

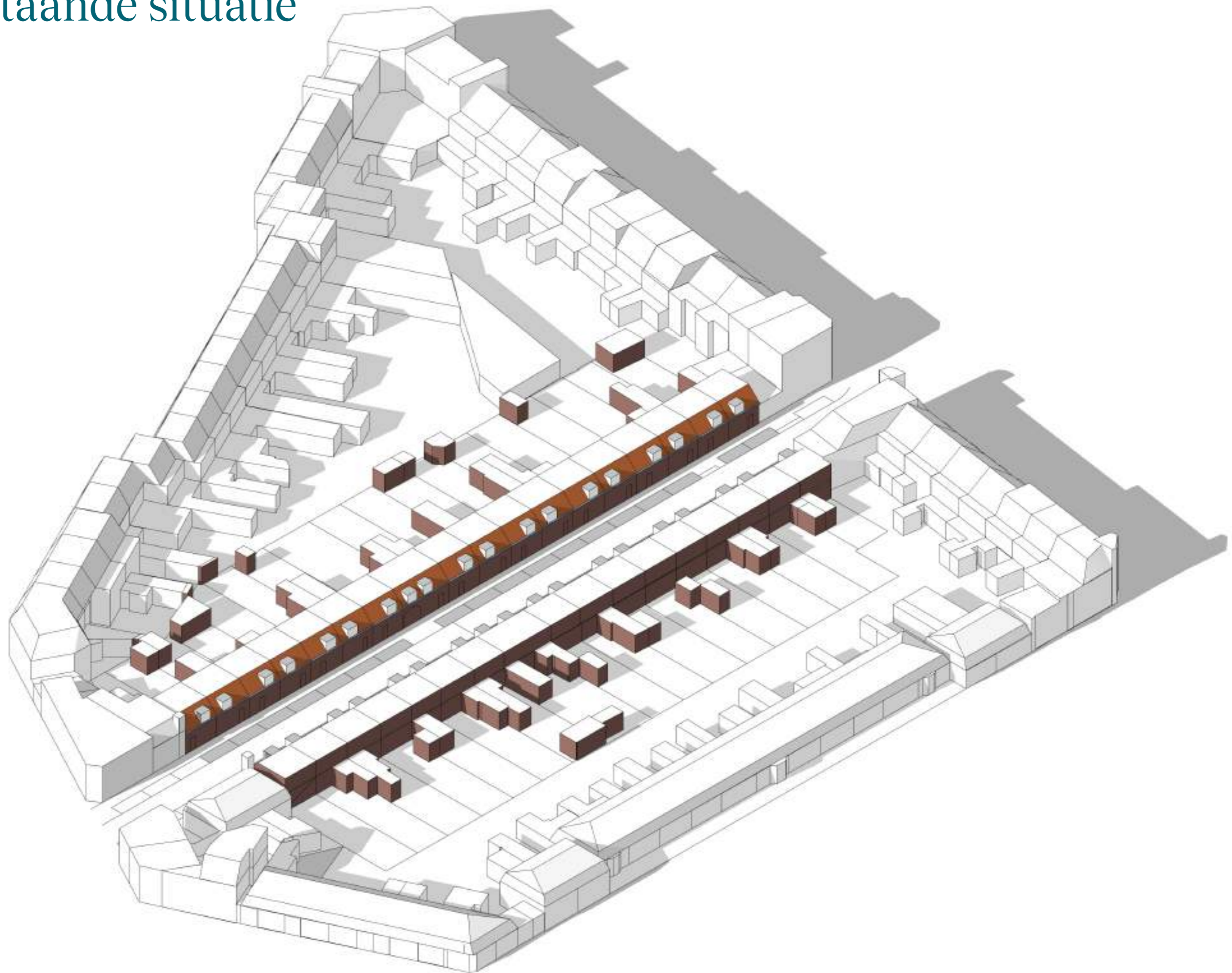
# Koning Willem II straat

Stand van zaken

VO April 2026

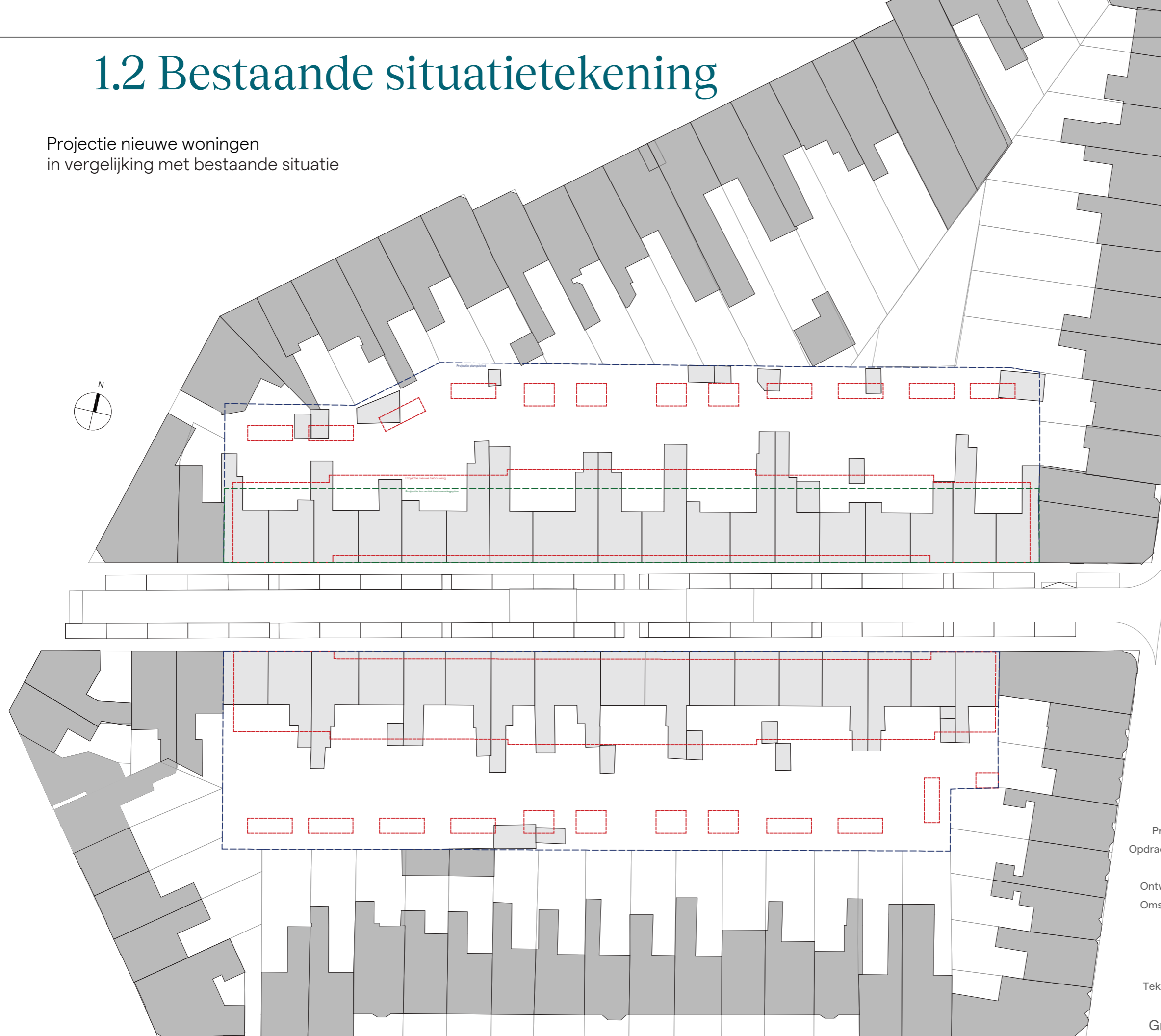


## 1.1 Bestaande situatie



# 1.2 Bestaande situatietekening

Projectie nieuwe woningen  
in vergelijking met bestaande situatie

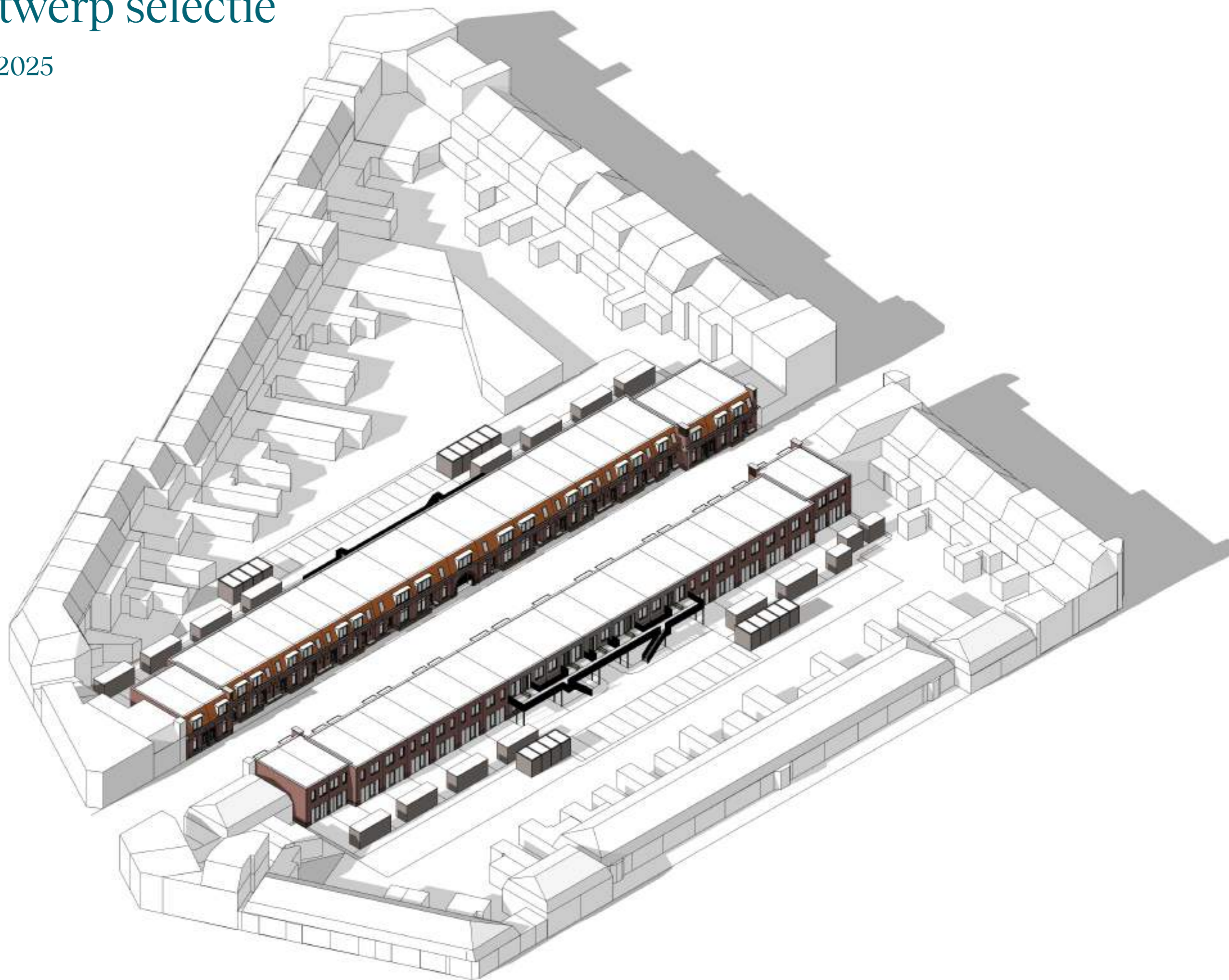


A	07-04-2026	RH	
Editie	Datum	Get	Status
Project	Koning Willem II straat, BoZ		
Project N <sup>o</sup>	2529		
Opdrachtgever	Lithos, bouw & ontwikkeling Spaceshuttle 38, 3824ML Amersfoort		
Ontwerpfase	VO		
Omschrijving	Situatietekening, Bestaand & Nieuw		
Formaat	A3		
Schaal	1:500		

