



Zaaknummer: 2022.1482 PS/SB

**Statutenwijziging**

*Stichting Stadlander*

Vandaag, drieëntwintig december tweeduizend tweeëntwintig, verscheen — voor mij, mr. [REDACTED], kandidaat-notaris, hierna — te noemen: ‘notaris’, als waarnemer van mr. [REDACTED], notaris — te Bergen op Zoom: \_\_\_\_\_

mevrouw [REDACTED], geboren te \_\_\_\_\_

Woensdrecht op [REDACTED], \_\_\_\_\_

werkzaam ten kantore van mij, notaris, kantoorhoudende Dahliastraat 94a — te 4613 DP Bergen op Zoom, \_\_\_\_\_

te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: \_\_\_\_\_

de heer [REDACTED], geboren te \_\_\_\_\_

[REDACTED] op [REDACTED], zich \_\_\_\_\_

legitimerende met een identiteitskaart, [REDACTED], uitgegeven te \_\_\_\_\_

[REDACTED] op [REDACTED], wonende \_\_\_\_\_

[REDACTED], \_\_\_\_\_

die deze volmacht verstrekte als bestuurder van de stichting: \_\_\_\_\_

**Stichting Stadlander**, statutair gevestigd in de gemeente Bergen op Zoom, \_\_\_\_\_

kantoorhoudende Rooseveltlaan 150 te 4624 DE Bergen op Zoom, \_\_\_\_\_

ingeschreven in het handelsregister onder nummer 20038082 en als zodanig —

deze stichting, hierna: “(de) Stichting”, zelfstandig rechtsgeldig \_\_\_\_\_

vertegenwoordigend. \_\_\_\_\_

Voormelde onderhandse schriftelijke volmacht, zal aan deze akte worden \_\_\_\_\_

gehecht. \_\_\_\_\_

**INLEIDING.** \_\_\_\_\_

De verschenen persoon, handelend als gemeld, verklaarde: \_\_\_\_\_

- dat de Stichting is opgericht bij akte op zes oktober negentienhonderd — acht en zeventig; \_\_\_\_\_
- dat de statuten van de Stichting laatstelijk zijn gewijzigd bij akte van \_\_\_\_\_ statutenwijziging op één april tweeduizend negentien verleden voor een — waarnemer van [REDACTED], destijds notaris te Bergen op \_\_\_\_\_ Zoom; \_\_\_\_\_
- dat het bestuur van de Stichting op éénentwintig december \_\_\_\_\_ tweeduizend tweeëntwintig rechtsgeldig heeft besloten de statuten van — de Stichting te wijzigen, waarvan blijkt uit het aan deze akte gehechte — besluit; \_\_\_\_\_
- dat de Commissarissen van de Stichting op zes juli tweeduizend \_\_\_\_\_ tweeëntwintig rechtsgeldig hebben besloten het voornemen van het — bestuur tot wijziging van de statuten goed te keuren; \_\_\_\_\_



- dat de Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening \_\_\_\_\_ goedkeuring heeft verleend voor de onderhavige statutenwijziging, \_\_\_\_\_ waarvan blijkt uit een aan deze akte gehechte kopie van een brief de \_\_\_\_\_ dato zeven oktober tweeduizend tweeëntwintig met \_\_\_\_\_ kenmerk 2022AW2740. \_\_\_\_\_

### **STATUTENWIJZIGING.** \_\_\_\_\_

De verschenen persoon, handelend als gemeld, verklaarde vervolgens ter \_\_\_\_\_ uitvoering van het vorenstaande, de statuten van de Stichting zodanig te \_\_\_\_\_ wijzigen dat zij in hun geheel komen te luiden als volgt: \_\_\_\_\_

Statuten Stichting Stadlander \_\_\_\_\_

#### **Artikel 1 - naam en vestiging** \_\_\_\_\_

1. De stichting is genaamd: **Stichting Stadlander.** \_\_\_\_\_
2. Zij is gevestigd in de gemeente Bergen op Zoom. \_\_\_\_\_

#### **Artikel 2 - doel** \_\_\_\_\_

De stichting is een toegelaten instelling in de zin van artikel 19 van de \_\_\_\_\_ Woningwet. Zij stelt zich ten doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied \_\_\_\_\_ van de volkshuisvesting zoals omschreven in artikel 45 van de Woningwet. \_\_\_\_\_

#### **Artikel 3 - bestuur: samenstelling en benoeming** \_\_\_\_\_

1. De stichting wordt bestuurd door een bestuur, bestaande uit een door \_\_\_\_\_ de raad van commissarissen te bepalen aantal leden. Indien het bestuur \_\_\_\_\_ uit meerdere leden bestaat, kan de raad van commissarissen aan één \_\_\_\_\_ van de leden de titel van "voorzitter van het bestuur" verlenen. \_\_\_\_\_
2. Het bestuur wordt benoemd door de raad van commissarissen. \_\_\_\_\_ Uitsluitend natuurlijke personen kunnen bestuurder zijn. \_\_\_\_\_
3. De leden van het bestuur worden benoemd voor een periode van ten \_\_\_\_\_ hoogste vier jaar, en kunnen, al dan niet aansluitend, steeds voor een \_\_\_\_\_ periode van ten hoogste vier jaar worden herbenoemd. \_\_\_\_\_
4. Alvorens de raad van commissarissen een lid van het bestuur \_\_\_\_\_ (her)benoemt, verzoekt de stichting aan de minister, belast met de zorg \_\_\_\_\_ voor de volkshuisvesting om zijn zienswijze op de geschiktheid van de \_\_\_\_\_ desbetreffende persoon voor het lidmaatschap van het bestuur en de \_\_\_\_\_ betrouwbaarheid van die persoon aan haar kenbaar te maken. \_\_\_\_\_
5. Degene die voor benoeming in aanmerking wenst te komen, kan niet \_\_\_\_\_ eerder als bestuurder worden benoemd dan nadat hij aan de raad van \_\_\_\_\_ commissarissen een verklaring heeft overgelegd die inhoudt dat hij niet \_\_\_\_\_ eerder een bestuurlijke of toezichthoudende functie heeft bekleed bij \_\_\_\_\_ enige rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijk belang \_\_\_\_\_ gerichte werkzaamheden verricht ten aanzien waarvan, als gevolg van \_\_\_\_\_ zijn handelen of nalaten, een aanwijzing of maatregel wegens falend \_\_\_\_\_ bestuur of falend beleid is opgelegd en dat hij nooit voor een financieel- \_\_\_\_\_ economisch delict is veroordeeld. \_\_\_\_\_

6. De verhouding tussen het bestuur en de raad van commissarissen wordt — nader uitgewerkt en vastgelegd in een bestuursreglement. \_\_\_\_\_
7. Indien het bestuur uit meer personen bestaat, wordt hun onderlinge — taakverdeling, de wijze van besluitvorming en hun werkwijze, vastgelegd — in het bestuursreglement als bedoeld in het vorige lid. \_\_\_\_\_

**Artikel 4 - bestuur: salaris en overige arbeidsvoorwaarden** \_\_\_\_\_

De raad van commissarissen stelt het salaris en de overige — arbeidsvoorwaarden van de leden van het bestuur vast. Dit salaris en de — overige arbeidsvoorwaarden sluiten aan bij de ter zake geldende wettelijke — bepalingen. \_\_\_\_\_

