keurvorstenweg?

In dit deel van de wijk kijken we verder dan alleen renovatie. We onderzoeken hoe we het hofje anders kunnen inrichten, of er plek is voor andere soorten woningen, en of sloop op sommige plekken nodig is. Ook denken we na over wat daarvoor terug kan komen.

We komen daarom graag bij je langs voor een keukentafelgesprek over jouw situatie en ideeën.

We bellen je binnenkort voor een afspraak. Liever zelf al een moment plannen? Mail ons: praatmeedehofjes@kaw.nl

Woon je in de omgeving van de hofjes?

Je blijft welkom om mee te denken over de wijk. Medio juni organiseren we een nieuwe bijeenkomst voor de buurt. Je ontvangt hiervoor een uitnodiging.

Met vriendelijke groet,
Namens Stadlander en Caspar de Haan

Team KAW
Stijn, Wouter, Lois en Dominique

WAT HEBBEN WE GEHOORD?

BEWONERSBRIEF OVER DE BUURTRONDE VAN DINSDAG 8 APRIL



Stadlander



caspar de haan
onderhoud & renovatie



Beste bewoners,

Op 8 april zijn we bij u in de buurt geweest. We hebben met meer dan 70 bewoners gesproken. We wilden graag weten hoe u woont in uw wijk 'de Hofjes' – over uw huis, de straat en de buurt. We hebben veel van u gehoord. Sommige onderwerpen kwamen vaak terug, zoals problemen met parkeren, de band met buren, de staat van de woningen en de buitenruimte. Ook zijn er specifieke dingen genoemd. Deze gesprekken helpen ons om te begrijpen wat er speelt en vormen de basis voor de volgende stappen.

Dank voor uw gesprekken!

WAT HEBBEN WE GEHOORD OVER DE HOFJES?

- Parkeren is lastig. Er zijn te weinig parkeerplekken, en auto's staan daarom op plekken waar het niet hoort.
- Er ligt vaak afval op straat, in het groen of in de brandgangen.
- In de wijk is soms overlast van groepen en achtergelaten vuilnis.
- Misschien anders dan vroeger, maar veel bewoners geven aan met de directe buren vaak een goed contact te hebben.
- Sommige plekken voelen onveilig of zijn slecht onderhouden.
- Het groen is mooi, maar geeft ook overlast, zoals bladeren, vuil en plak van de bomen en ongedierte.
- De bestrating is op sommige plekken slecht onderhouden. En er is veel last van verzakkingen.

WAT HEBBEN WE GEHOORD OVER DE WONINGEN?

- Mensen vinden de woningen vaak ruim, maar verouderd.
- Veel mensen hebben last van tocht, kou of vocht in huis.
- Isolatie is niet goed, dat geeft hoge energiekosten.
- Badkamers zijn oud en te klein.
- De keukens zitten vaak nog in het midden en deze zou liever naar de voorkant gaan.
- Sommige bewoners hebben schimmel of slechte ventilatie.
- Bewoners zijn vaak blij met de voor- en achtertuin.