Tekening N<sup>o</sup> **2529-VO100.4**

# 2.1 Ontwerp selectie

December 2025



# 2.2 Situatietekening Selectie

December 2025

Grondgebonden

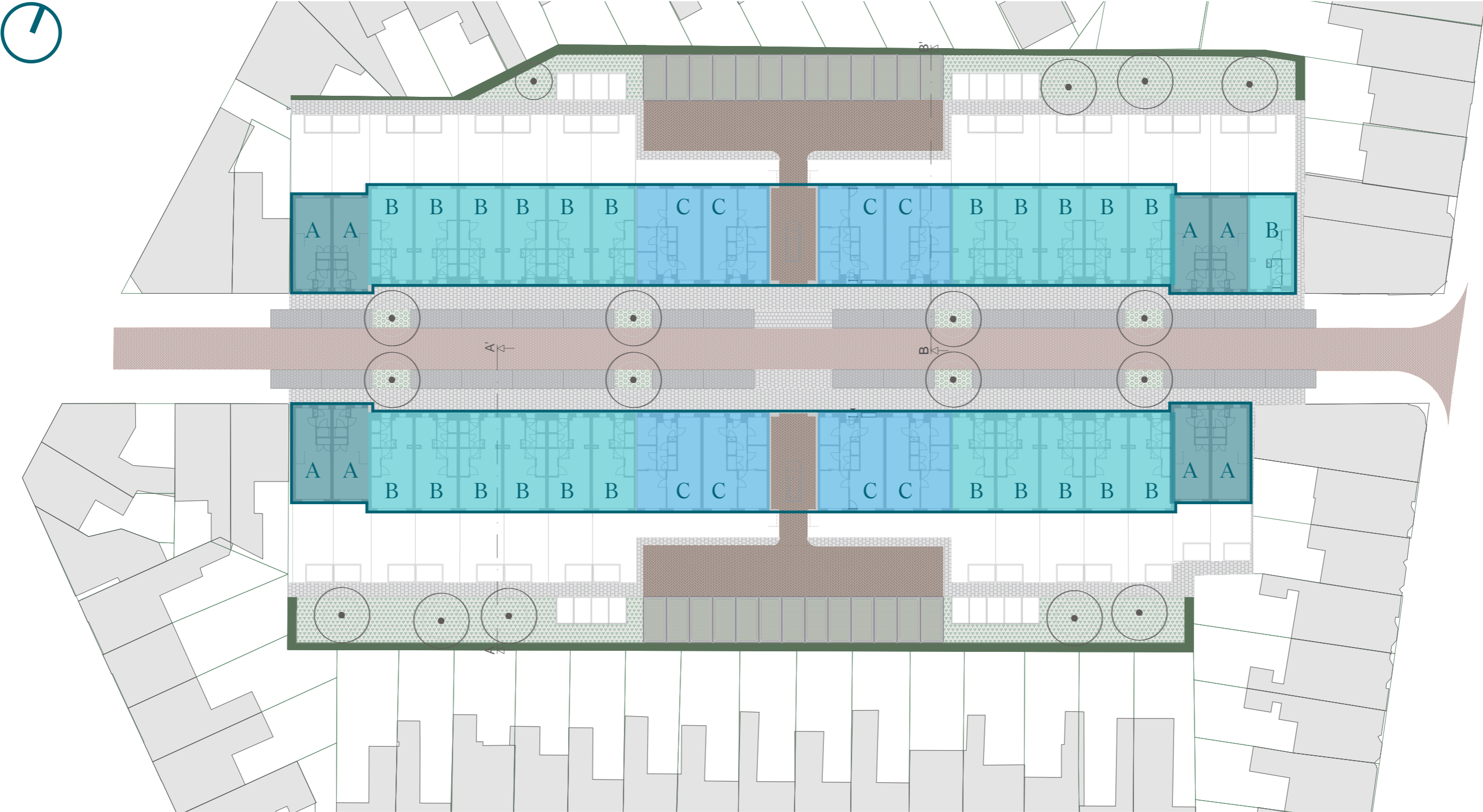
4,1m & 4,8m

BeBo

7,5m

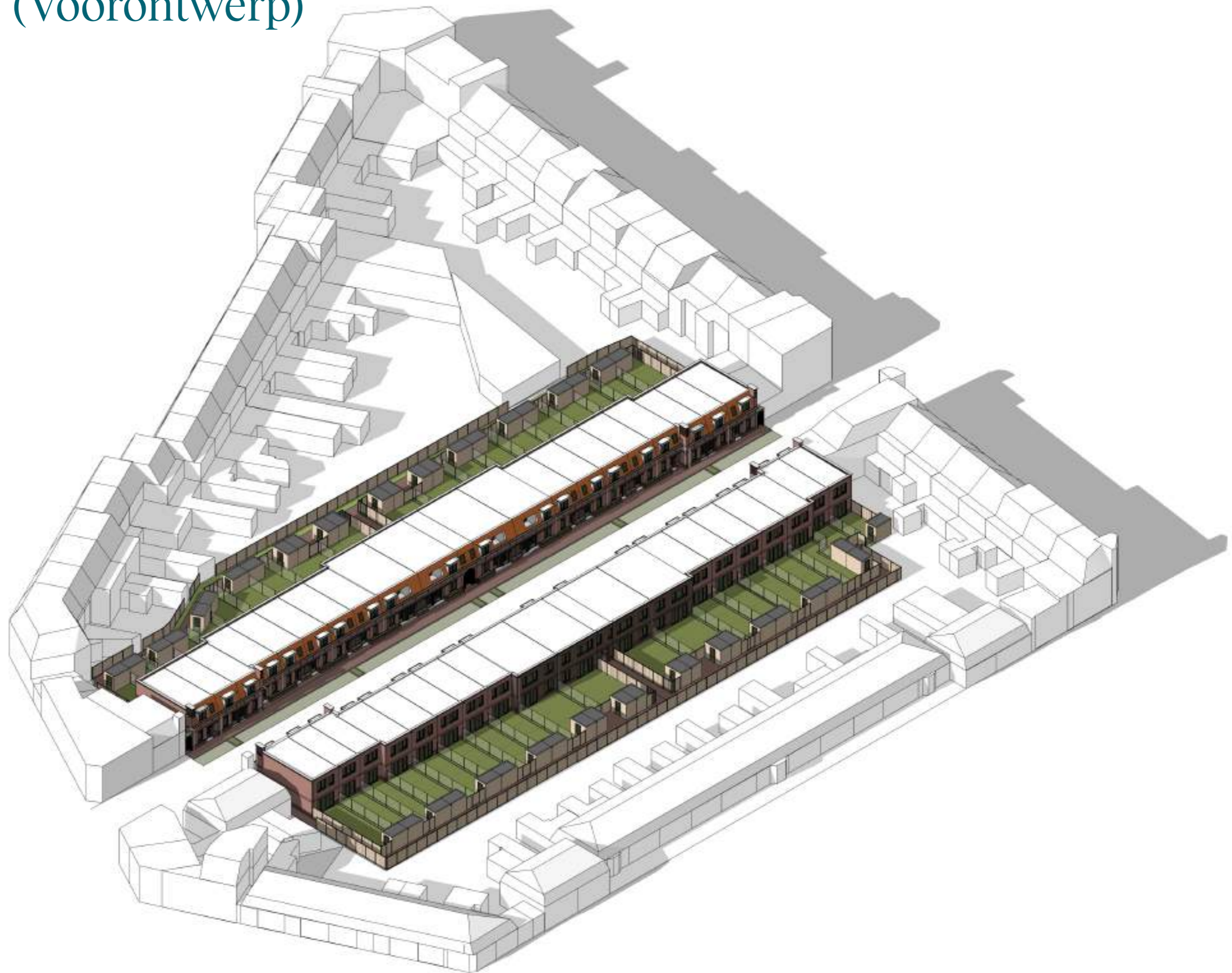
Grondgebonden

4,1m & 4,8m



# 3.1 VO (Voorontwerp)

April 2026



# 3.2 Situatietekening VO

April 2026

**Parkeren:**  
GGW  
8x Type Aa 2stk 73m<sup>2</sup> GO  
23x Type B 3stk 86m<sup>2</sup> GO  
BeBo's  
8x Type C 1stk LLB 67m<sup>2</sup> GO  
4x Type D 1stk 73m<sup>2</sup> GO  
4x Type E 1stk 87m<sup>2</sup> GO  
Totaal 47 woningen  
Parkeren bewoners:  
3x0,8 = 24,8pp  
19x0,6 = 11,4pp  
Totaal bewoners = 34,4pp  
Parkeren bezoekers:  
47x0,10 = 4,7pp  
Totaal bezoekers = 4,7pp  
35 + 5 = 40ppl totaal benodigd  
44x langsparkeren in de straat