**Artikel 5 - bestuur: beëindiging** \_\_\_\_\_

1. Het bestuurslidmaatschap eindigt: \_\_\_\_\_
  - a. door het verstrijken van de termijn waarvoor hij is (her)benoemd; \_\_\_\_\_
  - b. door schriftelijke ontslagneming; \_\_\_\_\_
  - c. door overlijden; \_\_\_\_\_
  - d. door ontslag bij besluit van de raad van commissarissen; \_\_\_\_\_
  - e. door ontslag door de rechtbank op grond van de wet; \_\_\_\_\_
  - f. door het verlies van het vrije beheer of de vrije beschikking over zijn — vermogen; \_\_\_\_\_
  - g. door zijn ondercuratelestelling, alsmede door een rechterlijke — beslissing waarbij als gevolg van zijn lichamelijke of geestelijke — toestand een bewind over een of meer van zijn goederen wordt — ingesteld; \_\_\_\_\_
  - h. doordat zich één van de onverenigbaarheden genoemd in artikel 7 — voordoet. \_\_\_\_\_
2. Indien zich een situatie voordoet als bedoeld in het eerste lid, voorziet — de raad van commissarissen zo spoedig mogelijk in de ontstane vacature — dan wel wordt het aantal leden van het bestuur opnieuw vastgesteld, — overeenkomstig het bepaalde in artikel 3, eerste lid. \_\_\_\_\_
3. Bij ontstentenis of belet van alle leden van het bestuur is het bepaalde — in artikel 18 lid 7 van deze statuten van toepassing. \_\_\_\_\_
4. Van belet is te dezen sprake indien de leden van het bestuur niet — bevoegd of in staat zijn hun taken als lid van het bestuur uit te oefenen — wegens: \_\_\_\_\_
  - a. schorsing; \_\_\_\_\_
  - b. langer dan één maand aaneengesloten durende ziekte, of \_\_\_\_\_
  - c. langer dan één maand aaneengesloten durende onbereikbaarheid. —

**Artikel 6 - bestuur: schorsing en ontslag** \_\_\_\_\_

1. De raad van commissarissen kan een lid van het bestuur schorsen of — ontslaan wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige —

- redenen of wegens ingrijpende wijziging van omstandigheden op grond —  
waarvan zijn handhaving als bestuurder redelijkerwijs niet van de —  
stichting kan worden verlangd. \_\_\_\_\_
2. Voor een besluit tot schorsing of ontslag van een lid van het bestuur is —  
een meerderheid van twee derde van de geldig uitgebrachte stemmen —  
vereist in een vergadering waarin ten hoogste één lid van de raad van —  
commissarissen afwezig is. Blijkt ter vergadering het vereiste aantal —  
leden om rechtsgeldige besluiten te kunnen nemen niet aanwezig te —  
zijn, dan wordt - in afwijking van artikel 16, tweede lid, van de statuten —  
uiterlijk binnen vijf dagen een nieuwe vergadering bijeengeroepen. Op —  
die vergadering kan door de raad van commissarissen een besluit \_\_\_\_\_  
worden genomen met ten minste twee derden (2/3) van de \_\_\_\_\_  
uitgebrachte geldige stemmen, mits ten minste de helft van de leden —  
van de raad van commissarissen ter vergadering aanwezig is. \_\_\_\_\_
  3. Een besluit tot schorsing of ontslag wordt niet genomen dan nadat het —  
lid van het bestuur over wiens schorsing en/of ontslag wordt besloten —  
vooraf de gelegenheid is geboden om te worden gehoord, in welk geval —  
hij zich, op eigen kosten, kan doen bijstaan door een raadsman. \_\_\_\_\_
  4. Een geschorst lid van het bestuur is niet bevoegd de in deze statuten en —  
daarop gebaseerde reglementen aan hem toegekende bevoegdheden —  
uit te oefenen. \_\_\_\_\_
  5. De schorsing wordt binnen een redelijke termijn doch uiterlijk binnen —  
drie maanden gevolgd door een besluit tot intrekking ervan, verlenging —  
van de schorsing met ten hoogste drie maanden, dan wel door een —  
besluit tot ontslag. \_\_\_\_\_
  6. De schorsing vervalt van rechtswege indien de raad van commissarissen —  
niet binnen drie maanden na aanvang van de schorsing overgaat tot —  
verlenging van de schorsing of ontslag. \_\_\_\_\_

**Artikel 7 - bestuur: onverenigbaarheden** \_\_\_\_\_

1. Het lidmaatschap van het bestuur is onverenigbaar met: \_\_\_\_\_
  - a. het lidmaatschap van het bestuur van een andere toegelaten \_\_\_\_\_  
instelling; \_\_\_\_\_
  - b. het lidmaatschap van een ander orgaan van, of een andere functie —  
bij, een toegelaten instelling; \_\_\_\_\_
  - c. het lidmaatschap van het bestuur van een andere rechtspersoon of —  
vennootschap die een onderneming drijft met welke de toegelaten —  
instelling of een met haar verbonden onderneming enigerlei \_\_\_\_\_  
banden heeft, tenzij die rechtspersoon of vennootschap: \_\_\_\_\_
    1. een dochtermaatschappij van de stichting is, of \_\_\_\_\_
    2. zich blijkens haar statuten uitsluitend ten doel stelt diensten te —  
leveren of werkzaamheden te verrichten die zijn gericht op het —  
maatschappelijke belang, en de raad van commissarissen met —

- dat lidmaatschap heeft ingestemd. De raad van commissarissen — kan aan zijn instemming voorwaarden verbinden; \_\_\_\_\_
- d. het eerdere lidmaatschap van het bestuur, de raad van \_\_\_\_\_ commissarissen of de raad van toezicht van een toegelaten \_\_\_\_\_ instelling of haar directe rechtsvoorganger, indien ten tijde van dat — lidmaatschap in verband met een ondeugdelijke bedrijfsvoering aan — die toegelaten instelling een aanwijzing als bedoeld in artikel 61d, — eerste lid van de Woningwet is gegeven of een maatregel als \_\_\_\_\_ bedoeld in artikel 48, zevende lid, 61g, eerste, tweede of derde lid, — 61h, eerste lid, 104a, eerste lid, 105, eerste lid, of 120b van de \_\_\_\_\_ Woningwet is opgelegd; \_\_\_\_\_
- e. het lidmaatschap van een college van burgemeester en wethouders — of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de \_\_\_\_\_ belangen van gemeenten te behartigen; \_\_\_\_\_
- f. het lidmaatschap van een college van gedeputeerde staten of van — een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen — van provincies te behartigen; \_\_\_\_\_
- g. het lidmaatschap van een dagelijks bestuur van een waterschap of — van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de \_\_\_\_\_ belangen van waterschappen te behartigen; \_\_\_\_\_
- h. een functie als ambtenaar bij het rijk, een provincie, een gemeente — of een waterschap en enige andere functie, indien de aan die \_\_\_\_\_ functie verbonden werkzaamheden meebrengen dat een \_\_\_\_\_ betrokkenheid ontstaat of kan ontstaan bij de werkzaamheden van — de stichting of bij de ontwikkeling of de uitvoering van het \_\_\_\_\_ overheidsbeleid op het terrein van de volkshuisvesting; \_\_\_\_\_
- i. een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van — Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek of functionele betrokkenheid bij — een bedrijf of organisatie, waarvan de belangen strijdig zouden \_\_\_\_\_ kunnen zijn met die van de stichting; \_\_\_\_\_
- j. een bestuurslidmaatschap van of een arbeidsovereenkomst met \_\_\_\_\_ een werknemersorganisatie welke pleegt betrokken te zijn bij de — vaststelling van arbeidsvoorwaarden van toegelaten instellingen; \_\_\_\_\_
- k. een eerste of tweede graad van bloed-/aanverwantschap, huwelijk, — geregistreerd partnerschap of het voeren van een duurzame \_\_\_\_\_ gemeenschappelijke huishouding met een lid van het bestuur, een — lid van de raad van commissarissen of een werknemer van de \_\_\_\_\_ stichting; \_\_\_\_\_
- l. een actieve functie binnen een van de overlegorganen van de \_\_\_\_\_ bewonersbelangenorganisaties van Stadlander \_\_\_\_\_
- m. het eerdere lidmaatschap, in de drie jaar voorafgaand aan de \_\_\_\_\_ beoogde datum van diens benoeming tot bestuurder, van de raad —

van commissarissen van de stichting, tenzij de desbetreffende \_\_\_\_\_  
persoon in die periode tijdelijk de bestuurstaken heeft \_\_\_\_\_  
waargenomen op grond van het bepaalde in artikel 18 lid 7 van \_\_\_\_\_  
deze statuten. \_\_\_\_\_

