

**Informatiebijeenkomst
Koning Willem II straat
Maandag 13 april 2026**



Agenda

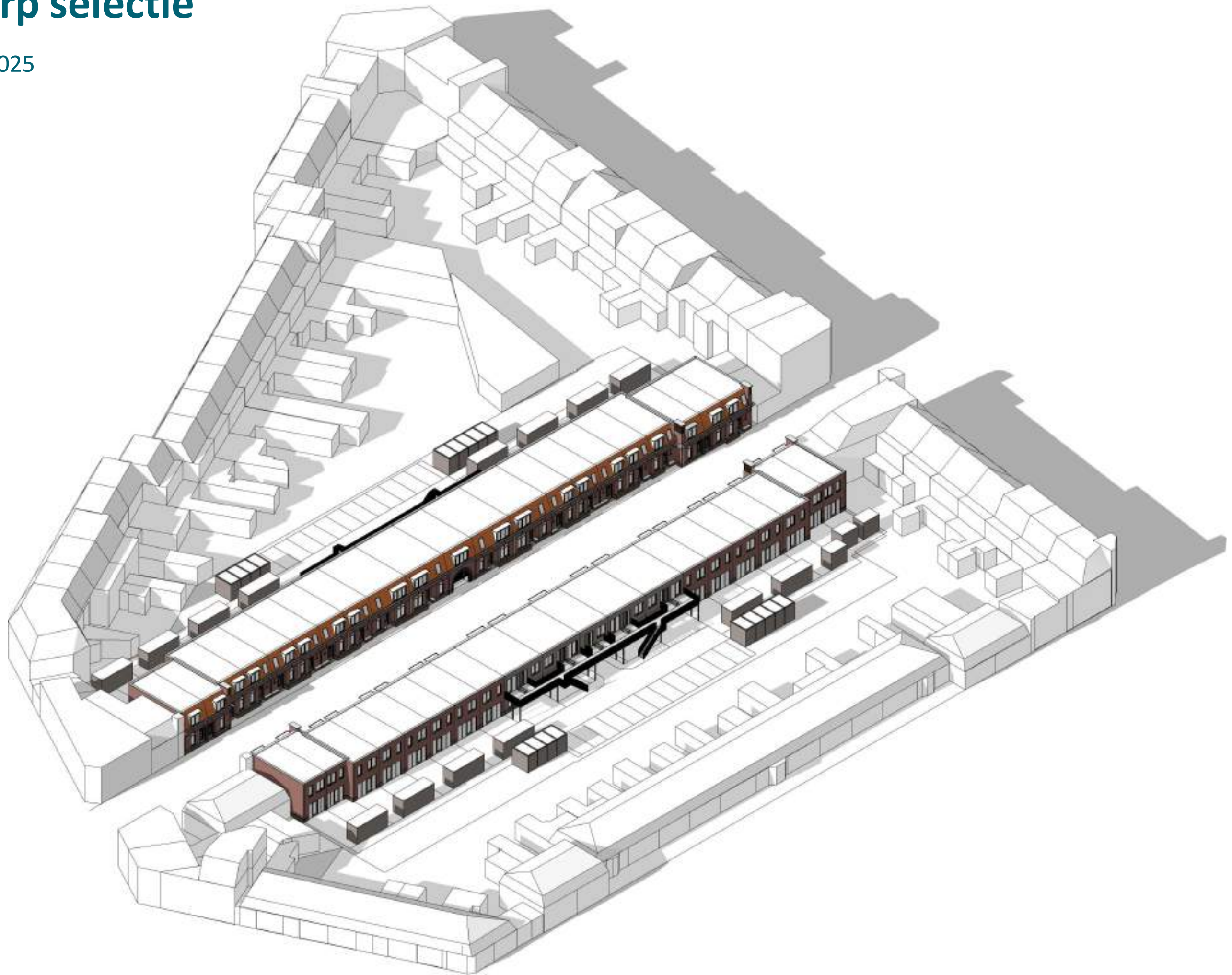
- Ontwerp
- Enquête achterpad en aankoop grond
- Planning, Communicatie en Opname bestaande panden en omgeving