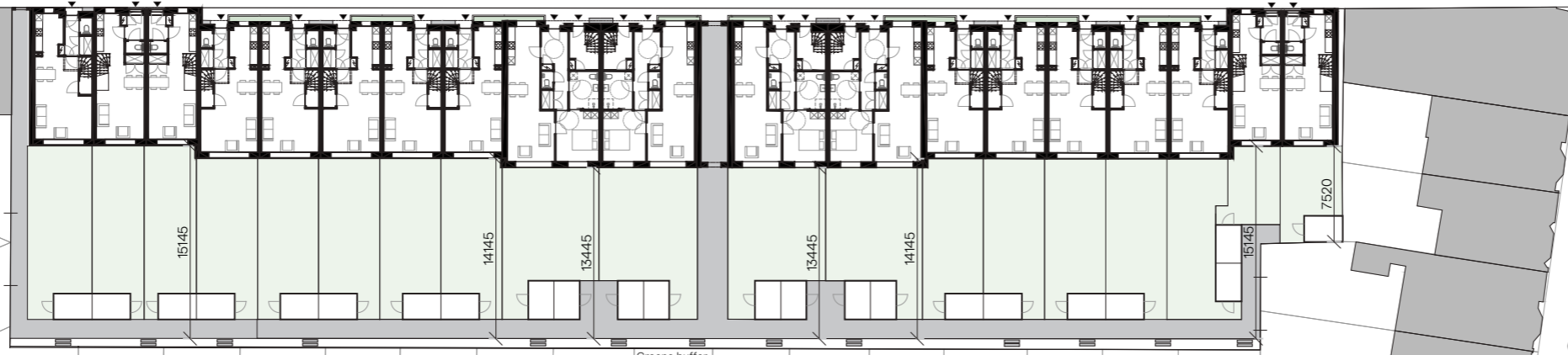


min. 1200

min. 1200

21 parkeerplekken noordzijde

25 parkeerplekken zuidzijde



Groene buffer

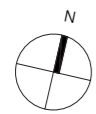
A	07-04-2026	RH	
Editie	Datum	Get	Status
Project	Koning Willem II straat, BoZ		
Project N <sup>o</sup>	2529		
Opdrachtgever	Lithos, bouw & ontwikkeling Spaceshuttle 38, 3824ML Amersfoort		
Ontwerpfase	VO		
Omschrijving	Situatietekening		
Formaat	A3		
Schaal	1:500		

Tekening N<sup>o</sup> 2529-VO100

Grosfeld  
Bekkers  
van der Velde

Reduitleaan 39 076-522 18 11  
4814 DC Breda info@gbv-a.nl www.grosfeldbekkersvandervelde.nl

Projectie bestaande woningen  
in vergelijking met nieuwe situatie



A	07-04-2026	RH	
Editie	Datum	Get	Status
Project	Koning Willem II straat, BoZ		
Project N <sup>o</sup>	2529		
Opdrachtgever	Lithos, bouw & ontwikkeling Spaceshuttle 38, 3824ML Amersfoort		
Ontwerpfase	VO		
Omschrijving	Situatietekening, Nieuw & Bestaand		
Formaat	A3		
Schaal	1:500		

