



Bijlage: Uniforme meetstaat

Gebruiksoppervlakte woningen conform de Branchebrede Meetinstructie (BBMI)

Datum meetopname	23 februari 2026
Datum meetrapport	23 februari 2026
Woningtype	Hoekwoning
Adres	Machteld van Gelrestraat 58
Postcode / plaats	4691 HR THOLEN

Totale woning	Totaal Gebruiksoppervlakte Wonen	102 m ²
	Totaal Overige inpandige ruimte	27 m ²
	Totaal Gebouwgebonden buitenruimte	- m ²
	Totaal Externe bergruimte	23 m ²

1e woonlaag	Totale oppervlakte bouwlaag *	50,9 m ²
	Correctie nissen trapgaten, vides, etc **	0,0 m ²
	Overige inpandige ruimte	0,0 m ²
	Gebruiksoppervlakte wonen	50,9 m ²
	Overige inpandige ruimte	0,0 m ²
	Gebouwgebonden buitenruimte	0,0 m ²



2e woonlaag	Totale oppervlakte bouwlaag *	50,9 m ²
	Correctie nissen trapgaten, vides, etc **	0,0 m ²
	Overige inpandige ruimte	0,0 m ²
	Gebruiksoppervlakte wonen	50,9 m ²
	Overige inpandige ruimte	0,0 m ²
	Gebouwgebonden buitenruimte	0,0 m ²
3e woonlaag	Totale oppervlakte bouwlaag *	26,8 m ²
	Correctie nissen trapgaten, vides, etc **	0,0 m ²
	Overige inpandige ruimte	26,8 m ²
	Gebruiksoppervlakte wonen	0,0 m ²
	Overige inpandige ruimte	26,8 m ²
	Gebouwgebonden buitenruimte	0,0 m ²
Extern	Externe bergruimte 1	23,3 m ²

Meetinstructie gebruikersoppervlakte woningen

De Meetinstructie (Branchebrede meetinstructie of BBMI) beschrijft hoe het meten van een woning moet plaatsvinden. De beschrijving in deze Meetinstructie is daarmee belangrijk voor het toepassen en lezen van deze meetstaat.

De BBMI beschrijft ook hoe de Meetinstructie zich verhoudt tot de NEN2580.

* Gemeten wordt binnen de buitenste- of woningscheidende wanden en uitsluitend de oppervlakte waar de hoogte hoger dan of gelijk aan 1,50 meter is, zoals beschreven in de Meetinstructie

** Voor relevante correcties zie de Meetinstructie