ONTWERP SELECTIE DECEMBER 2025

Ontwerp selectie

December 2025



Situatietekening Selectie

December 2025

Grondgebonden

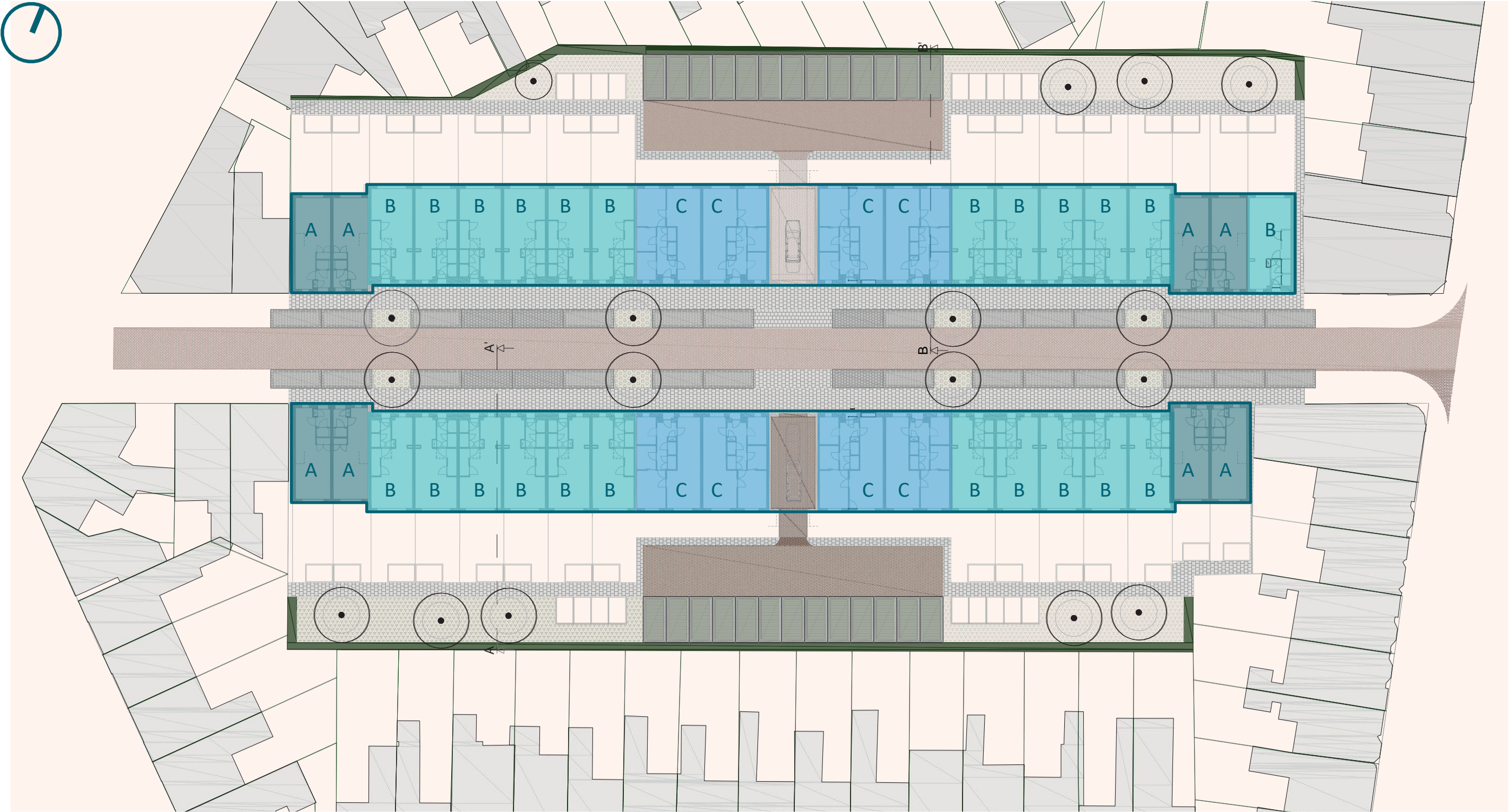
4,1m & 4,8m

BeBo

7,5m

Grondgebonden

4,1m & 4,8m

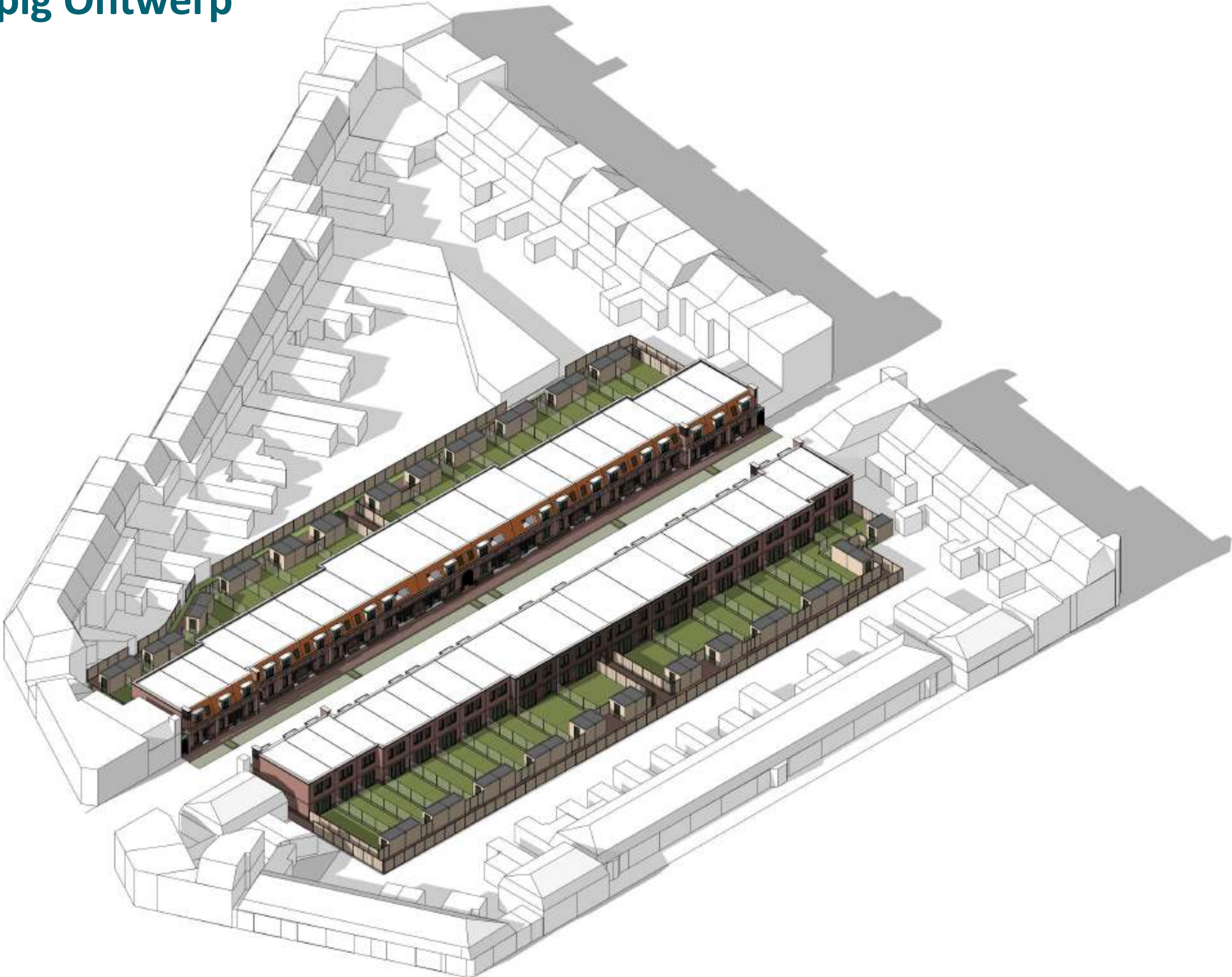




VOORLOPIG ONTWERP APRIL 2026

Voorlopig Ontwerp

April 2026



Situatietekening VO

April 2026

Parkeren:

GGW
8x Type Aa 2sk 73m² GO
23x Type B 3sk 86m² GO

BeBo's
8x Type C 1sk LLB 67m² GO
4x Type D 1sk 73m² GO
4x Type E 1sk 87m² GO

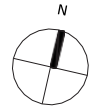
Totaal 47 woningen

Parkeren bewoners:
31x0,8 = 24,8ppl
16x0,6 = 9,6ppl
Totaal bewoners = 34,4ppl

Parkeren bezoekers:
47x0,10 = 4,7ppl
Totaal bezoekers = 4,7ppl

35 + 5 = 40ppl totaal benodigd

44x langsparkeren in de straat



Huidige erfafscheiding op perceel van stadlander

min. 1200

min. 1200

21 parkeerplekken noordzijde

23 parkeerplekken zuidzijde

Groene buffer

A	07-04-2026	RH	
Editie	Datum	Get	Status
Project	Koning Willem II straat, BoZ		
Project No	2529		
Opdrachtgever	Lithos, bouw & ontwikkeling Spaceshuttle 38, 3824ML Amersfoort		
Ontwerpfase	VO		
Omschrijving	Situatietekening		
Formaat	A3		
Schaal	1:500		