2. Degene die voor benoeming in het bestuur in aanmerking wenst te \_\_\_\_\_  
komen, kan niet daarin worden benoemd dan nadat hij aan de raad van \_\_\_\_\_  
commissarissen een verklaring heeft overgelegd die inhoudt dat hij niet \_\_\_\_\_  
eerder een bestuurlijke of toezichthoudende functie heeft bekleed bij \_\_\_\_\_  
enige rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijke \_\_\_\_\_  
belang gerichte werkzaamheden verricht ten aanzien waarvan, als \_\_\_\_\_  
gevolg van zijn handelen of nalaten, een aanwijzing of maatregel \_\_\_\_\_  
wegens falend bestuur of falend beleid is opgelegd en dat hij nooit voor \_\_\_\_\_  
een financieel-economisch delict is veroordeeld. \_\_\_\_\_
3. Als zich ten aanzien van een lid van het bestuur een onverenigbaarheid \_\_\_\_\_  
voordoet als bedoeld in het eerste lid, meldt hij dat onmiddellijk aan de \_\_\_\_\_  
voorzitter van de raad van commissarissen, en treedt, tenzij de \_\_\_\_\_  
onverenigbaarheid onmiddellijk ongedaan wordt gemaakt, af als lid van \_\_\_\_\_  
het bestuur. \_\_\_\_\_
4. Indien een lid van het college van bestuur nevenfuncties en/of publieke \_\_\_\_\_  
functies wenst te vervullen, dient vooraf goedkeuring daarvoor te \_\_\_\_\_  
worden verkregen van de raad van commissarissen. \_\_\_\_\_

#### **Artikel 8 - bestuur: vertegenwoordiging, tegenstrijdig belang** \_\_\_\_\_

1. Het bestuur vertegenwoordigt de stichting, voor zover uit de wet niet \_\_\_\_\_  
anders voortvloeit. Indien het bestuur uit meerdere personen bestaat, is \_\_\_\_\_  
ieder der leden van het bestuur bevoegd de stichting te \_\_\_\_\_  
vertegenwoordigen. \_\_\_\_\_
2. Het bestuur kan voorts aan één of meer aan te wijzen personen een \_\_\_\_\_  
(bepaalde) volmacht verlenen. De gevolmachtigde vertegenwoordigt de \_\_\_\_\_  
stichting met inachtneming van de grenzen van de volmacht. \_\_\_\_\_
3. Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en de \_\_\_\_\_  
besluitvorming indien hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang \_\_\_\_\_  
heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de stichting en de door \_\_\_\_\_  
haar in stand gehouden onderneming. Wanneer hierdoor geen \_\_\_\_\_  
bestuursbesluit kan worden genomen, wordt het besluit genomen door \_\_\_\_\_  
de raad van commissarissen. \_\_\_\_\_

#### **Artikel 9 - bestuur: taken en bevoegdheden** \_\_\_\_\_

1. Behoudens beperkingen volgens de statuten is het bestuur belast met \_\_\_\_\_  
het besturen van de stichting en met de leiding van de werkzaamheden \_\_\_\_\_  
van de stichting. Het bestuur is bevoegd te besluiten tot het aangaan \_\_\_\_\_  
van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van \_\_\_\_\_  
registergoederen en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de \_\_\_\_\_  
stichting zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt zich voor \_\_\_\_\_

- een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van —  
een ander verbindt. \_\_\_\_\_
2. Ieder lid van het bestuur is daarbij tegenover de stichting gehouden tot —  
een behoorlijke vervulling van de aan hem opgedragen taak. Het \_\_\_\_\_  
bestuur onderschrijft de Governancecode voor woningcorporaties en is —  
verplicht deze code na te leven. \_\_\_\_\_
  3. De wijze waarop het bestuur tot besluitvorming overgaat wordt \_\_\_\_\_  
vastgelegd in het bestuursreglement, indien het bestuur uit meerdere —  
leden bestaat. \_\_\_\_\_

**Artikel 10 - bestuur: goedkeuring voor bepaalde besluiten of \_\_\_\_\_  
rechtshandelingen \_\_\_\_\_**

1. Aan de voorafgaande goedkeuring van de raad van commissarissen zijn, —  
onverminderd het elders in deze statuten bepaalde, onderworpen de —  
besluiten van het bestuur omtrent: \_\_\_\_\_
  - a. overdracht of overgang van de door de stichting in stand gehouden —  
onderneming dan wel een overwegend deel van die onderneming —  
aan een derde; \_\_\_\_\_
  - b. het aangaan of verbreken van duurzame samenwerking van de —  
stichting met een andere rechtspersoon of vennootschap dan wel —  
als volledig aansprakelijke vennoot in een commanditaire \_\_\_\_\_  
vennootschap of vennootschap onder firma, indien deze \_\_\_\_\_  
samenwerking of verbreking van ingrijpende betekenis is voor de —  
stichting; \_\_\_\_\_
  - c. het doen van een investering ten behoeve van de volkshuisvesting, —  
indien daarmee ten minste drie miljoen euro (€ 3.000.000,00) \_\_\_\_\_  
exclusief omzetbelasting gemoeid is; \_\_\_\_\_
  - d. wijziging van de statuten en de vaststelling of wijziging van het —  
bestuursreglement; \_\_\_\_\_
  - e. ontbinding van de stichting of wijziging van de rechtsvorm; \_\_\_\_\_
  - f. het aanvragen van surseance van betaling of aangifte van \_\_\_\_\_  
faillissement van de stichting; \_\_\_\_\_
  - g. de gelijktijdige beëindiging of beëindiging binnen een kort \_\_\_\_\_  
tijdsbestek van de arbeidsovereenkomst van een aanmerkelijk \_\_\_\_\_  
aantal werknemers van de stichting; \_\_\_\_\_
  - h. een ingrijpende wijziging in de arbeidsomstandigheden van een —  
aanmerkelijk aantal werknemers van de stichting of van personen —  
die als zelfstandigen of in een rechtspersoon of vennootschap \_\_\_\_\_  
daarin werkzaam zijn; \_\_\_\_\_
  - i. het vervreemden van onroerende zaken en hun onroerende en —  
infrastructurele aanhorigheden van de stichting, het daarop \_\_\_\_\_  
vestigen van een recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik, en het —  
overdragen van de economische eigendom daarvan, tenzij: met het —

- betrokken besluit van het bestuur een bedrag van minder dan twee — miljoen vijfhonderdduizend euro (€ 2.500.000,00) exclusief — omzetbelasting gemoeid is, dan wel het betrokken besluit — transacties betreft met betrekking tot woongelegenheden van — welke de beoogde verkrijgers natuurlijke personen zijn en waarin — die persoon of een bloed- of aanverwant in de eerste graad van die — persoon zijn woonverblijf heeft of zal hebben. —
- j. het vaststellen van het overzicht van de voorgenomen — werkzaamheden in de gemeenten waar de stichting feitelijk — werkzaam is; —
- k. de vaststelling van het volkshuisvestingsverslag; —
- l. de vaststelling dan wel wijziging van de begroting, — meerjarenprognoses en de financiële meerjarenplanning; —
- m. de vaststelling van de strategische koers en het ondernemingsplan; —
- n. het uitgeven van schuldbrieven; —
- o. het bezwaren van de in dit lid onder i. bedoelde zaken; —
- p. het vaststellen dan wel wijzigen van een reglement voor het — financiële beleid en beheer, inclusief het investerings-, beleggings- — en treasury statuut; —
- q. het deelnemen in het kapitaal van een vennootschap; —
- r. het aangaan van een fusie; —
- s. het ontbinden van de stichting; —
- t. het oprichten van andere rechtspersonen; —
- u. de opdracht tot het uitvoeren van visitatie bij de stichting en de — wijze van uitvoering van en verslaggeving over de visitatie —
2. Het in lid 1 bepaalde is van overeenkomstige toepassing op: —
- a. besluiten van het bestuur te nemen in het kader van de uitoefening — van het bestuur over een andere rechtspersoon —
- b. besluiten van het bestuur in het kader van direct of indirect — uitoefenen van stemrecht op aandelen, waaronder begrepen het — uitoefenen van stemrecht op aandelen, waaronder begrepen het — bepalen van de richting waarin zal worden gestemd. —
3. Het ontbreken van de goedkeuring van de raad van commissarissen op — een besluit als bedoeld in lid 1 en 2, tast de — vertegenwoordigingsbevoegdheid van het bestuur niet aan. —
4. Het bestuur draagt zorg voor een tijdige toezending van stukken die de — goedkeuring van de raad van commissarissen behoeven. —
5. Het bestuur is verplicht aan de raad van commissarissen alle door de — raad gewenste inlichtingen te verschaffen en inzage in de boeken en — bescheiden van de stichting te geven. —
6. De opdracht tot het uitvoeren van visitatie bij de stichting wordt — verleend door het bestuur en de raad van commissarissen gezamenlijk. —

