

Standaardformulier publicatieplicht Volkshuisvesting

1 Algemene gegevens instelling

Naam

Nummer Kamer van Koophandel (*)

Contactgegevens. Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.

Adres

Telefoonnummer

E-mailadres

Website (*)

RSIN (**)

Aantal medewerkers (*) Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.

Statutair bestuur van de instelling

| Naam bestuurslid | Functie bestuurslid |
|---|---|
| <input type="text" value="P.A. Huijsdens"/> | <input type="text" value="Bestuurder"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> |

Overige informatie bestuur (*)

Doelstelling
Statutaire doelstelling van de instelling.
Wat wil de instelling bereiken?

2 Balans

Balansdatum 3 1 - 1 2 - 2 0 2 5 Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.

| Activa | 31 12 2025 | 31 12 2024 (*) | Passiva | 31 12 2025 | 31 12 2024 (*) |
|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Immateriële vaste activa | € 560.492 | € 342.133 | Herwaarderings-reserve | € .360.906.982 | € .258.665.499 |
| Vastgoedbeleggingen | € .537.200.508 | € .331.959.143 | Wettelijke en Statutaire reserves | € | € |
| Materiële vaste activa | € 2.285.940 | € 2.074.502 | Overige reserves | € 523.719.093 | € 483.463.502 |
| Financiële vaste activa | € 4.421.150 | € 4.610.094 | | € .884.626.075 | € .742.129.001 |
| | € .544.468.090 | € .338.985.872 | Egalisatierekening | € | € |
| Voorraden | € 847.806 | € 2.174.942 | Vorzieningen | € 26.686.426 | € 13.592.462 |
| Onderhanden projecten | € | € | Langlopende schulden | € 604.848.108 | € 577.826.414 |
| Vorderingen & overlopende activa | € 9.277.580 | € 11.734.404 | Kortlopende schulden | € 43.007.235 | € 31.304.958 |
| Effecten | € | € | | | |
| Liquide middelen | € 4.574.368 | € 11.957.617 | | | |
| | € 14.699.754 | € 25.866.963 | | | |
| Totaal | € .559.167.844 | € .364.852.835 | Totaal | € .559.167.844 | € .364.852.835 |

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

<https://stadlander.nl/wp-content/uploads/2026/05/Gestempeld-Jaarverslag-Stadlander.pdf>

3 Staat van baten en lasten

| | 2025 | 2024 (*) |
|---|---------------|---------------|
| Huuropbrengsten | € 113.361.903 | € 106.720.735 |
| Opbrengsten servicecontracten | € 5.289.316 | € 6.466.078 |
| Minus: Lasten servicecontracten | € 5.639.283 | € 6.471.615 |
| Overheidsbijdragen | € | € |
| Minus: Lasten verhuur en beheeractiviteiten | € 12.806.791 | € 12.810.177 |
| Minus: Lasten onderhoudsactiviteiten | € 49.813.019 | € 44.302.581 |
| Minus: Overige directe operationele lasten exploitatie bezit | € 5.131.075 | € 4.884.757 |
| A Totaal van netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille | € 45.261.051 | € 44.717.683 |
| Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling | € | € |
| Minus: Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling | € | € |
| Minus: Toegerekende organisatiekosten | € | € |
| Minus: Toegerekende financieringskosten | € | € |
| B Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling | € 0 | € 0 |
| Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille | € 11.108.667 | € 7.841.559 |
| Minus: Toegerekende organisatiekosten | € 180.197 | € 163.726 |
| Minus: Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille | € 7.722.074 | € 4.389.164 |
| C Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille | € 3.206.396 | € 3.288.669 |
| Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille | € 36.934.603 | € 34.625.340 |
| Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille | € 153.706.264 | € 261.908.339 |
| Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorbehoud | € 1.241.305 | € 2.168.228 |
| Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop | € | € |
| D Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille | € 118.012.966 | € 229.451.227 |
| Opbrengst overige activiteiten | € 2.057.555 | € 2.088.091 |
| Minus: Kosten overige activiteiten | € 187.411 | € 343.438 |
| E Totaal van netto resultaat van overige activiteiten | € 1.870.144 | € 1.744.653 |