Tekening Ne 2529-VO100

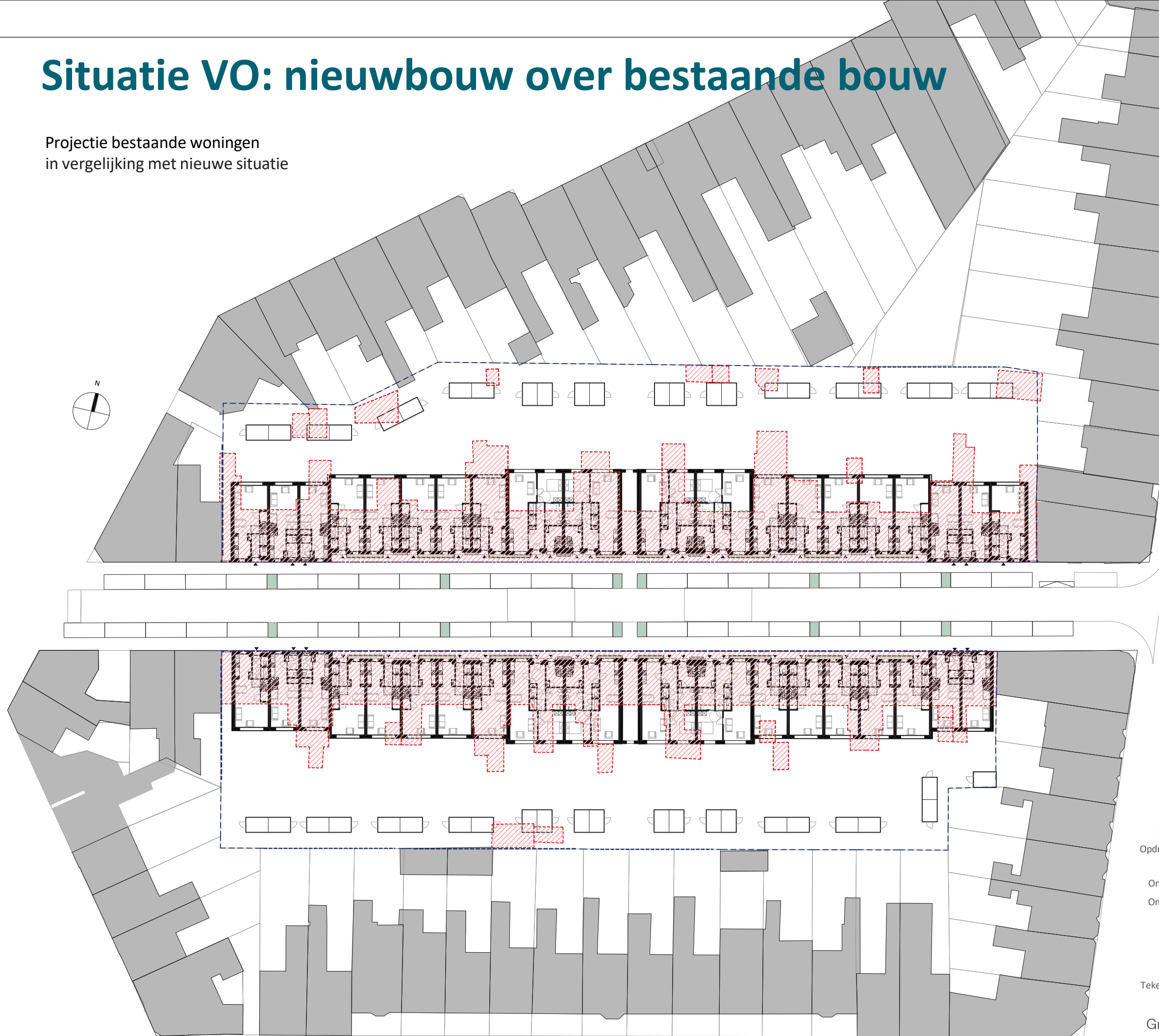
Grosfeld
Bekkers
van der Velde

Reduitlaan 39 076-522 18 11
4814 DC Breda info@gbv-a.nl

www.grosfeldbekkersvandervelde.nl

Situatie VO: nieuwbouw over bestaande bouw

Projectie bestaande woningen
in vergelijking met nieuwe situatie



A	07-04-2026	RH	
Editie	Datum	Get	Status
Project	Koning Willem II straat, BoZ		
Project №	2529		
Opdrachtgever	Lithos, bouw & ontwikkeling Spaceshuttle 38, 3824ML Amersfoort		