**Artikel 11 - raad van commissarissen: samenstelling en honorering** \_\_\_\_\_

1. De stichting heeft een raad van commissarissen. \_\_\_\_\_
2. De raad van commissarissen bestaat uit ten minste vijf en ten hoogste \_\_\_\_\_ zes leden. \_\_\_\_\_
3. Het aantal leden wordt door de Raad van Commissarissen vastgesteld. \_\_\_\_\_
4. De raad kent aan zijn leden - gehoord het bestuur - een redelijke \_\_\_\_\_ vergoeding toe voor de door hen voor de stichting verrichte \_\_\_\_\_ werkzaamheden. Die vergoeding sluit aan bij de ter zake geldende \_\_\_\_\_ wettelijke bepalingen. \_\_\_\_\_

**Artikel 12 - raad van commissarissen: reglement** \_\_\_\_\_

1. De raad van commissarissen stelt een reglement op waarin de \_\_\_\_\_ onderlinge taakverdeling en de regels over zijn werkwijze, \_\_\_\_\_ vergaderingen en besluitvorming, het instellen van commissies uit zijn \_\_\_\_\_ midden, voor zover niet in deze statuten zijn aangegeven, worden \_\_\_\_\_ vastgelegd. \_\_\_\_\_
2. Het in lid 1 genoemde reglement wordt vastgesteld door de raad van \_\_\_\_\_ commissarissen. \_\_\_\_\_
3. De raad van commissarissen bespreekt ten minste één keer per jaar het \_\_\_\_\_ eigen functioneren en dat van individuele leden van de raad van \_\_\_\_\_ commissarissen. \_\_\_\_\_  
Eens per twee jaar beoordeelt de raad van commissarissen het \_\_\_\_\_ functioneren van de raad onder externe begeleiding door één of meer \_\_\_\_\_ van de stichting en van de leden van de raad van commissarissen \_\_\_\_\_ onafhankelijke deskundigen, die dienen te beschikken over aantoonbare \_\_\_\_\_ expertise op het gebied van en ervaring met het beoordelen van \_\_\_\_\_ toezichthoudende organen in het algemeen en van raden van \_\_\_\_\_ commissarissen of raden van toezicht van toegelaten instellingen in het \_\_\_\_\_ bijzonder. \_\_\_\_\_

**Artikel 13 - raad van commissarissen: benoeming** \_\_\_\_\_

1. De leden van de raad van commissarissen worden door de raad van \_\_\_\_\_ commissarissen benoemd op basis van een door de raad opgestelde \_\_\_\_\_ profielschets. De profielschets bevat kwaliteiten en deskundigheden \_\_\_\_\_ waaraan een te benoemen lid van de raad van commissarissen dient te \_\_\_\_\_ voldoen. Criteria daarvoor worden vastgelegd in het reglement zoals \_\_\_\_\_ bedoeld in artikel 12. \_\_\_\_\_
2. Een lid van de raad van commissarissen wordt benoemd voor een \_\_\_\_\_ periode van ten hoogste vier jaar en kan worden herbenoemd. De al dan \_\_\_\_\_ niet aaneengesloten totale periode waarin een commissaris lid is van de \_\_\_\_\_ raad van commissarissen van dezelfde toegelaten instelling is ten \_\_\_\_\_ hoogste acht jaar. \_\_\_\_\_
3. Bij de samenstelling van de raad dienen in elk geval de volgende \_\_\_\_\_ uitgangspunten in acht te worden genomen: \_\_\_\_\_

- a. de raad dient zodanig te zijn samengesteld dat een constructieve \_\_\_\_\_ besluitvorming mogelijk is; \_\_\_\_\_
  - b. de leden van de raad dienen zowel ten opzichte van elkaar als ten \_\_\_\_\_ opzichte van het bestuur onafhankelijk en kritisch te kunnen \_\_\_\_\_ opereren; \_\_\_\_\_
  - c. de samenstelling van de raad is zodanig dat er geen verwevenheid \_\_\_\_\_ ontstaat tussen de Raad van Commissarissen en een orgaan van een \_\_\_\_\_ andere rechtspersoon of vennootschap die nadelig kan zijn voor de \_\_\_\_\_ belangen van de stichting; \_\_\_\_\_
  - d. er dient in de raad voldoende deskundigheid aanwezig te zijn op \_\_\_\_\_ maatschappelijk en bestuurlijk terrein; \_\_\_\_\_
  - e. de raad dient divers te zijn samengesteld en de leden van de raad \_\_\_\_\_ dienen deskundig te zijn; \_\_\_\_\_  
zolang de Raad van Commissarissen niet voor ten minste een derde \_\_\_\_\_ van het aantal leden uit mannen bestaat en voor ten minste een \_\_\_\_\_ derde van het aantal leden uit vrouwen, kan een persoon wiens \_\_\_\_\_ benoeming de verhouding tussen het aantal mannen en vrouwen in \_\_\_\_\_ de Raad van Commissarissen niet evenwichtiger zou maken, niet tot \_\_\_\_\_ commissaris worden benoemd, tenzij sprake is van een \_\_\_\_\_ herbenoeming binnen acht jaar na het jaar van benoeming of \_\_\_\_\_ ingeval bij de werving via een open procedure geen vrouwen zich \_\_\_\_\_ hebben aangediend met een gelijke – of betere- geschiktheid voor \_\_\_\_\_ de functie of ingeval van zodanig uitzonderlijke omstandigheden dat \_\_\_\_\_ het benoemen van die persoon noodzakelijk is om de \_\_\_\_\_ langetermijnbelangen van de stichting te dienen. Indien het aantal \_\_\_\_\_ leden van de Raad van Commissarissen niet door drie deelbaar is, \_\_\_\_\_ wordt het naastgelegen hogere aantal dat wel door drie deelbaar is \_\_\_\_\_ in aanmerking genomen voor de vaststelling van het aantal leden \_\_\_\_\_ bedoeld in de vorige zin; \_\_\_\_\_
  - f. de leden van de raad hebben geen persoonlijk belang in de stichting \_\_\_\_\_ of de met haar verbonden onderneming; \_\_\_\_\_
  - g. de leden van de raad hebben geen arbeidsovereenkomst als \_\_\_\_\_ bedoeld in artikel 610 lid 1 van Boek 7 van het Burgerlijk wetboek \_\_\_\_\_ met de stichting. \_\_\_\_\_
4. Alvorens de raad van commissarissen een persoon tot lid van de raad \_\_\_\_\_ van commissarissen (her)benoemt, verzoekt de stichting aan de minister \_\_\_\_\_ belast met de zorg voor de volkshuisvesting om zijn zienswijze op de \_\_\_\_\_ geschiktheid van de desbetreffende persoon voor het lidmaatschap van \_\_\_\_\_ de raad van commissarissen en de betrouwbaarheid van die persoon \_\_\_\_\_ aan haar kenbaar te maken. \_\_\_\_\_
  5. Degene die voor benoeming in de raad van commissarissen in \_\_\_\_\_ aanmerking wenst te komen, kan niet daarin worden benoemd dan \_\_\_\_\_