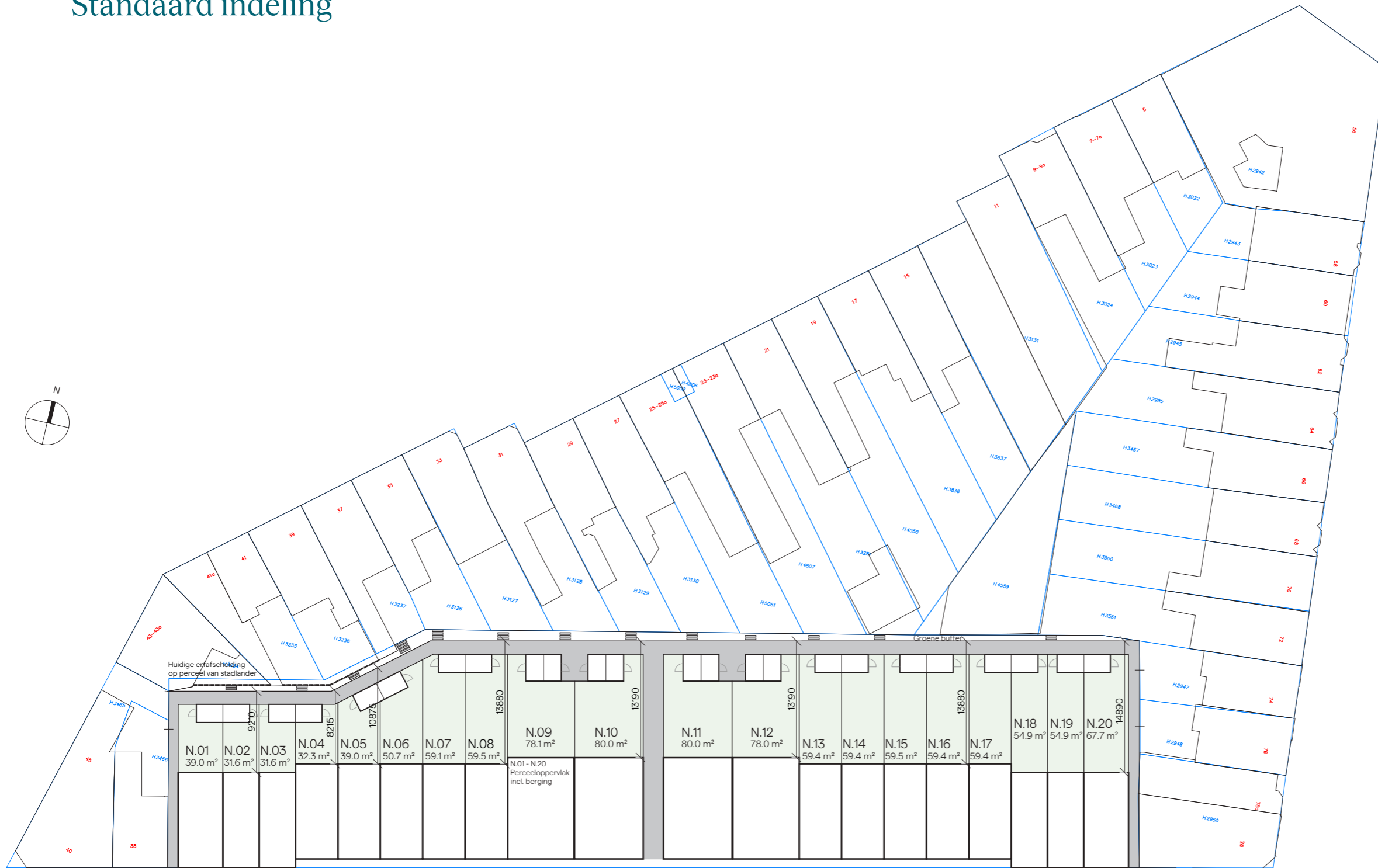
Tekening N<sup>o</sup> **2529-VO100.5**

Grosfeld  
Bekkers  
van der Velde  
Reduitleaan 39 076-522 18 11  
4814 DC Breda info@gbv-a.nl www.grosfeldbekkersvandervelde.nl

