

Bijlage: **Uniforme meetstaat**

Datum meetopname	16 april 2026
Datum meetrapport	16 april 2026
Woningtype	Hoekwoning
Adres	Lijsterbesstraat 23
Postcode / plaats	4651 KG STEENBERGEN

Totale woning	Totaal Gebruiksoppervlakte Wonen	129 m²
	Totaal Overige inpandige ruimte	0 m²
	Totaal Gebouwgebonden buitenruimte	0 m²
	Totaal Externe bergruimte	26 m²
1e woonlaag	Totale oppervlakte bouwlaag *	70,3 m ²
	Correctie nissen trapgaten, vides, etc **	0,0 m ²
	Overige inpandige ruimte	0,0 m ²
	Gebruiksoppervlakte wonen	70,3 m ²
	Overige inpandige ruimte	0,0 m ²
	Gebouwgebonden buitenruimte	0,0 m ²

2e woonlaag	Totale oppervlakte bouwlaag *	43,1 m ²
	Correctie nissen trapgaten, vides, etc **	0,0 m ²
	Overige inpandige ruimte	0,0 m ²
	Gebruiksoppervlakte wonen	43,1 m ²
	Overige inpandige ruimte	0,0 m ²
	Gebouwgebonden buitenruimte	0,0 m ²
3e woonlaag	Totale oppervlakte bouwlaag *	15,8 m ²
	Correctie nissen trapgaten, vides, etc **	0,0 m ²
	Overige inpandige ruimte	0,0 m ²
	Gebruiksoppervlakte wonen	15,8 m ²
	Overige inpandige ruimte	0,0 m ²
	Gebouwgebonden buitenruimte	0,0 m ²
Extern	Externe bergruimte 1	20,4 m ²
	Externe bergruimte 2	6,0 m ²

Meetinstructie gebruikersoppervlakte woningen

De Meetinstructie (Branchebrede meetinstructie of BBMI) beschrijft hoe het meten van een woning moet plaatsvinden. De beschrijving in deze Meetinstructie is daarmee belangrijk voor het toepassen en lezen van deze meetstaat.

De BBMI beschrijft ook hoe de Meetinstructie zich verhoudt tot de NEN2580.

* Gemeten wordt binnen de buitenste- of woningscheidende wanden en uitsluitend de oppervlakte waar de hoogte hoger dan of gelijk aan 1,50 meter is, zoals beschreven in de Meetinstructie

** Voor relevante correcties zie de Meetinstructie