- nadat hij aan de raad van commissarissen een verklaring heeft \_\_\_\_\_  
overgelegd, die inhoudt dat hij niet eerder een bestuurlijke of \_\_\_\_\_  
toezichthoudende functie heeft bekleed bij enige rechtspersoon of \_\_\_\_\_  
vennootschap die op het maatschappelijk belang gerichte \_\_\_\_\_  
werkzaamheden verricht ten aanzien waarvan, als gevolg van zijn \_\_\_\_\_  
handelen of nalaten, een aanwijzing of maatregel wegens falend \_\_\_\_\_  
toezicht, falend bestuur of falend beleid is opgelegd en dat hij nooit \_\_\_\_\_  
voor een financieel-economisch delict is veroordeeld. \_\_\_\_\_
6. De in het belang van huurders van woongelegenheden van de stichting —  
werkzame huurdersorganisaties hebben gezamenlijk het recht om een —  
bindende voordracht te doen voor de benoeming van twee leden van de —  
raad van commissarissen. Indien er geen huurdersorganisatie is, berust —  
dit voordrachtrecht bij de in het belang van de huurders van \_\_\_\_\_  
woongelegenheden van de stichting werkzame bewonerscommissies \_\_\_\_\_  
gezamenlijk, dan wel, bij het ontbreken van bewonerscommissie, bij de —  
huurders van woongelegenheden van de stichting gezamenlijk. \_\_\_\_\_
  7. Bij hun voordracht nemen de huurdersorganisaties, dan wel bij het \_\_\_\_\_  
ontbreken daarvan de in het belang van de huurders van \_\_\_\_\_  
woongelegenheden van de stichting werkzame bewonerscommissies \_\_\_\_\_  
gezamenlijk, dan wel, bij het ontbreken van bewonerscommissie, de \_\_\_\_\_  
huurders van de woongelegenheden van de stichting gezamenlijk, de \_\_\_\_\_  
door de raad van commissarissen vastgestelde profielschets in acht. \_\_\_\_\_
  8. Onverminderd het in lid 2 bepaalde gaat de raad van commissarissen bij —  
de benoeming van leden van de raad van commissarissen niet voorbij —  
aan de voordracht als bedoeld in lid 6, tenzij door die benoeming in \_\_\_\_\_  
strijd met artikel 30 van de Woningwet zou worden gekomen en/of niet —  
aan de in lid 7 bedoelde profielschets wordt voldaan. Indien de raad van —  
commissarissen niet overgaat tot benoeming van de voorgedragene(n) —  
om reden dat door die benoeming in strijd met artikel 30 van de \_\_\_\_\_  
Woningwet zou worden gekomen en/of niet aan de in lid 7 bedoelde \_\_\_\_\_  
profielchets wordt voldaan, benoemt de raad van commissarissen uit —  
de kring van huurders van woongelegenheden van toegelaten \_\_\_\_\_  
instellingen of uit de kring van huurdersorganisaties evenveel leden van —  
de raad van commissarissen als het aantal vacante zetels waarop de \_\_\_\_\_  
voordracht betrekking had. \_\_\_\_\_
  9. Het lid van de raad van commissarissen dat benoemd is op een \_\_\_\_\_  
bindende voordracht als bedoeld in lid 6 van dit artikel vervult zijn taak —  
zonder mandaat van degene die heeft voorgedragen en onafhankelijk —  
van de bij de onderneming betrokken deelbelangen. \_\_\_\_\_
  10. Indien geen voordracht is gedaan als bedoeld in lid 6, draagt de raad van —  
commissarissen er zorg voor dat hetzelfde aantal leden uit de huurders —

van de woongelegenheden van de stichting wordt benoemd als waarop —  
een zodanige voordracht betrekking zou kunnen hebben gehad, met —  
dien verstande dat door die benoeming geen strijdigheid met artikel 30 —  
van de Woningwet ontstaat. \_\_\_\_\_

**Artikel 14 - raad van commissarissen: onverenigbaarheden** \_\_\_\_\_

1. Het lidmaatschap van de raad van commissarissen is onverenigbaar met: —
  - a. het lidmaatschap van een bestuur van een toegelaten instelling; \_\_\_\_\_
  - b. het eerdere lidmaatschap van het bestuur van de stichting of haar —  
directe rechtsvoorganger; \_\_\_\_\_
  - c. het eerdere lidmaatschap van de raad van toezicht van een \_\_\_\_\_  
toegelaten instelling of haar directe rechtsvoorganger, indien ten \_\_\_\_\_  
tijde van dat lidmaatschap in verband met een ondeugdelijke \_\_\_\_\_  
bedrijfsvoering aan die toegelaten instelling een aanwijzing als \_\_\_\_\_  
bedoeld in artikel 61d van de Woningwet is gegeven of een \_\_\_\_\_  
maatregel als bedoeld in artikel 48, zevende lid, 61g, eerste, tweede —  
of derde lid, of 61h, eerste lid, 104a, eerste lid, 105, eerste lid, of \_\_\_\_\_  
120b van de Woningwet is opgelegd; \_\_\_\_\_
  - d. het lidmaatschap van enige raad van toezicht, raad van \_\_\_\_\_  
commissarissen of dienovereenkomstige andere toezichthoudende —  
instantie, indien een ander lid van de raad van commissarissen van —  
de stichting zitting heeft in zodanige raad of instantie; \_\_\_\_\_
  - e. het lidmaatschap van een orgaan van, of een functie bij, een andere —  
rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijke belang —  
gerichte werkzaamheden verricht, indien een bestuurder van de \_\_\_\_\_  
stichting bestuurder is van die rechtspersoon of vennootschap; \_\_\_\_\_
  - f. het lidmaatschap van een college van burgemeester en wethouders —  
van een gemeente waar de stichting haar zetel heeft of feitelijk \_\_\_\_\_  
werkzaam is, of van een orgaan van een organisatie die zich ten \_\_\_\_\_  
doel stelt de belangen van gemeenten te behartigen; \_\_\_\_\_
  - g. het lidmaatschap van een college van gedeputeerde staten van een —  
provincie waar de stichting haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is, —  
of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de \_\_\_\_\_  
belangen van provincies te behartigen; \_\_\_\_\_
  - h. het lidmaatschap van een dagelijks bestuur van een waterschap \_\_\_\_\_  
waar de stichting haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is, of van \_\_\_\_\_  
een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen —  
van waterschappen te behartigen; \_\_\_\_\_
  - i. een functie als ambtenaar bij het rijk, een provincie, een gemeente —  
of een waterschap en enige andere functie, indien de aan die \_\_\_\_\_  
functie verbonden werkzaamheden meebrengen dat een \_\_\_\_\_  
betrokkenheid ontstaat of kan ontstaan bij de werkzaamheden van —

- de stichting of bij de ontwikkeling of de uitvoering van het \_\_\_\_\_  
overheidsbeleid op het terrein van de volkshuisvesting; \_\_\_\_\_
- j. een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van —  
Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek met de stichting; \_\_\_\_\_
- k. een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van —  
Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek met of functionele \_\_\_\_\_  
betrokkenheid bij een bedrijf of organisatie, waarvan de belangen —  
strijdig zouden kunnen zijn met die van de stichting; \_\_\_\_\_
- l. een eerste of tweede graad van bloed-/aanverwantschap , huwelijk, —  
geregistreerd partnerschap of het voeren van een duurzame \_\_\_\_\_  
gemeenschappelijke huishouding met een lid van het bestuur, een —  
lid van de Raad van Commissarissen of een werknemer van de \_\_\_\_\_  
stichting; \_\_\_\_\_
- m. een bestuurslidmaatschap van of een arbeidsovereenkomst een \_\_\_\_\_  
werknemersorganisatie welke pleegt betrokken te zijn bij de \_\_\_\_\_  
vaststelling van arbeidsvoorwaarden van werknemers van \_\_\_\_\_  
toegelaten instellingen. \_\_\_\_\_
- n. een actieve functie binnen een van de overlegorganen van de \_\_\_\_\_  
bewonersbelangenorganisaties van Stadlander \_\_\_\_\_
- o. een andere rol of functie waarvan de RvC meent dat die vanwege —  
financiële, zakelijke of beleidsinhoudelijke belangenverstrengeling —  
met de Stichting niet gewenst is. \_\_\_\_\_
2. Degene die voor benoeming in de raad van commissarissen in \_\_\_\_\_  
aanmerking wenst te komen, kan niet daarin worden benoemd dan \_\_\_\_\_  
nadat hij aan de raad van commissarissen een verklaring heeft \_\_\_\_\_  
overgelegd, die inhoudt dat hij niet eerder een bestuurlijke of \_\_\_\_\_  
toezichthoudende functie heeft bekleed bij enige rechtspersoon of \_\_\_\_\_  
vennootschap die op het maatschappelijke belang gerichte \_\_\_\_\_  
werkzaamheden verricht ten aanzien waarvan, als gevolg van zijn \_\_\_\_\_  
handelen of nalaten, een aanwijzing of maatregel wegens falend \_\_\_\_\_  
toezicht, falend bestuur of falend beleid is opgelegd en dat hij nooit \_\_\_\_\_  
voor een financieel-economisch delict is veroordeeld. \_\_\_\_\_
3. Een lid van de raad van commissarissen ten aanzien van wie zich een \_\_\_\_\_  
onverenigbaarheid voordoet als bedoeld in het eerste lid, meldt dit \_\_\_\_\_  
onmiddellijk aan de voorzitter of de vice-voorzitter van de raad, en \_\_\_\_\_  
treedt, tenzij de onverenigbaarheid onmiddellijk ongedaan wordt \_\_\_\_\_  
gemaakt, af als lid van de raad van commissarissen. \_\_\_\_\_
4. Als de omstandigheid als bedoeld in lid 1 onder l. zich voordoet, zal in \_\_\_\_\_  
het reglement van de raad van commissarissen worden bepaald hoe \_\_\_\_\_  
met deze onverenigbaarheid zal worden omgegaan. \_\_\_\_\_