Perceles

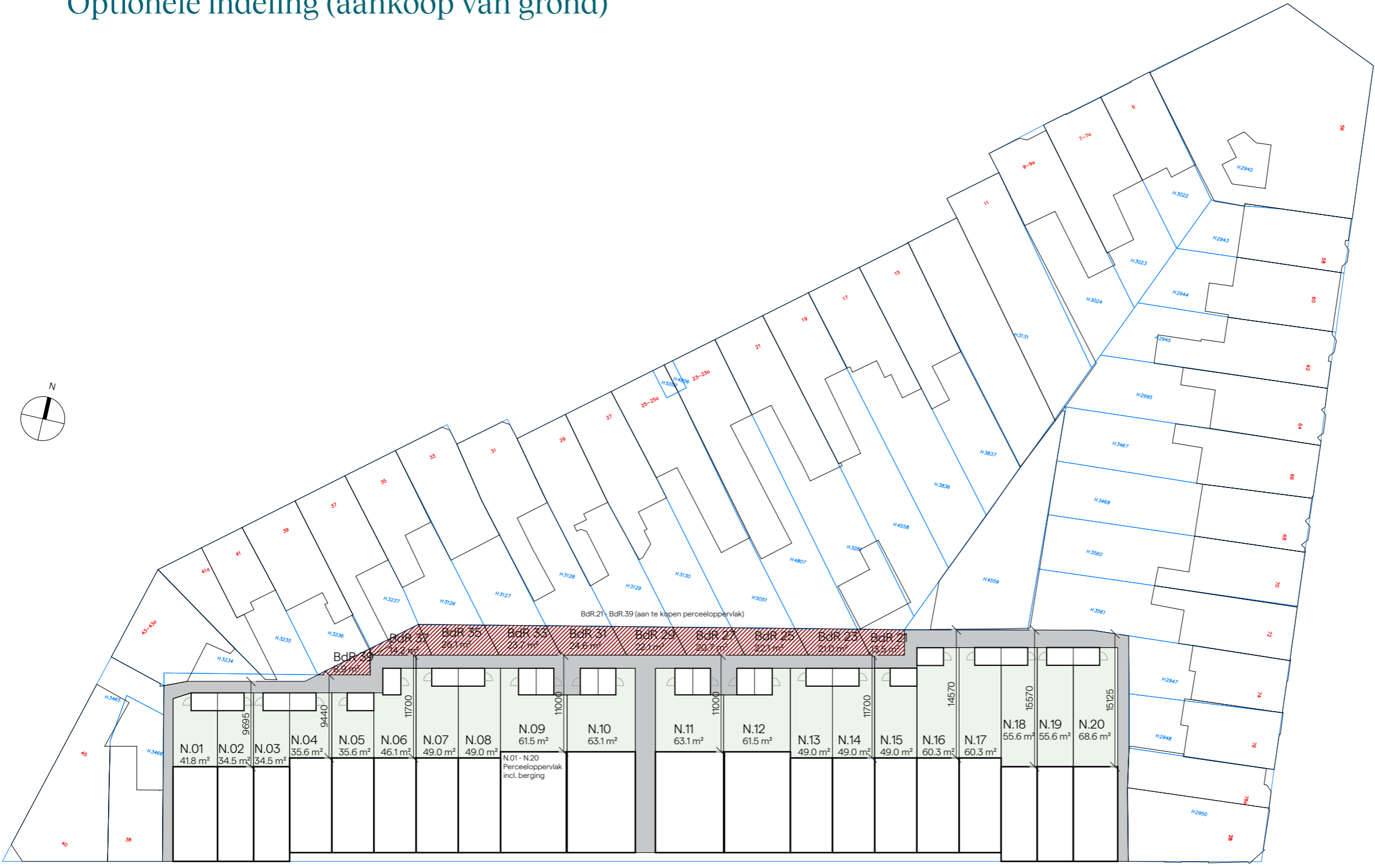
# Percelen, Noord

## Standaard indeling



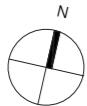
# Percelen, Noord

Optionele indeling (aankoop van grond)



# Percelen, Zuid

## Standaard indeling



# Moodboard beplanting

3 april 2025

Papierformaat  
A0  
Schaal  
1:300

Project architect  
T. van Mol | G.J. Vos



Afscheidende te realiseren schutting langs brandgang (verticale delen)



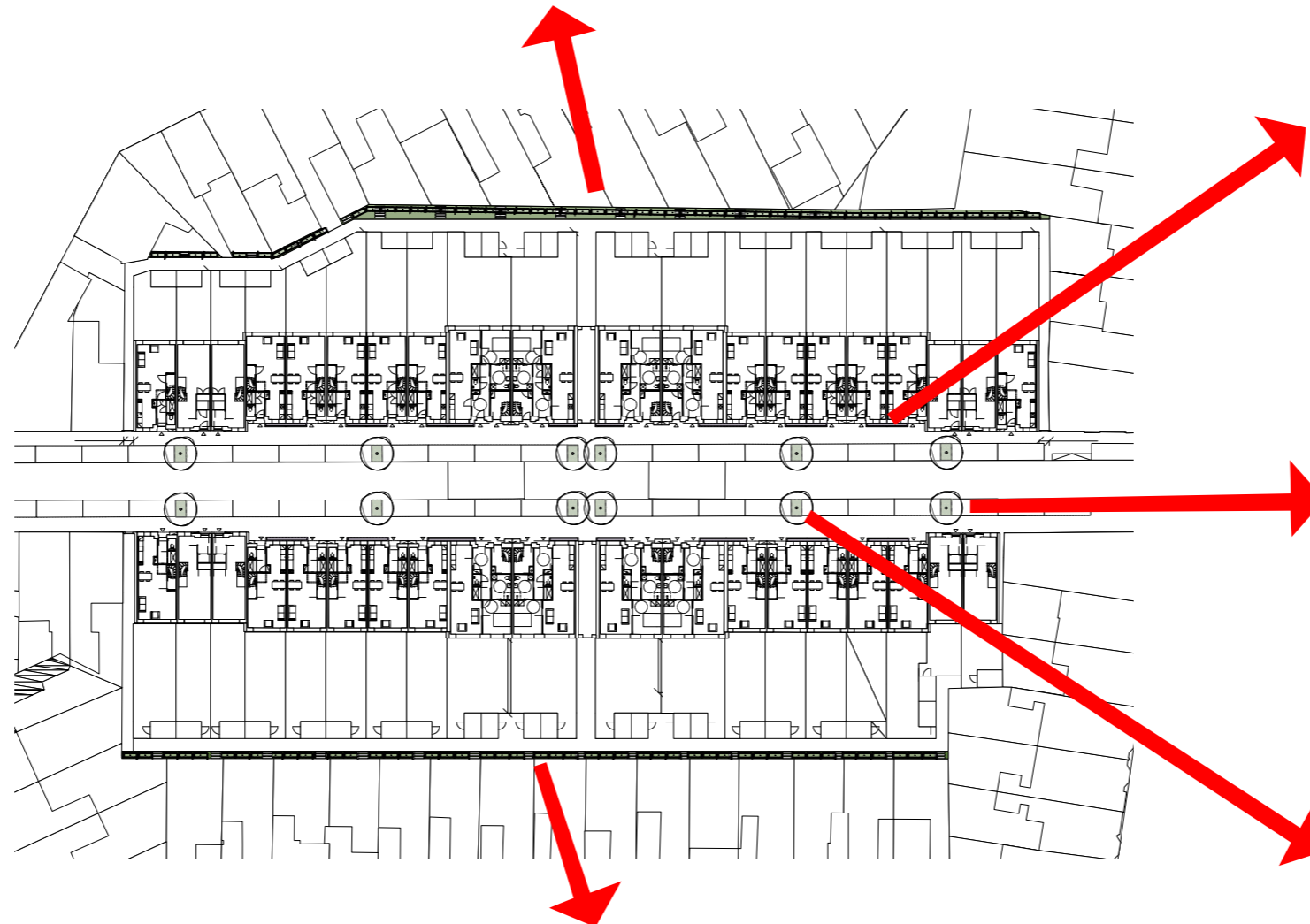
Onderbeplanting onder leibomen, half bladhoudend