Ontwerpfase	VO		
Omschrijving	Situatietekening, Nieuw & Bestaand		
Formaat	A3		
Schaal	1:500		

Tekening Ne **2529-VO100.5**

Grosfeld
Bekkers
van der Velde

Reduitlaan 39 076-522 18 11
4814 DC Breda info@gbv-a.nl www.grosfeldbekkersvandervelde.nl













ENQUETE

Enquete

- Vraag: heeft u interesse om toegang te krijgen tot het nieuwe achterpad?

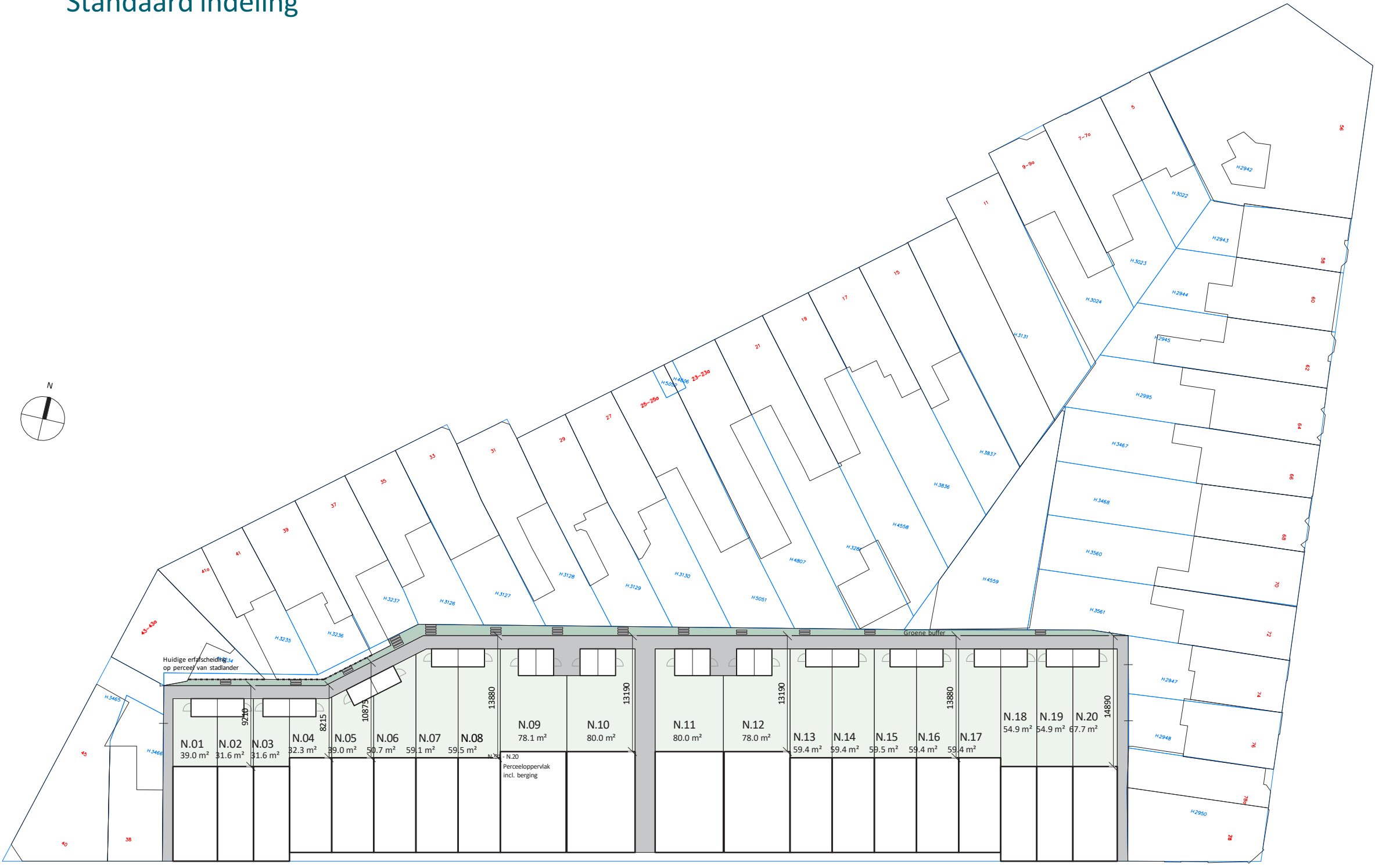
	Ja	Nee	% Ja
Noordzijde	14	2	88%
Zuidzijde	12	1	92%