**Artikel 15 - raad van commissarissen: aftreden en vacatures** \_\_\_\_\_

1. De raad van commissarissen stelt een rooster van aftreden van de leden — van de raad van commissarissen op, zodanig dat de voorzitter en vice- — voorzitter niet gelijktijdig aftreden. —————  
Vaststelling of wijziging van het rooster van aftreden kan niet tot gevolg — hebben dat een zittend lid van de raad —————  
van commissarissen tegen zijn wil defungeert, voordat de periode —————  
waarvoor hij is benoemd, is verstreken. —————
2. Indien door het tussentijds openvallen van plaatsen in de raad van —————  
commissarissen het aantal leden daalt, dient de raad van —————  
commissarissen zo spoedig mogelijk zijn ledental aan te vullen. Een niet- —  
voltallige raad van commissarissen behoudt zijn bevoegdheden. —————
3. De raad van commissarissen wijst drie personen van buiten zijn kring —————  
aan die ingeval van belet of ontstentenis van de gehele raad van —————  
commissarissen tijdelijk de functie van commissaris op zich nemen en —————  
die, ingeval van ontstentenis van alle leden van de raad, zo spoedig —————  
mogelijk voorzien in de benoeming van een voltallige raad van —————  
commissarissen met inachtneming van het bepaalde in de statuten. De —  
door de raad van commissarissen aan te wijzen personen dienen te —————  
voldoen aan de eisen die de wet en de statuten stellen aan —————  
commissarissen van de stichting. Indien de aangewezen personen niet in —  
staat zijn om in voorkomend geval tijdelijk de functie van commissaris —  
op zich te nemen, verzoekt de stichting de rechtbank om twee personen —  
als commissaris aan te wijzen. —————
4. Bij een vacature in de raad van commissarissen dient door de raad een —  
profielchets voor de desbetreffende vacature te worden opgesteld en —  
vastgesteld. De profielchets dient in overeenstemming te zijn met het —  
bepaalde in artikel 30 van de Woningwet. Aan de hand van deze schets —  
kan dan tot invulling van de vacature worden overgegaan. —————  
Indien een voordracht plaatsvindt van een persoon die reeds eerder —  
deel heeft uitgemaakt van de raad van commissarissen, vindt —————  
voorafgaand daaraan door de raad een evaluatie van diens functioneren —  
in de raad plaats, waarbij tevens wordt getoetst aan de profielchets van —  
de raad als zodanig. —————

**Artikel 16 - raad van commissarissen: schorsing en/of ontslag** —————

1. De raad van commissarissen kan een lid van de raad van commissarissen —  
schorsen. —————
2. Een besluit als bedoeld in het eerste lid kan worden genomen met een —  
meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte —  
geldige stemmen in een vergadering waarin alle leden van de raad van —  
commissarissen aanwezig zijn, betrokkene(n) niet meegerekend. —  
Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige —  
besluiten te nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt uiterlijk binnen —

twee weken een nieuwe vergadering bijeengeroepen. De alsdan \_\_\_\_\_  
aanwezige leden kunnen ter vergadering rechtsgeldige besluiten nemen, —  
ongeacht het aantal alsdan aanwezige leden van de raad van \_\_\_\_\_  
commissarissen. \_\_\_\_\_

3. Tot schorsing kan slechts worden besloten, nadat de betrokkene(n) in \_\_\_\_\_  
de gelegenheid is (zijn) gesteld zich tegenover de raad van \_\_\_\_\_  
commissarissen te verklaren. \_\_\_\_\_
4. Een schorsing van een lid van de raad van commissarissen, die niet \_\_\_\_\_  
binnen een maand na aanvang van de schorsing is gevolgd door het \_\_\_\_\_  
indienen van een verzoek tot ontslag bij de Ondernemingskamer van het —  
gerechtshof te Amsterdam, vervalt door het enkele verloop van die \_\_\_\_\_  
termijn. \_\_\_\_\_
5. Een geschorst lid van de raad van commissarissen is niet bevoegd de in \_\_\_\_\_  
deze statuten en in het reglement van de raad van commissarissen aan \_\_\_\_\_  
leden van de raad van commissarissen toegekende bevoegdheden uit te —  
oefenen. \_\_\_\_\_
6. De Ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam is exclusief \_\_\_\_\_  
bevoegd een commissaris of de raad van commissarissen te ontslaan \_\_\_\_\_  
wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen —  
of wegens ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond \_\_\_\_\_  
waarvan het aanblijven als commissaris of als raad van commissarissen —  
redelijkerwijs niet van de stichting kan worden verlangd. Het verzoek tot —  
ontslag kan worden ingediend door de stichting, te dezen \_\_\_\_\_  
vertegenwoordigd door het bestuur of de raad van commissarissen, of \_\_\_\_\_  
door de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting. \_\_\_\_\_

**Artikel 17 - raad van commissarissen: einde lidmaatschap** \_\_\_\_\_

Het lidmaatschap van de raad van commissarissen eindigt: \_\_\_\_\_

- a. door het verstrijken van de termijn waarvoor de commissaris is \_\_\_\_\_  
(her)benoemd; \_\_\_\_\_
- b. door schriftelijke ontslagneming; \_\_\_\_\_
- c. door overlijden; \_\_\_\_\_
- d. door verlies van de bekwaamheid om overeenkomsten aan te gaan; \_\_\_\_\_
- e. door ontslag door de Ondernemingskamer van het gerechtshof te \_\_\_\_\_  
Amsterdam wegens verwaarlozing van zijn taak wegens andere \_\_\_\_\_  
gewichtige redenen of wegens ingrijpende wijziging van de \_\_\_\_\_  
omstandigheden op grond waarvan het aanblijven als commissaris \_\_\_\_\_  
redelijkerwijs niet van de stichting kan worden verlangd; \_\_\_\_\_
- f. doordat zich één van de onverenigbaarheden genoemd in artikel 14, \_\_\_\_\_  
lid 1 voordoet. \_\_\_\_\_

**Artikel 18 – raad van commissarissen: taken en bevoegdheden** \_\_\_\_\_

1. Behoudens het elders in de statuten bepaalde heeft de raad van \_\_\_\_\_  
commissarissen tot taak toezicht te houden op het beleid van het \_\_\_\_\_

bestuur en op de algemene gang van zaken binnen de stichting en de ——— door haar in stand gehouden onderneming. De raad van commissarissen — staat het bestuur met raad terzijde. De raad van commissarissen ——— onderschrijft de Governancecode voor woningcorporaties en is verplicht — deze code na te leven. ———