Leibomen in plantvak tegen nieuwe schutting t.b.v. privacy



Gemetselde plantenbakken aan woningen, wintergroene beplanting



Bomen in plantvakken langs parkeerplaatsen



Plantvakken langs parkeerplaatsen onder bomen, siergrassen



Afscheidende te realiseren schutting langs brandgang (verticale delen)



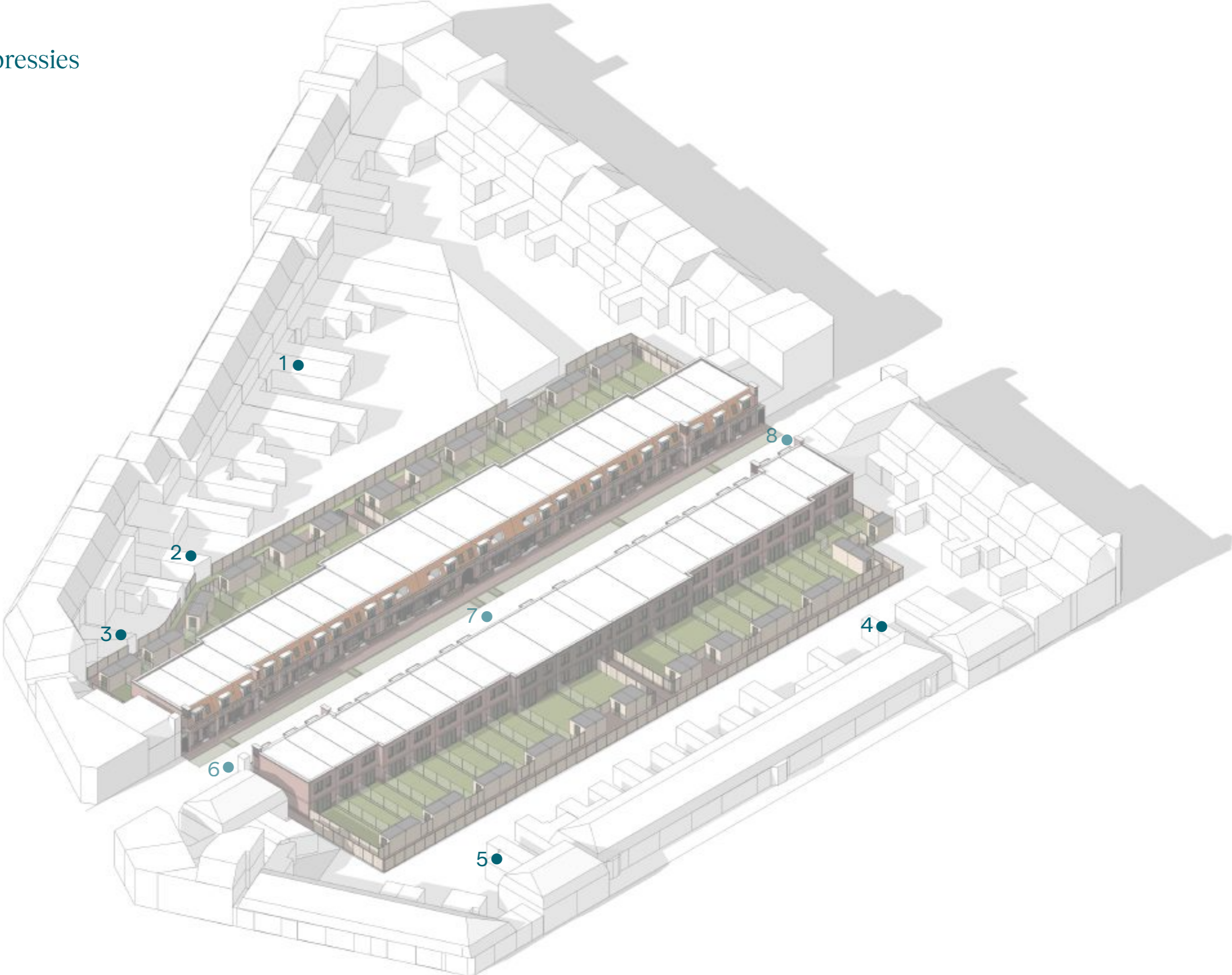
Onderbeplanting onder leibomen, half bladhoudend



Leibomen in plantvak tegen nieuwe schutting t.b.v. privacy

# Impressies VO

Posities impressies



# Impressie 1.1

Noordzijde, zicht vanaf Burgemeester de Roocklaan nr. 21



# Impressie 1.2

Noordzijde, zicht vanaf Burgemeester de Roocklaan nr. 21



# Impressie 2

Noordzijde, zicht vanaf Burgemeester de Roocklaan nr. 35



# Impressie 3

Noordzijde, zicht vanaf Burgemeester de Roocklaan nr. 41



# Impressie 4

Zuidzijde, zicht vanaf Koning Willem III nr. 8



# Impressie 5

Zuidzijde, zicht vanaf Koning Willem III nr. 28



# Impressie 6

Straatzijde, begin van de straat grenzend aan de burgemeester de Roocklaan



# Impressie 7

Straatzijde, zicht op onderdoorgang & beneden- bovenwoningen (BeBo's) voorzien van loggia aan de straatzijde



# Impressie 8

Straatzijde, einde van de straat grenzend aan de Antwerpsestraat