- Vraag: Heeft u interesse in het aankopen van extra tuinoppervlakte?

	Ja	Nee	% Ja
Noordzijde	13	3	81%
Zuidzijde	6	7	46%

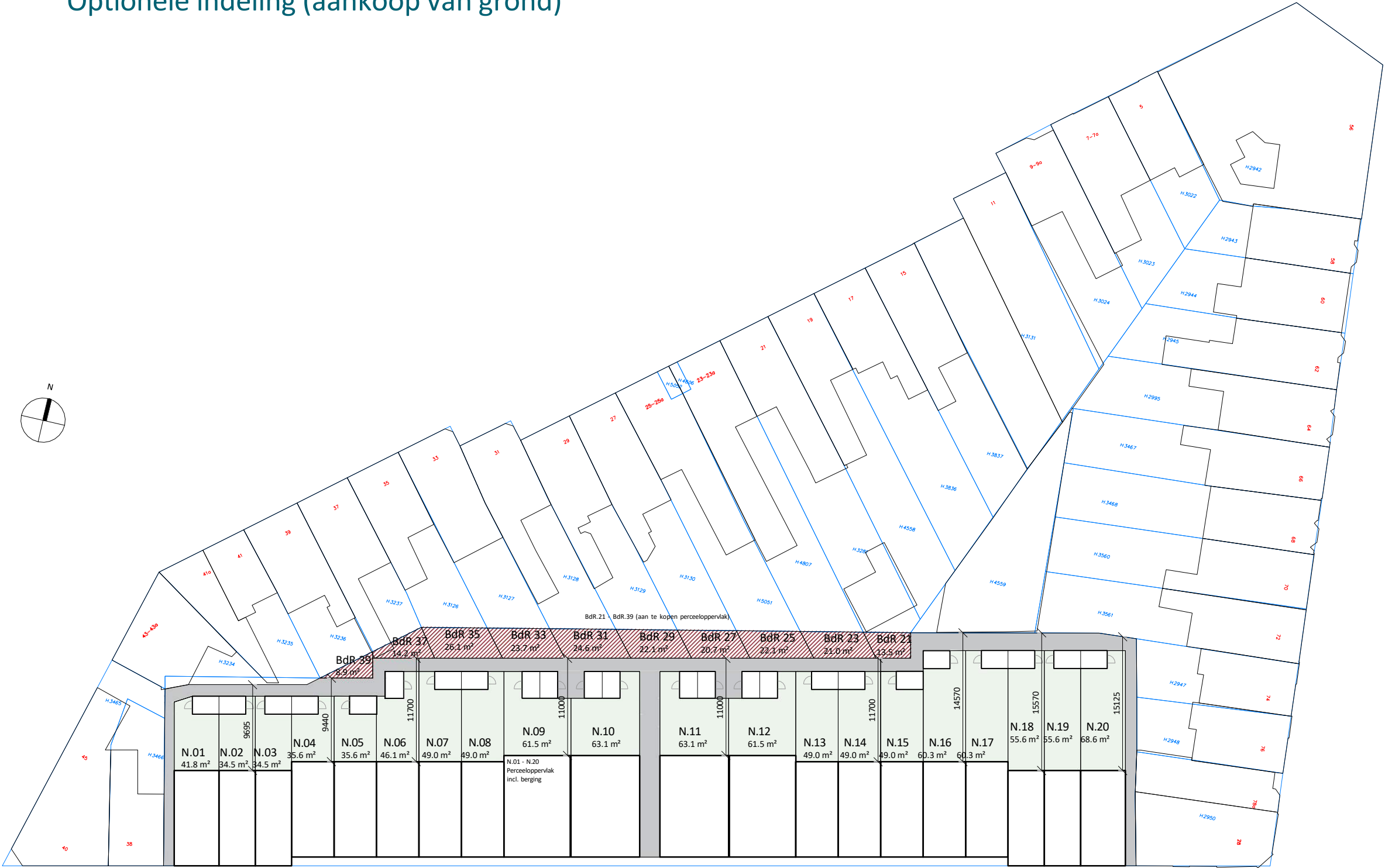
Situatie, Noord

Standaard indeling



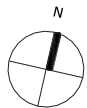
Situatie, Noord

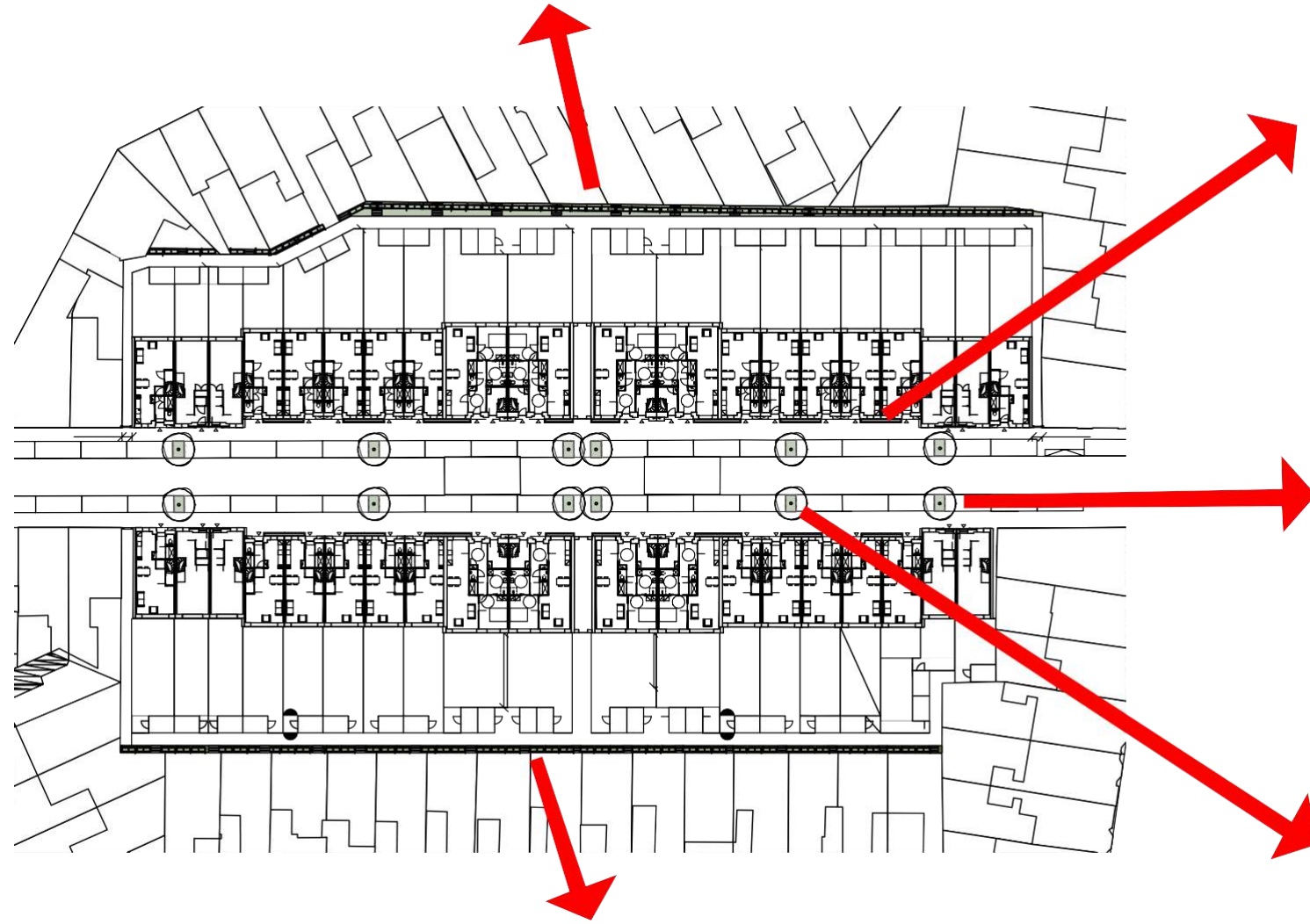
Optionele indeling (aankoop van grond)



Situatie, Zuid

Standaard indeling





PLANNING, COMMUNICATIE EN OPNAME

Planning & Communicatie

Planning:

- Sloop
- Aanvraag omgevingsvergunning
- Plaatsen schuttingen
- Start bouw
- Oplevering woningen
- Inrichting openbare ruimte

eind april handmatige sloop, begin mei machinale sloop
juli 2026
tussen einde sloop (juli) en start bouw (november)
november 2026
eind 2027
februari 2028

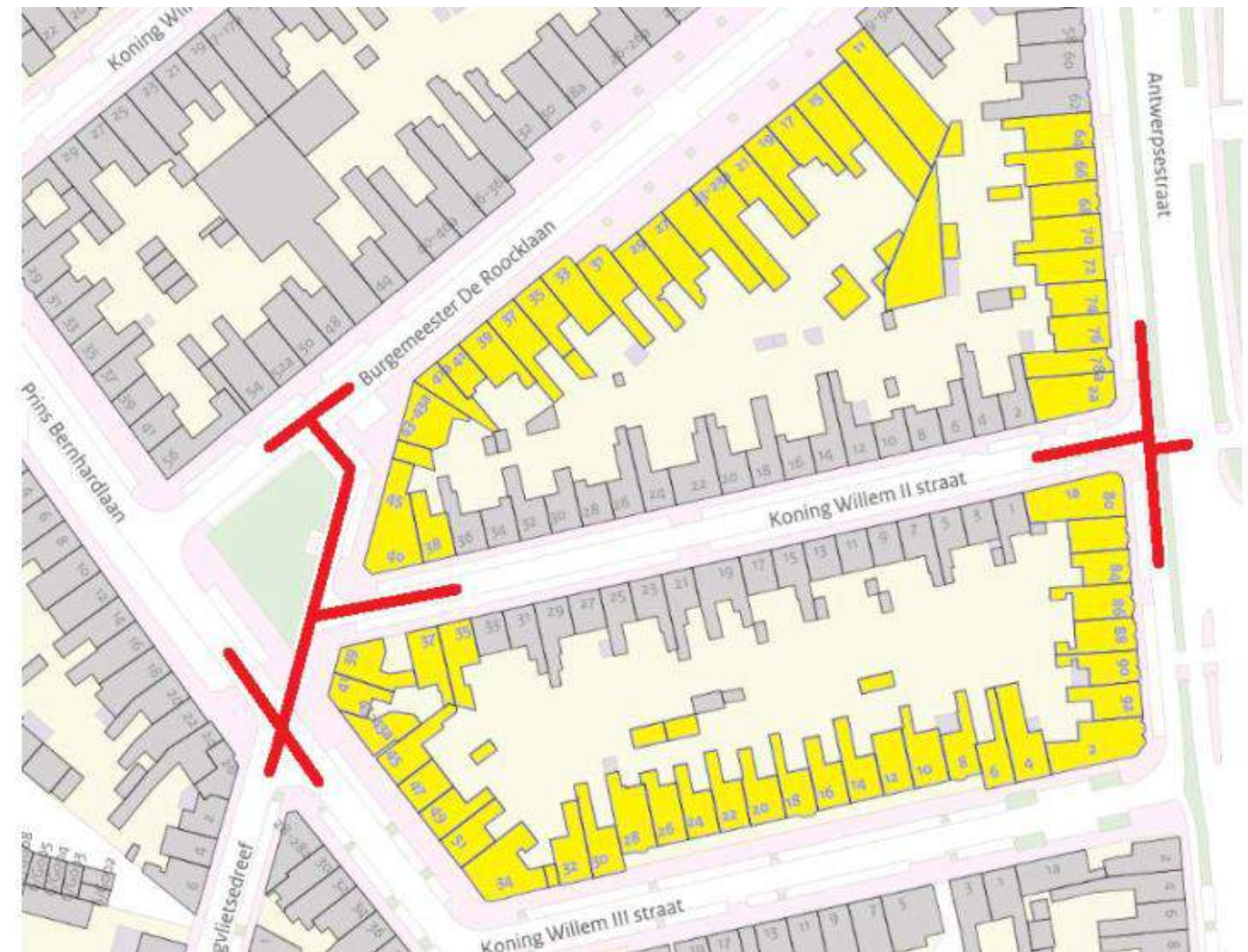
Communicatie (Bjorn en Anniek):

- Sloop
- Sloop direct aangrenzende woningen
- Informatieavond ontwerp
- Bouw
- Buurt groenoogstdag
- Overige

nieuwsbrief volgende week
1:1 afspraken/contact
juni 2026
6-weekse nieuwsbrief vanaf juli 2026
6 mei 2026
Fort Zeekant Boeit, Sociaal Media