2. De raad is bevoegd tot het nemen van maatregelen die voor de ——— uitoefening van dat toezicht nodig zijn. De raad is niet gehouden over — zijn handelingen verantwoording af te leggen aan het bestuur. ———
3. De raad van commissarissen is bevoegd zich om zich bij de uitvoering — van zijn taken op kosten van de stichting te laten bijstaan door één of — meer deskundigen. ———
4. Bij de vervulling van hun taak richten de leden van de raad van ——— commissarissen zich naar het belang van de stichting en de door haar in — stand gehouden onderneming, naar het te behartigen maatschappelijke — belang en naar het belang van de betrokken belanghebbenden. Leden — van de raad vervullen hun taak zonder mandaat van degene door wie ze — zijn voorgedragen en onafhankelijk van bij de onderneming betrokken — deelbelangen. ———
5. Het bestuur verschaft de raad van commissarissen tijdig de voor de ——— uitoefening van diens taak noodzakelijke gegevens. ———
6. De raad van commissarissen voert ten minste vier maal per jaar overleg — met het bestuur. Het bestuur stelt ten minste een maal per jaar de raad — van commissarissen schriftelijk op de hoogte van de hoofdlijnen van het — strategisch beleid, de algemene en financiële risico's en het beheers- en — controlesysteem van de stichting. ———
7. Indien het bestuur - door welke oorzaak ook - komt te ontbreken, is de — raad van commissarissen bevoegd om, met inachtneming van het ——— daaromtrent in de Governancecode voor woningcorporaties bepaalde, — één of meer personen, al dan niet uit zijn midden, aan te wijzen om de — bestuurstaken waar te nemen totdat een nieuw bestuur is benoemd. De — raad van commissarissen dient binnen drie maanden een nieuw bestuur — te benoemen. ———

Indien een lid van de raad van commissarissen op grond van het ——— bepaalde in dit lid de bestuurstaken waarneemt, is hij gedurende en — met betrekking tot die periode niet bevoegd de in deze statuten en in — het reglement van de raad van commissarissen aan (leden van) de raad — van commissarissen toegekende bevoegdheden uit te oefenen. ———

#### **Artikel 19 – raad van commissarissen: vergadering** ———

1. Ieder kalenderkwartaal wordt er ten minste één vergadering gehouden. —
2. Voorts wordt een vergadering gehouden wanneer de voorzitter van de — raad van commissarissen of een lid van het bestuur dit nodig acht. ———

3. Wanneer twee leden van de raad van commissarissen het nodig achten — dat een vergadering wordt gehouden, kunnen zij de voorzitter — schriftelijk en onder nauwkeurige opgave van de te behandelen punten — verzoeken een vergadering bijeen te roepen. Geeft de voorzitter aan — een dergelijk verzoek geen gevolg dan zijn de verzoekers bevoegd zelf — een vergadering bijeen te roepen op de wijze waarop de voorzitter een — vergadering bijeenroept. Aan een dergelijk verzoek wordt geacht in elk — geval geen gevolg te zijn gegeven, indien de vergadering niet binnen — drie weken na het verzoek wordt gehouden. —

4. De vergadering wordt geleid door de voorzitter of de vice-voorzitter. —

**Artikel 20 – raad van commissarissen: uitnodiging tot vergadering** —

1. Behalve wanneer overeenkomstig lid 3 van artikel 19 de vergadering — door ten minste twee leden van de raad van commissarissen wordt — bijeengeroepen, geschiedt de oproeping tot de vergadering door of — namens de voorzitter. —
2. De oproeping geschiedt met inachtneming van een termijn van ten — minste zeven dagen. Snellere bijeenroeping is mogelijk, indien zulks - — volgens het oordeel van de voorzitter - noodzakelijk is. —
3. In de schriftelijke oproeping - per brief, fax, e-mail of enig ander — elektronisch communicatiemiddel, mits reproduceerbaar - worden in — ieder geval vermeld: dag, datum, tijd en plaats van de bijeenkomst, — alsmede de op de agenda geplaatste onderwerpen. —
4. De leden van het bestuur wonen de vergaderingen van de raad van — commissarissen bij, tenzij de raad te kennen geeft zonder het bestuur te — willen vergaderen. —

**Artikel 21 – raad van commissarissen: besluitvorming** —

1. Besluiten kunnen slechts genomen worden over onderwerpen die bij de — oproeping zijn medegedeeld. Zijn echter ter vergadering alle leden van — de raad van commissarissen aanwezig, dan kunnen besluiten worden — genomen over alle aan de orde komende onderwerpen, mits met — algemene stemmen (unaniem), ook al zijn de door de statuten gegeven — voorschriften voor het oproepen en het houden van vergaderingen niet — in acht genomen. —
2. De raad van commissarissen kan geen rechtsgeldige besluiten nemen — indien ter vergadering niet ten minste de helft van de leden aanwezig is. — Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige — besluiten te nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt uiterlijk binnen — twee weken een nieuwe vergadering bijeengeroepen. —  
De alsdan aanwezige leden kunnen ter vergadering rechtsgeldige — besluiten nemen, ongeacht het aantal alsdan aanwezige leden van de — raad van commissarissen. —

3. De raad van commissarissen kan ook buiten vergadering besluiten \_\_\_\_\_ nemen, mits alle leden van de raad in de gelegenheid zijn gesteld om \_\_\_\_\_ schriftelijk, per e-mail of enig ander elektronisch communicatiemiddel, \_\_\_\_\_ mits reproduceerbaar, hun mening te uiten. In de eerstvolgende \_\_\_\_\_ vergadering zullen deze besluiten worden bekrachtigd. \_\_\_\_\_
4. Van hetgeen besproken en besloten is worden notulen gemaakt. Deze \_\_\_\_\_ notulen worden door de voorzitter en een ander lid van de raad dat op \_\_\_\_\_ de desbetreffende vergadering aanwezig was, na vaststelling \_\_\_\_\_ ondertekend. \_\_\_\_\_
5. Een commissaris neemt niet deel aan de beraadslaging en \_\_\_\_\_ besluitvorming indien hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang \_\_\_\_\_ heeft dat tegenstrijdig is aan het belang van de stichting en de door haar \_\_\_\_\_ in stand gehouden onderneming. Wanneer de Raad van Commissarissen \_\_\_\_\_ hierdoor geen besluit kan nemen, wordt het besluit genomen door de \_\_\_\_\_ raad onder schriftelijke vastlegging van de overwegingen die aan het \_\_\_\_\_ besluit ten grondslag liggen. \_\_\_\_\_

#### **Artikel 22 – raad van commissarissen: stemmingen** \_\_\_\_\_

1. Besluiten worden genomen bij volstrekte meerderheid van de \_\_\_\_\_ uitgebrachte geldige stemmen, tenzij de statuten anders bepalen. \_\_\_\_\_ Iedere commissaris heeft het recht op het uitbrengen van één stem. \_\_\_\_\_
2. Over zaken wordt in de regel mondeling, over benoeming van personen \_\_\_\_\_ wordt schriftelijk bij ongetekende briefjes gestemd. Over zaken wordt \_\_\_\_\_ schriftelijk gestemd indien de meerderheid van de ter vergadering \_\_\_\_\_ aanwezigen hiertoe besluit. \_\_\_\_\_ Ter beoordeling van de voorzitter kan evenwel, zowel over zaken als \_\_\_\_\_ over personen, stemming bij handopsteking of bij acclamatie \_\_\_\_\_ plaatsvinden, tenzij één van de leden van de raad hoofdelijke stemming \_\_\_\_\_ verlangt. \_\_\_\_\_
3. Ongeldige en blanco stemmen tellen niet mee bij het bepalen van het \_\_\_\_\_ aantal uitgebrachte geldige stemmen. \_\_\_\_\_
4. Stemmen bij volmacht is niet toegestaan. \_\_\_\_\_

#### **Artikel 23 – raad van commissarissen: staken der stemmen, oordeel van de voorzitter** \_\_\_\_\_

1. Staken der stemmen over de benoeming van personen, dan wordt de \_\_\_\_\_ beslissing uitgesteld tot een volgende vergadering. Staken ook dan de \_\_\_\_\_ stemmen, dan vindt geen benoeming plaats. \_\_\_\_\_
2. Staken de stemmen over zaken, dan heeft de voorzitter de bevoegdheid \_\_\_\_\_ ter vergadering zelfstandig te oordelen welk besluit zal worden \_\_\_\_\_ genomen door de raad. \_\_\_\_\_
3. Het in de vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter omtrent \_\_\_\_\_ de uitslag van een stemming, is beslissend. \_\_\_\_\_

Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voor zover ———  
gestemd wordt over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. Wordt ———  
echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel door de voorzitter —  
de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, ———  
indien de meerderheid der vergadering dan wel, indien de ———  
oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een —  
stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door de nieuwe stemming ———  
vervallen de rechtsgevolgen van het eerder genomen besluit. ———

#### **Artikel 24 – boekjaar** ———

Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar. ———

#### **Artikel 25 – jaarstukken** ———

1. Het bestuur stelt binnen de in de regelgeving vastgestelde termijn, na ———  
afloop van het boekjaar een jaarrekening, een jaarverslag, een ———  
volkshuisvestingsverslag en een overzicht van de overige ———  
verantwoordingsgegevens op, die moeten voldoen aan de voorschriften —  
die ter zake voor toegelaten instellingen gelden. ———
2. De raad van commissarissen laat de in eerste lid bedoelde stukken ———  
onderzoeken door een door hem aangewezen registeraccountant, ———  
accountants-administratieconsulent als bedoeld in artikel 37, eerste lid, —  
van de Woningwet, of door een organisatie waarin accountants, die ———  
mogen worden aangewezen, samenwerken. ———
3. De opdracht tot beoordeling van deze stukken kan te allen tijde worden —  
ingetrokken door het orgaan dat deze opdracht heeft verleend. ———
4. De raad van commissarissen stelt de stukken als bedoeld in het eerste —  
lid niet vast alvorens de raad kennis heeft genomen van de bevindingen —  
van de accountant. ———
5. De jaarrekening en het jaarverslag worden door de leden van het ———  
bestuur en de leden van de raad van commissarissen ondertekend. ———  
Ontbreekt de handtekening van één of meer van hen, dan wordt ———  
daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt. ———
6. Het verlenen van decharge aan het bestuur geschiedt bij afzonderlijk —  
besluit van de raad van commissarissen. ———

#### **Artikel 26 – begroting** ———

1. Uiterlijk op vijftien december van het boekjaar stelt het bestuur de ———  
begroting voor het komende boekjaar vast. ———
2. Het bestuur behoeft daartoe de voorafgaande goedkeuring van de raad —  
van commissarissen. ———

#### **Artikel 27 – wijziging van de statuten** ———

1. Wijziging van de statuten geschiedt door het bestuur. ———
2. Goedkeuring kan slechts geschieden bij een besluit van de raad van —  
commissarissen in een vergadering waartoe is opgeroepen met de ———  
mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld. —

Tot goedkeuring van een wijziging van de statuten kan worden besloten — met een meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de — uitgebrachte geldige stemmen indien ter vergadering alle leden van de — raad van commissarissen aanwezig zijn. —

3. Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden van de raad van — commissarissen niet aanwezig zijn, dan wordt een volgende vergadering — bijeengeroepen, waarin met een meerderheid van ten minste twee — derden (2/3) van de alsdan uitgebrachte geldige stemmen een besluit — kan worden genomen, ongeacht het aantal ter vergadering aanwezige — leden. —
4. Zij die de oproeping tot de vergadering ter behandeling van een voorstel — tot wijziging van de statuten hebben gedaan, moeten een afschrift van — dat voorstel, waarin de voorgenomen wijziging woordelijk is — opgenomen, voegen bij de oproeping. —
5. Het bepaalde in het tweede en vierde lid is niet van toepassing, indien — ter vergadering alle leden van de raad van commissarissen aanwezig zijn — en het voorgenomen besluit tot wijziging van de statuten met algemene — stemmen wordt goedgekeurd. —
6. Voor wijziging van de statuten behoeft de stichting de goedkeuring van — de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting. De stichting — legt hiertoe iedere voorgenomen wijziging van de statuten aan hem — voor. —
7. De wijziging van de statuten treedt in werking nadat hiervan een — notariële akte is opgemaakt. —
8. Het bestuur legt een authentiek afschrift van de wijziging en de — gewijzigde statuten neer ten kantore van het handelsregister. —

#### **Artikel 28 – ontbinding van de stichting: wijzen van ontbinding** —

De stichting wordt ontbonden: —

- a. door een daartoe strekkend besluit van het bestuur; —
- b. na faillietverklaring door hetzij opheffing van het faillissement wegens — de toestand van de boedel, hetzij door insolventie; —
- c. door de rechter in de gevallen die de wet bepaalt. —

#### **Artikel 29 – ontbinding van de stichting: voorwaarden** —

1. De goedkeuring door de raad van commissarissen van een besluit tot — ontbinding kan slechts geschieden in een vergadering, waartoe is — opgeroepen met de mededeling dat aldaar ontbinding van de stichting — zal worden voorgesteld. Tot goedkeuring van de ontbinding van de — stichting kan worden besloten met een meerderheid van tenminste 2/3 — van de uitgebrachte geldige stemmen indien ter vergadering alle leden — van de raad van commissarissen aanwezig zijn. —
2. Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden van de raad van — commissarissen niet aanwezig zijn, dan wordt een volgende vergadering —

bijeengeroepen, waarin met een meerderheid van ten minste twee ———  
derden (2/3) van de alsdan uitgebrachte geldige stemmen een besluit ———  
kan worden genomen, ongeacht het aantal ter vergadering aanwezige ———  
leden. \_\_\_\_\_

3. Zij die de oproeping tot de vergadering van de raad van commissarissen —  
ter behandeling van een voorstel tot ontbinding van de stichting hebben —  
gedaan, moeten een afschrift van dat voorstel voegen bij de oproeping. —
4. Het bepaalde in het tweede en derde lid is niet van toepassing, indien —  
ter vergadering alle leden van de raad van commissarissen aanwezig zijn —  
en het besluit tot goedkeuring van de ontbinding van de stichting met —  
algemene stemmen wordt genomen. \_\_\_\_\_
5. Bij ontbinding dient het bestuur van de stichting de minister, belast met —  
de zorg voor de volkshuisvesting, hiervan onverwijld in kennis te stellen. —

#### **Artikel 30 – ontbinding van de stichting: vereffenaars** \_\_\_\_\_

1. Na ontbinding van de stichting zal de vereffening geschieden door de —  
minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting of door een door —  
hem daartoe aangewezen persoon of instantie. \_\_\_\_\_
2. De vereffening dient ertoe te leiden dat het vermogen uitsluitend —  
bestemd blijft voor het behartigen van het belang van de —  
volkshuisvesting. \_\_\_\_\_
3. De in lid 1 bedoelde minister of de door hem aangewezen persoon of —  
instantie verkoopt het overschot, bedoeld in artikel 23b lid 1 van Boek 2 —  
van het Burgerlijk Wetboek, voor zover daartoe iets anders dan geld —  
behoort en de statuten van de stichting of een rechterlijke —  
beschikking geen nadere aanwijzing behelzen. De verkoop geschiedt in —  
het openbaar naar de plaatselijke gewoonten en op de gebruikelijke —  
voorwaarden. De minister of de door hem aangewezen persoon of —  
instantie kan bepalen in welke volgorde woongelegenheden als bedoeld —  
in artikel 46, eerste lid, onderdeel b, van de Woningwet en gebouwen —  
als bedoeld in artikel 45, tweede lid, onderdeel d, van de Woningwet ter —  
verkoop worden aangeboden aan de verschillende categorieën —  
mogelijke verkrijgers van die woongelegenheden of gebouwen. \_\_\_\_\_

#### **Artikel 31 – slotbepaling** \_\_\_\_\_

In deze statuten wordt onder het begrip “huurder” mede verstaan: \_\_\_\_\_

- a. de medehuurder in de zin van de artikelen 266 en 267 van Boek 7 van —  
het Burgerlijk Wetboek; \_\_\_\_\_
- b. de persoon, bedoeld in artikel 268, tweede lid, van Boek 7 van het —  
Burgerlijk Wetboek. \_\_\_\_\_

#### **SLOT AKTE.** \_\_\_\_\_

WAARVAN AKTE is verleden te Bergen op Zoom, op de datum in het hoofd —  
van deze akte vermeld. \_\_\_\_\_



De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van de ———  
akte is aan deze persoon opgegeven en toegelicht. ———

De verschenen persoon heeft verklaard tijdig voor het verlijden van de ———  
inhoud van de akte te hebben kennisgenomen, in te stemmen met beperkte —  
voorlezing en te zijn geweest op de gevolgen die voor partijen uit de inhoud —  
van deze akte voortvloeien. ———

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst —  
door de verschenen persoon en vervolgens door mij notaris. ———

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT



Ondergetekende, mr. [REDACTED], kandidaat-  
notaris, als waarnemer van mr. [REDACTED] notaris te Bergen op  
Zoom.