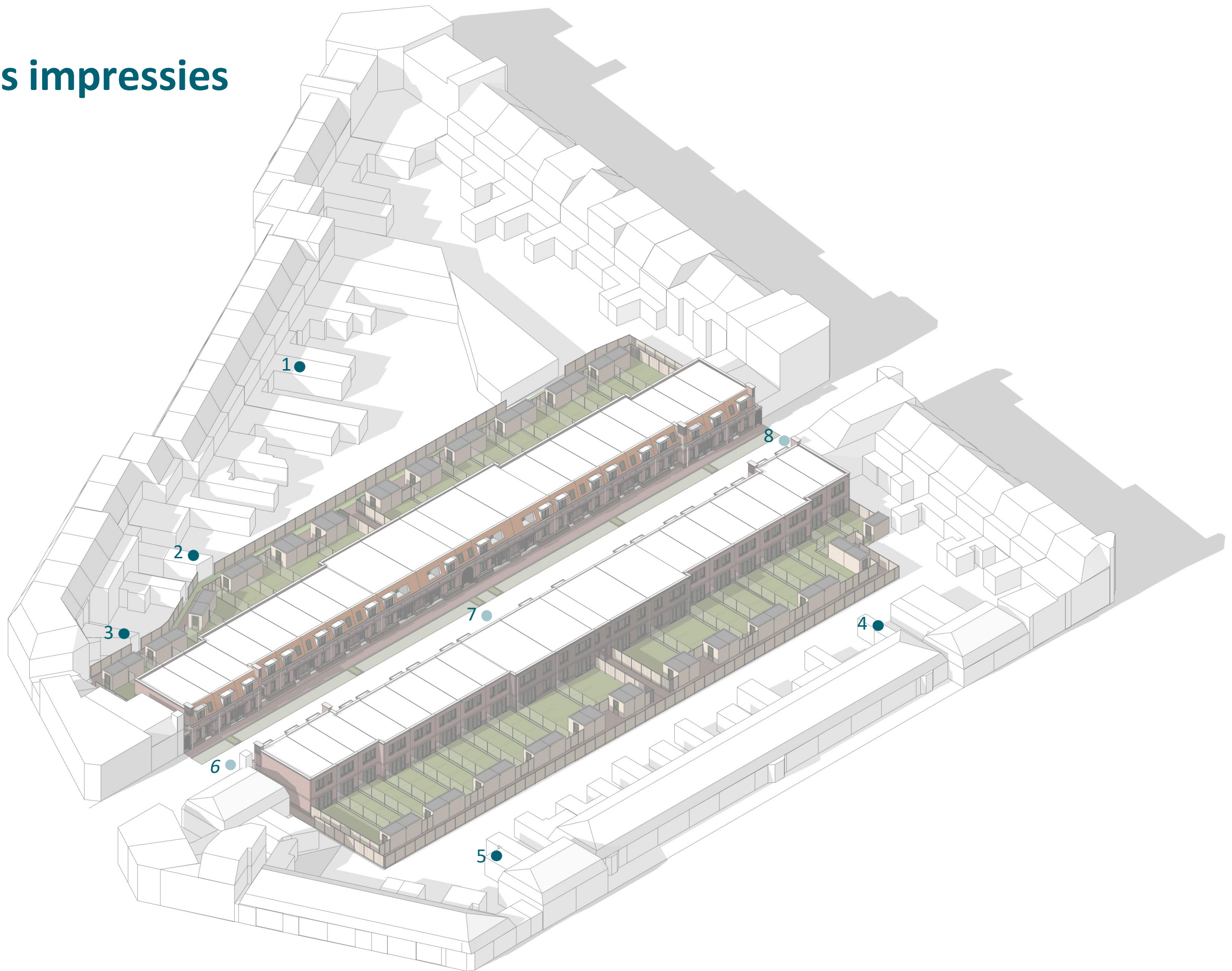
Expertise/opname van de omgeving

- Inmiddels zijn de opnames geweest
- **VOLLEDIG OPGENOMEN**
 - Burgemeester de Roocklaan 17 / 19 / 21 / 23 / 25 / 25A / 29 / 31 / 33 / 35 / 37 / 41 / 45
 - Antwerpsestraat 66 / 68 / 76 / 80 / 82 / 82A / 84 / 86 / 90 / 92
 - Koning Willem III Straat 2 / 4 / 6 / 8 / 14 / 16 / 18 / 20 / 22 / 24 / 28 / 30 / 32 / 34
 - Koning Willem II straat 1A / 2A / 35 / 37 / 40 / 41
 - Prins Bernhardlaan 51
 - Infrastructuur
- **GEDEELTELIJKE OPNAME**
 - Burgemeester de Roocklaan 27, 11-13, 41A, 23A
 - Antwerpsestraat 88
- **NOG OP TE NEMEN 7 mei 2026**
 - Koning Willem III straat 26
 - Prins Bernhardlaan 45
 - Prins Bernhardlaan 47
 - Antwerpsestraatweg 78



**BEDANKT VOOR UW AANDACHT
VRAGEN ?**

Posities impressies



Noordzijde, zicht vanaf Burgemeester de Roocklaan nr. 21



Noordzijde, zicht vanaf Burgemeester de Roocklaan nr. 21



Noordzijde, zicht vanaf Burgemeester
de Roocklaan nr. 35



Noordzijde, zicht vanaf Burgemeester
de Roocklaan nr. 41

Zuidzijde, zicht vanaf Koning
Willem III nr. 8



Zuidzijde, zicht vanaf Koning
Willem III nr. 28



Straatzijde, begin van de straat
grenzend aan de burgemeester de
Roocklaan



Straatzijde, einde van de straat
grenzend aan de Antwerpsestraat